

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Выйская д.29

Адрес: 3790,10

Обслуживаемая площадь: 3354,70

в т.ч.жилая 435,40

в т.ч.нежилые помещения

	Долг за собств.на		Начислено												итого	
	01.01.2022	январь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	14825,19	50756,68	50756,68	50756,68	50756,68	50756,68	50756,68	50756,68	52434,03	52434,03	52434,03	52434,03	52434,03	52434,03	52434,03	619144,26
Уборка лестничных клеток	9465,77	3450,00	3450,00	1891,98	2644,77	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	35586,75
Домофон	-32,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержания	157688,11	54206,68	54206,68	52648,66	53401,45	54206,68	54206,68	54206,68	55884,03	55884,03	55884,03	55884,03	55884,03	52434,03	55884,03	654731,01
Содер. и тек. Ремонт н/жил	59356,53	6587,60	6587,60	6587,60	6587,60	6587,60	6587,60	6587,60	6805,30	6805,30	6805,30	6805,30	6805,30	6805,30	6805,30	80357,40
Аренда МОП	30,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00
ХВС и водоотведение	26313,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	8064,81	2077,47	2077,47	2077,47	2077,47	2077,47	2077,47	2077,47	2153,44	2153,44	2153,44	2153,44	2153,44	2153,44	2221,36	25553,38
ГВС и отопление	65,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электромонтаж	50190,77	27468,27	28271,58	26559,87	27488,10	25656,24	24944,79	25784,13	26969,39	25004,45	27197,43	27949,16	38204,01	331497,42	331497,42	331497,42
ВДГО	3503,93	972,95	972,95	972,95	972,95	972,95	972,95	1039,93	1039,93	1039,93	1039,93	1039,93	1039,93	1039,93	1039,93	12077,28
ВДГО н/ж	716,77	126,27	126,27	126,27	126,27	126,27	126,27	134,97	134,97	134,97	134,97	134,97	134,97	134,97	134,97	1567,44
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	3214,43	269,65	269,65	269,65	269,65	269,65	269,65	279,49	279,49	279,49	279,49	279,49	279,49	279,49	301,27	3316,62
Доп. тариф "Целевой сбор" н/жил	7481,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. тариф "Целевой сбор" н/жил	5177,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. тариф "Техническое диагн. ВДГО"	1167,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. тариф "Техническое диагн. ВДГО" н/ж	336,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	128214,48	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	34084,96	421921,53
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	-13855,15	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	4576,05	54912,60
Процент оплаты собственниками	437645,78	131019,90	131823,21	128553,48	130234,50	129207,87	128496,42	131392,30	132577,56	130612,62	132805,60	130107,33	156903,89	159734,68	159734,68	159734,68

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	29790,19	29790,19	29790,19	29790,19	29790,19	29790,19	30320,80	30320,80	30320,80	30320,80	30320,80	30320,80	30320,80	30320,80	360665,92
АДС	1516,04	1516,04	1516,04	1516,04	1326,54	1326,54	1326,54	1326,54	1516,04	1516,04	1516,04	1516,04	1516,04	1516,04	17434,46
Услуги управления	3191,26	3191,26	3191,26	3191,26	3191,26	3191,26	3411,09	3411,09	3411,09	3411,09	3411,09	3411,09	3411,09	3411,09	39614,13
ООО РИП	2153,31	1908,43	1971,73	1971,73	2097,45	1992,32	1851,37	2039,36	1898,08	1824,19	1906,17	1906,17	2525,93	23977,47	23977,47
АО ИТЭС	467,66	484,65	462,26	449,72	408,25	453,48	381,19	396,72	393,49	416,92	446,80	479,91	479,91	5241,05	5241,05
Итого:	37118,46	36890,58	36931,48	36756,36	36813,68	36753,78	37290,98	37494,50	37539,51	37489,04	37600,90	37600,90	38253,77	446933,02	446933,02
Поступило на Текущий ремонт	31299,81	14107,89	26168,31	14479,36	24009,26	17370,41	20622,57	28198,57	18276,04	17727,80	20200,40	20200,40	30652,88	265113,27	265113,27
" целевой сбор"	615,14	59,89	118,84	12,78	69,17	71,93	58,56	30,29	24,20	22,40	24,14	24,14	20,75	1128,09	1128,09
ООО РИП	16,61	1,74	3,21	0,75	1,67	1,94	1,58	0,95	0,65	0,60	0,60	0,76	0,61	26,12	26,12
Поступило на " целевой сбор"	598,53	58,15	115,63	12,03	67,30	69,99	56,98	29,34	23,55	21,80	23,38	23,38	20,14	1101,97	1101,97

