

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 года

Адрес: **ул. Газетная д.87**
 обслуживаемая площадь: **2954,40**
 в т.ч. жилая **2832,80**
 в т.ч. нежилые помещения **121,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	2459,29	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	9858,48
СОИ ВО (куб.м)	307,91	234,37	234,37	234,37	234,37	234,37	234,37	247,54	247,54	247,54	247,54	247,54	247,54	247,54	2891,46
СОИ ХВС (куб.м)	280,60	212,77	212,77	212,77	212,77	212,77	212,77	224,66	224,66	224,66	224,66	224,66	224,66	224,66	2624,58
СОИ ГВС (нагр.)	987,48	750,64	750,64	750,64	750,64	750,64	750,64	784,33	784,33	784,33	784,33	784,33	784,33	784,33	9209,82
СОИ ГВС (нос.)	120,49	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	102,74	102,74	102,74	102,74	102,74	102,74	102,74	1199,88
Содержание жилья	69083,11	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	420161,04
Услуги ст. по дому	16341,98	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	96000,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	163990,96
Электрэнергия	42354,02	24988,67	26357,36	25502,14	23907,81	25801,82	24055,11	24043,31	27349,17	25763,62	33944,47	28286,88	28052,95	318053,31	
Капитальный ремонт взносы РО	32108,94	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	28639,65	343675,80
Аренда МОП	1650,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	7680,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	30,51	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	38,88
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	100,18	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	138,96
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	11,87	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	16,14
Содержание жилья Н/Ж	4550,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	5651,04
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630,18	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	2205,63
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	27,75	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	35,28
Услуги ст. по дому Н/Ж	966,39	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1200,00
ВДГО Н/Ж	436,79	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	132,60
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	3578,83	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	385,19	4622,28
	175397,06	100385,39	101754,08	100898,86	99304,53	101198,54	122879,11	123560,09	126550,86	124965,31	133146,16	127488,57	127254,64	1389386,14	
Процент оплаты собственниками															
Содержание и Текущий ремонт:															

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	20798,98	20798,98	20798,98	20798,98	20798,98	22039,82	22039,82	22039,82	22039,82	22039,82	22039,82	22039,82	22039,82	22039,82	258273,65
АДС	1034,04	1034,04	1034,04	1034,04	886,32	886,32	886,32	886,32	1034,04	1034,04	1034,04	1034,04	1034,04	1034,04	11817,60
Услуги управления	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	29851,26
АО РЦ Урала	1191,80	1115,04	1237,24	1216,93	1091,33	1142,38	1201,94	1165,40	1155,27	1299,13	954,48	1477,62	14248,57		14248,57
АО НТЭСК	334,67	504,71	429,08	577,89	431,35	450,93	335,05	414,09	521,92	436,52	536,61	471,44	5444,26		5444,26
итого:	25847,09	25940,37	25986,94	26115,44	25695,58	27007,07	26950,73	26993,23	27238,66	27297,12	27052,56	27510,53	319635,33		319635,33
Поступило на Текущий ремонт	10566,26	8107,04	12017,62	10581,77	7336,06	7903,73	9712,94	8423,35	7852,52	12046,42	2040,69	17322,48	113910,87		113910,87
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20310,18	22115,65	21669,03	21697,31	19463,55	29836,89	135092,61		135092,61
АО РЦ Урала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517,91	563,95	552,56	553,28	496,32	760,84	3444,86		3444,86
Поступило на целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19792,27	21551,70	21116,47	21144,03	18967,23	29076,05	131647,75		131647,75

2954,40

2832,80

121,60

оплачено													Долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1033,97	798,90	886,10	1085,32	886,20	818,01	858,36	833,97	823,38	716,93	682,63	1029,80	10453,57	1864,20
240,25	227,54	113,38	242,05	220,40	233,05	244,23	249,35	246,10	216,01	205,71	310,15	2748,22	451,15
222,29	206,55	99,09	219,84	200,13	211,57	222,11	226,31	223,38	196,03	186,66	281,53	2495,49	409,69
428,10	728,80	705,01	775,15	705,91	746,43	783,65	791,10	780,52	684,43	651,69	982,82	8763,61	1433,69
99,20	94,30	45,52	99,25	90,84	96,60	101,51	103,44	101,85	89,66	85,36	128,75	1136,28	184,09
36413,35	34047,41	38004,56	36697,21	33031,64	34910,80	36663,67	35416,58	35091,18	30554,34	29093,25	43891,55	423815,54	65428,61
8300,03	7623,64	8665,58	8603,82	7662,28	7782,90	8261,36	8081,09	8038,46	6952,38	6525,38	10121,12	96618,04	15723,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20310,18	22115,65	21669,03	20436,95	19463,55	29206,98	133202,34	30788,62
19686,45	29688,93	25239,97	33993,51	25373,48	26525,46	19708,60	24357,97	30701,24	25677,58	31565,49	27731,95	320250,63	40156,70
25198,73	27762,81	31003,48	30171,98	27113,36	28528,10	36044,92	29044,15	28630,22	24992,21	23797,17	35898,51	348185,64	27599,10
760,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	740,00	7900,00	1430,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,40	0,00	6,66	66,06	3,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,49	0,00	21,09	228,58	10,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,87	0,00	2,76	26,63	1,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8789,20	0,00	941,46	9730,66	471,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1260,36	0,00	629,91	1890,27	315,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,97	0,00	6,04	60,01	3,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1866,39	0,00	199,92	2066,31	100,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536,24	0,00	22,09	558,33	11,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7045,54	0,00	770,07	7815,61	385,50
92382,37	101818,88	105402,69	112528,13	95924,24	100492,92	123838,59	121859,61	126945,36	130998,98	112896,89	152923,16	1378011,82	186771,38
99,2 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00

2. "Ростелеком" 100,00

3. "ИТ Компьютерные 200,00

сети

4. "Комстар-регионы" 240,00

Итого 640,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

605196,56

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	82 971,21
Поступило средств по тек.ремонту	113 910,87
Поступило средств за аренду МОП	7 110,00
Поступило средств на "благоустройство двора"	131 647,75

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Проектные корректировочные работы с проведением экспертизы по благоустройству придомовой территории	34281,13
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	6410,59
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильника 2-й подъезд улица, 3-й подъезд 2 этаж	2324,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	4972,00
август	Участие в программе по благоустройству придомовой территории	665153,58
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена 2-х стояков ХВС и ГВС из кв.16 в кв.20; замена аварийного крана на ГВС кв.25; присоединение стояков ЦО к радиатору кв.75	8499,00
сентябрь	Завоз песка в песочницу	8080,00
сентябрь	Монтаж видеонаблюдения	153400,00
октябрь	Монтаж обвода водосточной трубы на выступе 3 этажа, монтаж отлива на выступе 3 этажа	8050,00
октябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по замене аварийного крана на выводе трубопровода ХВС для полива газонов	177,99
октябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку в подвал 1-го подъезда	280,00
ноябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу трубопровода ХВС для нужд проведения капитального ремонта	252,53
декабрь	Программирование домофонных ключей	44800,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояков ХВС и ГВС кв.57	8574,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: навеска водосточных труб; установка ограждения от шлагбаумов до дома; замена светильника 4-й подъезд 3 этаж и в тамбурах с 1 по 4подъезды; восстановление освещения на козырьках 1-4 подъездов; восстановление ш/блочной кладки вентканала на чердаке кв.19	20833,00
ИТОГО:		966087,82

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

-630 447,99

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	-4 687,86
Поступило средств	11 011,90

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10318,60
ИТОГО:		10318,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022

-3 994,56

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.