

Приложение № 1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2022 года

Адрес: **Ул. В.Черепанова Д. 31а**

Обслуживаемая площадь: **6428,80**

в т.ч.жилая **6428,80**

в т.ч.нежилые помещения **0**

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	Начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сда и Текущий ремонт	250127,71	97267,93	97267,93	97267,93	97267,93	97267,93	81195,93	81195,93	81195,93	100482,33	100482,33	100482,33	100482,33	100482,33	100482,33	1131856,76
Уборка лестничных клеток	12965,23	3290,40	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	69290,40
Итого содержание	263092,94	100558,33	103267,93	103267,93	103267,93	103267,93	87195,93	87195,93	87195,93	106482,33	106482,33	106482,33	106482,33	106482,33	106482,33	1201147,16
Аренда МОП	880,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	12480,00
ХВС и водоотведение	15036,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	11038,23	4367,47	4367,47	4367,47	4367,47	4367,47	4367,47	4527,62	4527,62	4527,62	4527,62	4527,62	4527,62	4527,62	4527,62	5373,20
ГВС и отопление	14014,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	58924,84	63581,88	58470,60	56610,87	56949,54	53116,38	68875,68	53189,78	52418,98	59404,63	56028,84	47382,80	59331,12	59331,12	685361,10	0,00
Мусор РМП	647,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23145,06
ВДГО	4700,56	1864,38	1864,38	1864,38	1864,38	1864,38	1864,38	1993,13	1993,13	1993,13	1993,13	1993,13	1993,13	1993,13	1993,13	23145,06
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	416,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт вносы РО	132649,75	65935,73	65935,73	65935,73	65935,73	65935,73	97303,73	97303,73	97303,73	65935,73	65935,73	65935,73	65935,73	65935,73	86206,49	905603,52
Итого:	501400,66	237347,79	234946,11	233086,38	233425,05	229591,89	260647,19	245250,19	244479,39	239383,44	236007,65	227361,61	259933,35	259933,35	2881460,04	2881460,04
Процент оплаты собственниками																
Содержание и Текущий ремонт:																

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по

2.

статьям:

	Начислено												Итого			
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Содержание	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	51430,40	51430,40	51430,40	51430,40	51430,40	51430,40	51430,40	51430,40	51430,40	611764,61
АДС	2571,52	2571,52	2571,52	2571,52	2571,52	2250,08	2250,08	2250,08	2250,08	2571,52	2571,52	2571,52	2571,52	2571,52	2571,52	29572,48
Услуги управления	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	5785,92	5785,92	5785,92	5785,92	5785,92	5785,92	5785,92	5785,92	5785,92	67193,82
ООО РИП	3406,11	2612,27	3128,81	2712,00	3214,86	2738,22	2407,69	232,34	2486,40	3191,97	2832,82	1177,34	873,72	873,72	873,72	34310,34
АО НТЭСК	911,66	1033,19	1016,59	939,06	1057,67	996,27	785,20	917,24	960,94	979,38	1177,34	1177,34	1177,34	1177,34	11648,25	11648,25
Итого:	62832,71	62160,39	62660,33	62166,00	62466,02	61927,98	62659,30	62705,98	63235,18	63959,19	63798,00	63918,41	63918,41	63918,41	63918,41	754489,50
Поступило на Текущий ремонт	50584,40	25646,39	40297,39	27073,18	43254,38	27826,69	14865,84	12273,18	17522,12	41589,30	29468,21	44060,50	44060,50	44060,50	44060,50	374461,57

