

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Выйская д.29**
 обслуживаемая площадь: **3790,30 с июня 3790,10**
 в т.ч. жилая **3354,90 3354,70**
 в т.ч. нежилые помещения **435,40 435,40**

1.

| | долг за собств на 01.01.2021 | начислено | | | | | | | | | | | | итого |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Сод и Текущий ремонт | 171987,02 | 48545,39 | 48545,39 | 48545,39 | 48545,39 | 48545,39 | 48542,50 | 50756,68 | 50756,68 | 50756,68 | 50756,68 | 50756,68 | 50756,68 | 595809,5 |
| Уборка лестничных клеток | 8246,80 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 1112,97 | 39062,9 |
| Домофон | -32,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Итого содержание | 180200,97 | 51995,39 | 51995,39 | 51995,39 | 51995,39 | 51995,39 | 51992,50 | 54206,68 | 54206,68 | 54206,68 | 54206,68 | 54206,68 | 51869,65 | 634872,5 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил | 53867,73 | 6300,24 | 6300,24 | 6300,24 | 6300,24 | 6300,24 | 6300,24 | 6587,60 | 6587,60 | 6587,60 | 6587,60 | 6587,60 | 6587,60 | 77327,0 |
| Аренда МОП | -330,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 7800,0 |
| ХВС и водоотведение | 45610,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС | 8370,11 | 2379,65 | 2379,65 | 2379,65 | 2379,65 | 2379,65 | 2379,63 | 2077,47 | 2077,47 | 2077,47 | 2077,47 | 2077,47 | 2077,47 | 26742,7 |
| ГВС и отопление | 126,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Электроэнергия | 57412,81 | 32383,87 | 25384,27 | 25314,62 | 23744,94 | 28962,42 | 22717,14 | 26908,22 | 25101,17 | 25232,13 | 26645,49 | 27136,68 | 31513,86 | 321044,8 |
| ВДГО | 3196,44 | 805,21 | 805,21 | 805,21 | 805,21 | 805,21 | 805,21 | 972,95 | 972,95 | 972,95 | 972,95 | 972,95 | 972,95 | 10668,9 |
| ВДГО н/ж | 585,75 | 104,50 | 104,50 | 104,50 | 104,50 | 104,50 | 104,50 | 126,27 | 126,27 | 126,27 | 126,27 | 126,27 | 126,27 | 1384,6 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил | 3071,24 | 308,84 | 308,84 | 308,84 | 308,84 | 308,84 | 308,85 | 269,65 | 269,65 | 269,65 | 269,65 | 269,65 | 269,65 | 3470,9 |
| Доп. тариф "Целевой сбор" | 13756,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Доп. тариф "Целевой сбор" н/жил | 5241,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" | 2282,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж | 345,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 123484,20 | 32789,74 | 32789,74 | 32789,74 | 32789,74 | 32789,74 | 32787,72 | 32789,74 | 32789,74 | 32787,72 | 32787,72 | 32787,72 | 46326,96 | 407006,0 |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | -14739,75 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 4401,89 | 52822,6 |
| | 482483,69 | 132119,33 | 125119,73 | 125050,08 | 123480,40 | 128697,88 | 122447,68 | 128990,47 | 127183,42 | 127312,36 | 128725,72 | 129216,91 | 144796,30 | 1543140,2 |
| Процент оплаты собственниками | | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание и Текущий ремонт: | | | | | | | | | | | | | | |

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 29791,76 | 357501,1 |
| АДС | 1326,61 | 1326,61 | 1326,61 | 1326,61 | 1137,09 | 1137,09 | 1137,09 | 1137,09 | 1326,61 | 1326,61 | 1326,61 | 1326,61 | 1326,61 | 15161,2 |
| Услуги управления | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 3191,43 | 38297,1 |
| ООО РИП | 1895,80 | 1979,05 | 1939,48 | 1876,47 | 1619,60 | 2264,93 | 2384,03 | 1559,38 | 1708,65 | 1887,11 | 2235,36 | 2472,89 | 23822,7 | |
| АО НТЭСК | 420,58 | 535,70 | 631,66 | 399,41 | 331,81 | 425,41 | 443,64 | 425,40 | 523,18 | 446,59 | 429,01 | 568,13 | 5580,5 | |
| итого: | 36626,18 | 36824,54 | 36880,94 | 36585,68 | 36071,69 | 36810,63 | 36947,95 | 36105,06 | 36541,63 | 36643,50 | 36974,17 | 37350,82 | 440362,7 | |
| Поступило на Текущий ремонт | 18465,12 | 18214,49 | 20848,80 | 15800,75 | 13796,19 | 28817,88 | 31906,00 | 11050,80 | 14565,24 | 18395,67 | 28097,19 | 31078,68 | 251036,8 | |
| "целевой сбор" | 47,10 | 1 540,56 | 930,10 | 380,50 | 18,83 | 123,65 | 141,85 | 60,93 | 183,14 | 353,91 | 285,16 | 2273,94 | 6339,6 | |
| ООО РИП | 1,27 | 41,60 | 25,11 | 10,27 | 0,51 | 3,34 | 5,32 | 1,65 | 4,94 | 9,56 | 8,28 | 61,40 | 82,1 | |
| Поступило на "целевой сбор" | 45,83 | 1 498,96 | 904,99 | 370,23 | 18,32 | 120,31 | 136,53 | 59,28 | 178,20 | 344,35 | 276,88 | 2 212,54 | 6 257,5 | |

