

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. В. Черепанова д.52

Адрес: 3389,7

обслуживаемая площадь: 3389,7

в т.ч.жилая 3389,7

в т.ч.нежилые помещения 0,00

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	247977,34	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	49048,99	588587,88
Уборка лестничных клеток	11405,08	3400,00	3400,00	3400,00	2606,44	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	40006,44
Итого содержание	259377,42	52448,99	52448,99	52448,99	51655,43	52448,99	52448,99	52448,99	52448,99	52448,99	52448,99	52448,99	52448,99	52448,99	52448,99	628594,32
Арнда МОП	12,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	7728,00
ХВС и водоотведение	28659,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7927,88	2057,40	2057,40	2057,40	2057,40	2057,40	2057,40	2132,40	2132,40	2132,40	2132,40	2132,40	2132,40	2132,40	2299,33	25305,73
ГВС и отопление	6811,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	39522,84	26811,66	28955,31	26495,67	27094,41	26202,33	24894,51	23820,53	24405,48	27057,97	26456,81	28466,98	30408,83	30408,83	321070,49	
Мусор РМП	621,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	3896,88	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	1050,82	1050,82	1050,82	1050,82	1050,82	1050,82	1050,82	1050,82	12203,28
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1074,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Процент оплаты собственниками	347904,00	82945,11	85088,76	82629,12	82434,30	82335,78	116654,04	115722,82	116307,77	118960,26	118359,10	120369,27	122478,05	1244284,38	1244284,38	

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	27117,60	27117,60	27117,60	27117,60	27117,60	27117,60	27117,60	27117,60	322563,85
ДЛС	1355,88	1355,88	1355,88	1355,88	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	1355,88	1355,88	1355,88	1355,88	1355,88	1355,88	15592,62
Услуги управления	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	3050,73	3050,73	3050,73	3050,73	3050,73	3050,73	3050,73	3050,73	35429,14
ООО РИП	1897,09	1593,23	2037,98	1564,63	1419,95	1872,73	1566,71	1392,41	1544,47	1400,18	1640,26	1384,45	1384,45	1384,45	19314,08
АО НТЭСК	439,28	514,70	518,60	437,45	502,48	470,35	397,20	431,58	395,51	450,36	503,59	471,79	471,79	471,79	5535,91
Итого:	33189,42	32963,97	33409,63	32855,13	32605,99	33026,64	33318,64	33178,71	33464,19	33374,75	33668,06	33380,45	33380,45	33380,45	398435,61
Поступило на Текущий ремонт	29964,12	20007,88	35230,77	18252,87	14149,03	28447,29	17735,90	12067,11	16723,66	12103,84	19839,60	11594,73	11594,73	11594,73	236116,77

3389,7
3389,7
0,00

оплачено													Доля за собств на	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	01.01.2023	
63153,54	52971,85	68640,40	51108,00	46755,02	61473,93	51054,54	45245,82	50187,85	45478,59	53507,66	44975,18	634552,38	202007,84	
3389,73	2900,30	3364,91	3166,75	2591,21	3939,61	3427,12	3052,67	3495,26	3159,98	3533,92	3096,85	39118,31	12293,21	
66543,27	55872,15	72005,31	54274,75	49346,23	65413,54	54481,66	48298,49	53683,11	48638,57	57041,58	48072,03	673670,69	214301,05	
629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	629,00	7548,00	192,00	
542,14	334,80	278,57	421,72	298,05	314,73	290,95	260,06	185,01	169,17	164,38	159,76	3419,34	25240,35	
2019,41	1784,64	2057,64	2035,96	1887,54	2349,90	2097,24	1923,25	2145,77	1957,71	2292,09	1966,84	24517,99	8715,62	
155,20	137,57	134,73	211,62	133,05	130,58	127,12	123,88	120,51	117,27	113,96	110,76	1616,25	5194,92	
25840,05	30452,82	30505,99	25732,39	29557,93	27667,79	23364,84	25387,25	23265,55	26492,01	29622,79	27752,43	325641,84	34951,49	
8,36	7,41	7,26	11,40	7,17	7,04	6,85	6,68	6,49	6,32	6,14	5,97	87,09	534,89	
966,50	854,23	984,48	974,91	903,80	1128,03	1008,01	946,09	1055,86	964,68	1127,69	956,16	11870,44	4229,72	
27,80	17,61	12,87	18,79	14,74	16,39	14,62	12,14	5,82	4,71	4,57	4,44	154,50	919,64	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1240,09	36076,81	66599,85	14024,40	31846,52	44146,25	37625,17	231559,09	17823,47	
96731,73	90090,23	106615,85	84310,54	82777,51	98897,09	118097,10	144186,69	95121,52	110825,96	135148,45	117282,56	1280085,23	312103,15	
102,9 %														

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

2478839,34

Арендаторы МОП:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. "Ростелеком" | 100,00 |
| 2. "Комстар-регионы" | 204,00 |
| 3. "НТ Компьютерные
сети" | 200,00 |
| 4. "Конвекс" | 100,00 |
| 5. "Мир рекламы" | 40,00 |
| Итого: | 644,00 |

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	115 133,44
Поступило средств по тек.ремонту	236 116,77
Поступило средств за аренду МОП	6 793,20

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	9600
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт креплений люка на чердак 1-го подъезда; ремонт кровли над всей кв.34; изготовление и монтаж решеток на подвальные окна (4шт)	38462,00
апрель	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.26 (8 м.п)	5600,00
июнь	Обработка подвала от тараканов	2413,75
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	4756,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена аварийного крана и фитингов на врезке стояка ХВС в подвале, кв.38. Замена фитингов и кранов на врезках ЦО в подвале, кв.22-32 и на кв.45 аварийно.	13081,82
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.50	23100,00
ноябрь	Ремонт и гидроизоляция термического шва дом 50-52.	13125,00
декабрь	Сбор подписей по собранию.	5000,00
декабрь	Замена аварийных врезок стояков ХВС в подвале 1-2 подъездов. Замена аварийного стояка канализации кв.25.	21449,07
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	2800,00
	ИТОГО:	139387,64

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**218 655,77****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	12 502,12
Поступило средств	11 870,44
Поступило на техническое диагностирование	154,50

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10630,00
	ИТОГО:	10630,00

Остаток денежных средств на 01.01.2023**13 897,06**

(Handwritten signature)

Иванова А.В.

Иванкова О.А.