3790.10
3354.70
435.40

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2023
65430.10	46340.08	61036.06	42180.03	56662.27	43604.14	54925.38	62606.15	50269.41	49927.99	52114.12	53481.90	634647.63	132751.82
2761.31	3121.57	3480.49	1721.43	2921.46	3022.50	3389.12	2956.81	3589.56	2800.61	2341.51	1141.60	33247.97	11804.55
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-32.85
68191.41	49461.65	64516.55	43901.46	55583.73	46626.64	58314.50	65562.96	53858.97	52798.60	54455.63	54623.50	667895.60	144523.52
2988.17	4658.39	2063.73	9055.69	8160.67	10520.05	2988.17	3086.92	5546.14	5218.85	5687.18	15424.70	75398.66	64295.27
635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	635.00	7620.00	210.00
479.64	7587.23	24.37	0.00	14.18	125.48	12.01	5.36	4.96	4.59	4.26	3.93	8266.01	18047.37
2728.92	1930.25	2524.61	1726.49	2162.44	1812.49	2266.96	1891.25	2440.55	1792.67	1989.63	2195.82	25462.08	8156.11
4.80	0.00	12.78	0.00	7.44	0.00	6.29	2.81	2.60	2.41	2.23	2.06	43.42	21.85
27509.51	28509.11	27191.92	26453.97	24014.85	26675.06	22422.65	23336.29	23146.74	24524.72	26282.54	28229.99	308297.35	73390.84
1239.83	910.38	1158.73	808.52	1005.64	847.11	1042.63	911.05	1130.58	863.89	959.07	966.73	11844.16	3737.05
57.28	88.61	39.56	109.58	156.44	201.27	57.28	61.22	108.38	103.50	111.48	302.12	1396.72	887.49
122.33	192.82	84.48	245.82	334.06	431.70	122.33	126.77	229.86	214.32	235.26	637.43	2977.18	3553.87
615.14	56.02	118.84	0.00	69.17	71.93	58.56	26.13	24.20	22.40	20.76	19.18	1102.33	6379.50
0.00	3.87	0.00	12.78	0.00	0.00	0.00	4.16	0.00	0.00	3.38	1.57	25.76	5151.41
185.31	-2.58	9.25	0.00	5.36	6.32	4.55	2.02	1.89	1.75	1.61	1.50	216.98	950.41
0.00	0.57	0.00	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.62	0.00	0.49	0.23	3.79	332.27
43362.55	31540.57	40965.65	28076.04	34860.63	29544.45	36370.39	29459.54	34684.10	28659.68	31530.26	47318.29	416372.15	133763.86
1996.72	3222.53	1433.56	4009.20	11392.97	7255.92	2075.72	2075.72	3744.05	3509.28	3836.13	10450.77	55002.57	-13945.12
150116.61	128794.42	140779.03	115036.43	138402.58	124753.42	126377.04	127187.20	125558.64	118351.66	125754.91	160812.82	1581924.76	449455.70
99.3	%												

Арендаторы ИОП:

- 1. "Конвекс" 100.00
- 2. "Ростелеком" 100.00
- 3. "Комстар-регионы" 210.00
- 4. "НТ Компьютерные 200.00
- сети
- 5. "Мир рекламы" 40.00
- Итого 650.00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.2023

1678945.04

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	98 331,37
Поступило средств по тек.ремонту	263 113,27
Поступило средств за аренду МОП	6 858,00
Поступило средств по "целевому сбору"	1 101,97

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 4 шт.	1730,00
январь-март	Сантехнические работы: врезка и соединение со стояком ХВС разводки, замена стояка канализации в кв.46 через перекрытие в кв. ниже этажом	6660,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7300,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт кровли частичный кв. 35; оклейка вентплиты и примыкания над кв.35	1674,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	24783,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: Замена аварийного стояка канализации в кв.27 с выходом в кв.30 через перекрытие. Частичная замена аварийного канализационного стояка в кв.48.	8473,13
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.1	24500,00
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	8200,00
	ИТОГО:	83320,13

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

286 084,47

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	20 932,97
Поступило средств	13 240,88
Поступило на техническое диагностирование	220,77

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10816,20
	ИТОГО:	10816,20

Остаток денежных средств на 01.01.2023

23 357,65



(Handwritten signature)

Иванова А.В.
Иванкова О.А.