

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за май-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Октябрьский пр. д.11**  
 обслуживаемая площадь: **2405,00**  
 в т.ч. жилья: **2405,00**  
 в т.ч. нежилые помещения: **0,00**

1.

	долг за собств на 01.05.2021	начислено									
		январь	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
СОИ ГВС (нагр.)	0,00	0,00	1020,49	1020,49	1062,48	1062,48	1062,48	1062,48	1062,48	1062,48	8415,86
СОИ ГВС (нос.)	0,00	0,00	192,61	192,61	200,49	200,49	200,49	200,49	200,49	200,49	1588,16
Водоотведение	0,00	0,00	6074,60	5315,84	5868,25	5479,70	-65,62	-362,08	-512,02	0,00	21798,67
СОИ ВО (куб.м)	0,00	0,00	230,62	230,62	243,73	243,73	243,73	243,73	243,73	243,73	1923,62
СОИ ХВС (куб.м)	0,00	0,00	209,38	209,38	221,12	221,12	221,12	221,12	221,12	221,12	1745,48
Повыш. Коэф.ХВС	0,00	0,00	809,70	653,16	573,13	627,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2663,10
ХВС	0,00	0,00	6577,98	6043,64	7268,83	6320,83	-79,09	0,00	0,00	0,00	26132,19
ВДГО	0,00	0,00	962,08	962,08	962,08	962,08	962,08	962,08	962,08	962,08	7696,64
Мусоропровод	0,00	0,00	1394,92	1394,92	1394,92	1394,92	1394,92	1394,92	1394,92	1394,92	11159,36
Лифт	0,00	0,00	12746,50	12746,50	13107,46	13107,46	13107,46	13107,46	13107,46	13107,46	104137,76
Содержание жилья	0,00	0,00	28234,75	28234,75	29172,71	29172,71	29172,71	29172,71	29172,71	29172,71	231505,76
Домофон	0,00	0,00	0,00	2769,00	-2769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	0,00	0,00	10488,23	10488,23	11027,37	11027,37	11027,37	11027,37	11027,37	11027,37	87140,68
Капитальный ремонт взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	0,00	0,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	4984,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69564,86</b>	<b>70884,22</b>	<b>68956,57</b>	<b>70443,00</b>	<b>57870,65</b>	<b>57653,28</b>	<b>57503,34</b>	<b>58015,36</b>	<b>510891,28</b>
Процент оплаты собственниками											

Содержание и Текущий ремонт:

2.

### Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено									
	январь	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	0,00	17941,30	17941,30	17941,30	17941,30	17941,30	17941,30	17941,30	17941,30	143530,40
АДС	0,00	721,50	721,50	721,50	721,50	841,75	841,75	841,75	841,75	6253,00
Услуги управления	0,00	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	16200,08
АО РЦ Урала	0,00	103,77	1141,16	1405,57	1279,74	1183,50	1351,99	1018,07	1334,46	8818,27
АО НТЭСК	0,00	0,00	148,04	164,97	173,75	161,69	171,32	173,28	182,53	1175,57
итого:	0,00	20791,58	21977,00	22258,35	22141,30	22153,25	22331,38	21999,41	22325,04	175977,31
Поступило на Текущий ремонт	<b>0,00</b>	<b>-18550,41</b>	<b>-238,82</b>	<b>6123,55</b>	<b>2658,22</b>	<b>638,45</b>	<b>9208,65</b>	<b>3121,19</b>	<b>10029,45</b>	<b>12990,28</b>

оплачено										долг за собств на 01.01.2022
январь	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	80,96	784,12	938,96	947,25	871,73	1151,69	914,77	1161,79	6851,27	1564,59
0,00	15,28	147,97	177,21	178,74	164,54	217,35	172,80	219,22	1293,11	295,05
0,00	223,08	4533,01	4898,13	4301,38	3934,10	1225,61	0,00	441,45	19556,76	2241,91
0,00	18,28	177,59	213,30	215,91	199,87	263,95	209,89	266,44	1565,23	358,39
0,00	16,65	161,15	193,66	195,89	181,39	239,44	190,52	241,69	1420,39	325,09
0,00	27,93	638,73	527,08	456,09	767,46	114,02	0,00	221,98	2753,29	-90,19
0,00	247,14	4916,64	5766,04	5357,81	4939,03	1486,32	0,00	509,13	23222,11	2910,08
0,00	76,32	739,21	882,05	859,52	790,31	1045,57	827,97	1052,84	6273,79	1422,85
0,00	110,70	1071,80	1278,91	1246,28	1145,84	1515,97	1201,12	1526,53	9097,15	2062,21
0,00	1011,74	9793,72	11761,51	11778,58	10625,98	14219,37	11286,72	14336,01	84813,63	19324,13
0,00	2241,17	21738,18	28381,90	24799,52	22791,70	31540,03	25120,60	32354,49	188967,59	42538,17
0,00	0,00	49,22	101,70	-150,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	8707,98	9703,94	10220,42	9510,89	10077,85	10193,00	10737,02	69151,10	17989,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	365,00	0,00	3965,00	1019,00
<b>0,00</b>	<b>4669,25</b>	<b>54059,32</b>	<b>65424,39</b>	<b>61006,47</b>	<b>56522,84</b>	<b>63697,17</b>	<b>50482,39</b>	<b>63068,59</b>	<b>418930,42</b>	<b>91960,86</b>
82,0										

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	213,00
4. "Инсис"	200,00
5. "мир рекламы"	10,00
	<b>623,00</b>

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	<b>12 990,28</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>3 568,50</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление освещения в подъезде и на улице, установка розеток в электрощитках на 1 и 9 этажах; ремонт лавочек у подъезда	69171,00
май	Обработка подвала, шахты лифта и мусоропровода от тараканов	815,76
май	Страхование лифта	269,05
май	Акт на списание материалов: произведены работы по побелке деревьев, окраске бардюрного камня вдоль пешеходных тротуаров и внутриквартальной автодороги на придомовой территории	3780,00
июнь	Закупка цветов для клумб, выдан шланг для полива	2850,00
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июнь	Установка контейнера под мусор	5990,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена врезки стояка ХВС на розливе в подвале	2067,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: замена чугунного трубопровода и соединительных частей фанового стояка кв.66-чердак и на чердаке над кв.67; восстановление покрытия вентиляционной шахты на крыше над кв.66,67	9255,00
сентябрь	Обработка подвала от блох	1022,21
октябрь	Замена наружного выпуска канализации из подвала с заменой соединительных деталей	26051,00
октябрь	Замена наружного выпуска канализации из подвала (прокол)	49680,00
октябрь	Замена ввода ХВС на дом в подвале	26840,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника на улице перед входом в подъезд; замена шарнира на калитке; замена светильника в тамбуре	1785,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>208 576,02</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 -192 017,24**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 мая 2021 года	0,00
Поступило средств	<b>6 273,79</b>

месяц	виды работ	сумма
октябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4466,80
октябрь	Техническое диагностирование газового оборудования	19440,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23906,80</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022 -17 633,01**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.