

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 27а**
 обслуживаемая площадь: **2829,60**
 в т.ч. жилая **2829,60**
 в т.ч. нежилые помещения **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	79899,16	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	42811,84	42811,84	42811,84	42811,84	42811,84	42811,84	502537,14
Уборка лестничных клеток	4606,15	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	1935,50	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	29435,50
Итого содержание	84505,31	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	44747,34	45311,84	45311,84	45311,84	45311,84	45311,84	531972,64
Аренда МОП	-520,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	9360,00
ХВС и водоотведение	6228,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3977,48	2067,97	2067,97	2067,97	2067,97	2067,97	2067,97	2166,75	2166,75	2166,75	2166,75	2166,75	2166,75	25408,32
Электроэнергия	5255,44	24039,04	25669,07	16603,23	21947,89	20619,73	20357,38	20188,08	22299,69	22918,02	17468,31	28545,75	23224,65	263880,84
ВДГО	1754,95	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	9847,08
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	395,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	53241,97	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	28607,28	343287,36
	154839,10	99759,23	101389,26	92323,42	97668,08	96339,92	96077,57	97310,04	99986,15	100604,48	95154,77	106232,21	100911,11	1183756,24

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	266887,87
АДС	990,36	990,36	990,36	990,36	848,88	848,88	848,88	848,88	990,36	990,36	990,36	990,36	990,36	11318,40
Услуги управления	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	28590,28
ООО РИП	1622,24	1085,44	1155,03	1196,83	1111,42	1225,79	1367,49	1367,98	1239,28	975,41	1350,54	1081,06	1081,06	14778,50
АО НТЭСК	410,79	443,84	538,85	392,49	342,25	297,19	313,49	337,55	363,99	406,77	306,06	461,96	461,96	4615,23
итого:	27646,56	27142,82	27307,42	27202,85	26925,73	26995,04	27153,04	27177,59	27216,81	26995,72	27270,14	27156,56	27156,56	326190,28
Поступило на Текущий ремонт	25168,34	7974,35	10411,80	11932,44	9445,62	13113,03	17703,72	18019,95	13523,77	4941,96	17105,50	8332,28	8332,28	157672,76

2829,60
2829,60
0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
52814,90	35117,17	37719,22	39135,29	36371,35	40108,07	44856,76	45197,54	40740,58	31937,68	44375,64	35488,84	483863,04	98573,26
3197,95	2217,99	2290,81	2355,84	2173,89	2424,89	2605,97	2259,36	2301,51	1959,95	2537,79	2068,46	28394,41	5647,24
56012,85	37335,16	40010,03	41491,13	38545,24	42532,96	47462,73	47456,90	43042,09	33897,63	46913,43	37557,30	512257,45	104220,50
840,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	9090,00	-250,00
346,95	373,44	95,43	65,79	45,75	32,49	20,47	51,36	12,07	0,00	8,48	4,58	1056,81	5171,53
2661,56	1769,07	1904,42	1976,19	1837,03	2025,31	2268,16	2284,12	2061,78	1616,35	2245,82	1796,11	24445,92	4939,88
24163,93	26108,34	31697,03	23087,47	20132,57	17481,61	18440,71	19855,62	21411,42	23927,74	18003,47	27174,11	271484,02	-2347,74
1058,67	705,09	756,82	784,97	729,39	804,17	893,16	870,99	781,55	612,18	851,02	680,46	9528,47	2073,56
2,85	18,56	12,07	8,78	6,34	4,69	3,38	2,74	1,76	0,00	1,27	0,70	63,14	332,47
35739,23	24407,24	26337,31	27332,22	25404,26	28018,00	31105,55	30341,04	27240,44	21341,01	29663,52	23719,58	330649,40	65879,93
120826,04	91466,90	101563,11	95496,55	87450,58	91649,23	100944,16	101612,77	95301,11	82144,91	98437,01	91682,84	1158575,21	180020,13
97,9 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	150,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	780,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

837934,22

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	189 164,10
Поступило средств по тек.ремонту	157 672,76
Поступило средств за аренду МОП	8 181,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы.: замена фитингов на стояке ЦО кв.15; замена стояка ГВсм (п/сушитель) от подвала через кв.32,36 до кв.40; замена аварийного крана на ГВС кв.36	9327,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	3428,15
апрель-июнь	Электромонтажные работы: восстановление освещения в подвале 3-го подъезда	2115,00
апрель-июнь	Сантехнические работы.: замена подводки к батарее кв.21	695,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.7,35 (56м.п)	36400,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: зашивка подвального окна	257,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС кв.39	390,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ГВС 2-й подъезд, подвал	1370,00
	ИТОГО:	53982,15

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**301 035,71****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	26 360,38
Поступило средств	9 528,47
Поступило на техническое диагностирование	63,14

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6870,20
	ИТОГО:	6870,20

Остаток денежных средств на 01.01.2022**29 081,79**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.