3790,30 с июня 3790,10
 3354,90 3354,70
 435,40 435,40

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2022 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 46313,79 | 50412,96 | 53251,27 | 45081,96 | 47010,05 | 57241,71 | 58992,83 | 43287,51 | 48118,70 | 52051,00 | 56907,89 | 60871,69 | 619541,36 | 148255,19 |
| 619,18 | 3428,81 | 3865,70 | 3277,02 | 3210,80 | 3568,91 | 3190,66 | 2844,43 | 3161,20 | 3301,39 | 3351,08 | 4024,82 | 37844,00 | 9465,77 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -32,85 |
| 46932,97 | 53841,77 | 57116,97 | 48358,98 | 50220,85 | 60810,62 | 62183,49 | 46131,94 | 51279,90 | 55352,39 | 60258,97 | 64896,51 | 657385,36 | 157688,11 |
| 8777,51 | 4626,07 | 4478,47 | 7304,47 | 2857,83 | 8386,80 | 9861,12 | 3868,35 | 2988,17 | 2988,17 | 8163,47 | 7557,81 | 71858,24 | 59336,53 |
| 730,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 610,00 | 7440,00 | 30,00 |
| 9,65 | 5058,91 | 520,30 | 1061,47 | 23,12 | 46,45 | 165,03 | 23,36 | 2272,41 | 4589,05 | 526,96 | 5000,32 | 19297,03 | 26313,38 |
| 2296,25 | 2454,75 | 2599,63 | 2199,42 | 2302,69 | 2592,86 | 2176,04 | 1791,77 | 1903,81 | 2027,20 | 2064,83 | 2638,75 | 27048,00 | 8064,81 |
| 5,06 | 0,00 | 2,29 | 2,15 | 2,02 | 13,26 | 3,59 | 6,55 | 0,00 | 14,98 | 2,80 | 8,83 | 61,53 | 65,27 |
| 24739,76 | 31511,68 | 37156,75 | 23494,63 | 19518,44 | 25024,37 | 26096,59 | 25023,72 | 30775,17 | 26270,23 | 25236,06 | 33419,45 | 328266,85 | 50190,77 |
| 529,64 | 890,96 | 910,98 | 757,94 | 780,35 | 884,41 | 784,45 | 824,61 | 871,92 | 929,74 | 964,42 | 1232,00 | 10361,42 | 3503,98 |
| 145,59 | 76,72 | 74,28 | 121,15 | 47,40 | 139,11 | 166,51 | 71,87 | 57,28 | 57,28 | 152,33 | 144,08 | 1253,60 | 716,77 |
| 429,75 | 226,65 | 219,53 | 358,05 | 140,09 | 411,19 | 473,64 | 165,48 | 122,33 | 122,33 | 346,92 | 311,80 | 3327,76 | 3214,43 |
| 47,10 | 1540,56 | 930,10 | 380,50 | 18,83 | 123,65 | 95,35 | 60,93 | 183,14 | 353,91 | 266,86 | 2273,94 | 6274,87 | 7481,83 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,30 | 0,00 | 64,80 | 5177,17 |
| 3,67 | 279,91 | 253,95 | 110,35 | 1,46 | 9,59 | 22,50 | 4,73 | 33,28 | 57,46 | 37,59 | 300,80 | 1115,29 | 1167,39 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,70 | 0,00 | 9,57 | 336,06 |
| 30611,84 | 33644,36 | 36227,79 | 29762,59 | 31666,36 | 35684,35 | 30628,65 | 28333,42 | 29478,24 | 31436,03 | 31787,96 | 53014,15 | 402275,74 | 128214,48 |
| 5916,02 | 3184,50 | 3129,04 | 5103,53 | 1996,72 | 8666,36 | 6796,50 | 2611,75 | 1996,72 | 1996,72 | 5480,78 | 5059,44 | 51938,08 | -13855,15 |
| 121174,81 | 137946,84 | 144230,08 | 119625,23 | 110186,16 | 143403,02 | 140116,83 | 109528,48 | 122572,37 | 126805,49 | 135920,95 | 176467,88 | 1587978,14 | 437645,83 |
| 102,9% | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Комстар-регионы" 210,00
4. "ИТ Компьютерные
сети" 200,00
5. "Мир рекламы" 40,00
- итого** **650,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.22

1195421,37

3. Текущий ремонт

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01 января 2021 года | -130 478,01 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 251 036,82 |
| Поступило средств за аренду МОП | 6 696,00 |
| Поступило средств по "целевому сбору" | 6 257,57 |

Выполненные работы в 2021 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-----------------|---|-----------------|
| январь | Программирование домофонных ключей | 21000,00 |
| февраль | Расчистка снега с придомовой территории | 4136,01 |
| июнь | Покраска бордюров на придомовой территории | 4692,00 |
| июль-сентябрь | Сантехнические работы: установка сбросных кранов вместо заглушек на врезках стояков ЦО в розлив в подвале 2,3,4,5 подъездов | 1693 |
| июль-сентябрь | Электромонтажные работы: смена светильника 3-й подъезд 3 этаж; восстановление освещения в подвале для проведения капитального ремонта ГВС | 2639,00 |
| октябрь-декабрь | Электромонтажные работы: замена светильника 4-й подъезд 4 этаж | 1021,00 |
| | ИТОГО: | 35181,01 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**98 331,37****4. ВДГО**

| | |
|---|------------------|
| Остаток на 01 января 2021 года | 20 134,15 |
| Поступило средств | 11 615,02 |
| Поступило на техническое диагностирование | 1 124,86 |

| месяц | виды работ | сумма |
|--------|---|-----------------|
| август | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 10816,20 |
| | ИТОГО: | 10816,20 |

Остаток денежных средств на 01.01.2022**20 932,97**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.