

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д. 11**
 обслуживаемая площадь: **5106,60**
 в т.ч. жилая **4381,60**
 в т.ч. нежилые помещения **725,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	164473,43	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	739790,04
Уборка лестничных клеток	8884,65	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	45600,00
Итого содержание	173358,08	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	65449,17	785390,04
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	82540,84	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	122409,00
Аренда МОП	-248,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	10608,00
ХВС и водоотведение	45326,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7232,29	2911,52	2911,52	2911,52	2911,52	2911,52	2911,52	3050,50	3050,50	3050,50	3050,50	3050,50	3050,50	35772,12
ГВС и отопление	21423,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	9990,52	39408,73	44917,72	36530,44	30037,43	35565,39	32478,03	32708,89	35355,26	30640,44	36323,36	34572,23	40016,81	428554,73
ВДГО	3753,24	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	15248,04
ВДГО н/ж	2424,49	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	2523,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	5387,72	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	481,78	504,74	504,74	504,74	504,74	504,74	504,74	5919,12
Целевой сбор "благоустройство двора"	10705,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	11930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1186,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	103918,21	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	40792,88	82854,44	531576,12
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	24741,56	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	2505,26	30063,12
	503670,49	164115,01	169624,00	161236,72	154743,71	160271,67	157184,31	157577,11	160223,48	155508,66	161191,58	159440,45	206946,59	1968063,29

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	481654,51
АДС	1787,31	1787,31	1787,31	1787,31	1531,98	1531,98	1531,98	1531,98	1787,31	1787,31	1787,31	1787,31	1787,31	20426,40
Услуги управления	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	51597,09
ООО РИП	2268,91	1960,83	2614,05	1768,98	2403,66	1976,21	2040,84	2077,53	2051,86	2037,04	2616,37	1943,04		25759,32
АО НТЭСК	528,61	717,92	709,09	606,62	523,88	563,77	659,54	622,73	562,37	636,36	605,77	560,25		7296,91
итого:	49022,46	48903,70	49548,08	48600,54	48897,15	48509,59	48669,99	48669,88	48839,18	48898,35	49447,09	48728,23		586734,23
Поступило на Текущий ремонт	19420,02	10023,08	30100,63	8520,18	22417,29	12653,96	14340,48	15419,85	14750,52	14420,37	34049,16	11107,38		207222,93
Целевой сбор "благоустройство двора"	440,18	301,18	115,83	342,74	137,48	0,00	559,88	387,51	333,03	209,03	239,76	158,82		3 225,44
ООО РИП	11,88	8,13	3,13	9,25	3,71	0,00	15,12	10,46	8,99	5,64	6,47	4,29		87,09
Поступило по "благоустройство двора"	428,30	293,05	112,70	333,49	133,77	0,00	544,76	377,05	324,04	203,39	233,29	154,53		3 138,35

5106,60
4381,60
725,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
64955,97	55440,16	76162,19	57120,72	64341,38	57677,01	59523,94	60603,11	60103,14	59832,14	80009,71	56349,04	752118,51	152144,96
3966,52	3316,70	4642,04	3434,36	3956,97	3467,91	3624,39	3727,46	3470,26	3466,56	3994,82	3411,85	44479,84	10004,81
68922,49	58756,86	80804,23	60555,08	68298,35	61144,92	63148,33	64330,57	63573,40	63298,70	84004,53	59760,89	796598,35	162149,77
3486,51	3486,62	3486,52	0,00	6973,06	3486,54	3486,53	3486,62	3486,56	3486,58	3486,54	3486,57	41838,65	163111,19
984,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	10158,00	202,00
2561,51	1998,82	2664,11	1061,93	77,66	0,00	189,71	187,25	161,09	107,33	131,55	87,45	9228,41	36098,13
3029,30	2576,70	3591,36	2682,46	3036,14	2723,65	2822,05	2972,62	2864,74	2723,59	3233,17	2783,18	35038,96	7965,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21423,02
31094,60	42230,57	41711,17	35683,69	30816,21	33162,94	38796,47	36631,25	33080,73	37433,07	35633,78	32955,69	429230,17	9315,08
1357,88	1142,94	1621,43	1191,05	1329,70	1188,81	1233,85	1256,69	1203,90	1141,84	1358,45	1165,37	15191,91	3809,37
71,86	71,86	71,86	0,00	143,72	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	862,32	4085,17
164,71	164,66	164,66	0,00	329,32	164,66	164,66	172,51	172,51	172,51	172,51	172,51	2015,22	9291,62
440,18	301,18	115,83	342,74	137,48	0,00	559,88	387,51	333,03	209,03	239,76	158,82	3225,44	7480,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11930,00
26,82	12,35	0,00	27,18	11,39	0,00	57,00	45,64	38,99	21,75	22,33	14,59	278,04	908,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40253,00	34326,16	49326,42	37026,91	42215,60	38640,42	39513,84	39638,51	36523,58	36738,41	44046,29	78997,65	517246,79	118247,54
2408,62	2505,26	2505,26	0,00	5010,50	2505,24	2505,25	2505,31	2505,27	2505,25	2505,29	2505,26	29966,51	24838,17
154801,48	148407,98	186896,85	139405,04	159213,13	143923,04	153383,43	152520,34	144849,66	148743,92	175740,06	182993,84	1890878,77	580855,01
96,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	234,00
6. "Инсис"	200,00
7. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
8. "Мир рекламы"	50,00
итого	884,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

311088,71

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	89 178,15
Поступило средств по тек.ремонту	207 222,93
Поступило средств за аренду МОП	9 142,20
Поступило по "благоустройство двора"	3 138,35

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство освещения уличного на входе в 5-й подъезд; ревизия электрощита на 1 этаже в 1-м подъезде, замена светильников в тамбуре и на 1 этаже; замена светильника на 3 этаже 4-го подъезда	5723,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	15547,57
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.17-18; ремонт балконного козырька кв.62; ремонт этажного электрощита 1-й подъезд 1 этаж; замена уличных светильников у 1 и 2 подъездов	15393,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС через перекрытие кв.7	3010,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	6756,00
август	Ремонт фасада в части ремонта входных групп	121138,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление освещения в подвале для проведения ремонтных работ: установка уплотнительного манжета на стояке ливневой канализации 1 этаж 5-й подъезд	4707,00
октябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке оконных отливов на межэтажных площадках в 5 подъезде	1120,00
ноябрь	Установка лавочек и урн у подъездов 2,4,5	20493,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: переустановка подачи и обратки на стояках ЦО кв.36	1635,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника 1-й подъезд 5 этаж в секции кв.18	1021,00
	ИТОГО:	196543,57

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

112 138,06

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	36 409,06
Поступило средств	16 054,23
Поступило на техническое диагностирование	278,04

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12205,60
	ИТОГО	12205,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022

40 535,73

Экономист
Директор



Имофеева С.Г.
Иванкова О.А.