6428,80
6428,80
0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2023
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
113417,11	87806,78	102957,72	89239,18	105720,40	89754,67	77525,14	74979,16	80757,30	105548,49	93266,21	107978,91	1128951,07	253033,40
5470,63	3319,37	6259,64	5472,83	6482,20	5649,64	5652,97	5239,57	5391,85	6048,36	5586,27	6021,87	66595,20	15660,43
118887,74	91126,15	109217,36	94712,01	112202,60	95404,31	83178,11	80218,73	86149,15	111596,85	98852,48	114000,78	1195546,27	268693,83
985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	985,00	11820,00	1540,00
0,00	0,00	57,06	16,80	78,66	75,34	59,79	79,58	102,76	0,00	0,00	53,07	523,06	14513,16
5111,52	3943,68	4631,47	4009,70	4759,58	4156,52	4149,11	3970,52	4050,01	4600,52	4213,04	4581,57	52177,24	12584,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14014,60
53627,16	60775,79	59799,14	55238,96	62215,75	58603,88	46188,43	53955,00	56525,67	57610,86	69255,45	51395,25	685191,34	59094,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,28
2152,86	1680,79	1970,99	1705,99	2021,39	1773,04	1781,73	1737,22	1778,43	2023,74	1853,65	1984,34	22464,17	5381,45
0,00	0,00	4,81	0,00	6,63	6,35	5,04	6,69	8,65	0,00	0,00	4,49	42,66	373,58
75218,07	59728,39	70241,38	60779,54	72314,44	69331,50	91616,89	84283,17	83720,66	70032,62	66375,32	83653,61	887295,59	150957,68
255982,35	218239,80	246907,21	217448,00	254584,05	230335,94	227964,10	225235,91	233320,33	246849,59	241534,94	256658,11	2855060,33	527800,37
99,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Комстар-регионы" 360,00
4. ООО "Инсис" 200,00
5. "ИТ Компьютерные
сети" 200,00
6. "Мир рекламы" 80,00

СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

396521,73

1040,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	277 284,71
Поступило средств по тек. ремонту	374 461,57
Поступило средств за аренду МОП	10 638,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийных кранов на стояке ГВС и ХВС кв. 16; частичная замена стояка канализации в кв. 23; присоединение разводки к стояку ГВС в кв. 23	3278,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 1-й подъезд 4 этаж, кв. 12; заделка проема в подвал в стене цоколя между 1 и 2 подъездами со стороны двора; восстановление герметичности воронки ливневой канализации в водоотводной лотке на крыше 1-го подъезда (кв. 14); ремонт покрытия балконного козырька кв. 60	6878,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	10800,00
февраль	Замена выпуска канализации из подвала доколлодца 3-й подъезд	27416,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийных соединительных частей на стояке ГВС кв. 43	1327,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 4-й подъезд 3 этаж; бетонирование ям с торца дома у 8 подъезда	17208,00
апрель	Сбор подписей по собранию	8000,00
апрель	Ремонтные работы на общем газопроводе 3 подъезд	380,55
май	Замена выпуска канализации 1 подъезд и замена труб канализации в подвале 1-2 подъездов	31567,81
июнь	Акт на списание материалов: покраска ограждений газонов	863,55
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по врезке в розлив с выводом трубопровода ХВС на полив газонов	1934,64
июль	Погрузка вывоз веток.	1400,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	2300,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена стояка ЦО кв. 62 аварийно. Замена подводки (стальной труба) к нагревательному прибору ЦО под лестницей в 3-м подъезде.	15895,16
сентябрь	Акт на списание материалов: Замена аварийных (развалились по резьбе) соединительных частей на выводе ХВС для полива газонов 6-й подъезд.	216,21
ноябрь	Ремонт и гидроизоляция термического шва.	26250,00
декабрь	Замена подводки (стальной трубы) и отопительного прибора ЦО под лестницей в 8-м подъезде.	29051,12
декабрь	Замена светильника в тамбуре 1, 2 подъездов, замена эл. Выключателя в м/камере 1-го подъезда. Установка светильников на подъездных козырьках 1-8 подъездов и в тамбурах 3-8 подъездов.	63124,24
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	2273,78
	ИТОГО:	250164,06

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2023

412 220,22

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	47 396,08
Поступило средств	22 464,17
Поступило на техническое диагностирование	42,66

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18357,20
	ИТОГО:	18357,20

Остаток денежных средств на 01.01.2023

51 545,71

Экономист
ДиректорИванова А.В.
Иванкова О.А.