

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: ул. Выйская д.45

обслуживаемая площадь: 1363,10

в т.ч. жилая 1363,10

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	146730,94	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	236688,96
Уборка лестничных клеток	6543,36	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1149,90	1161,30	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	17311,20
<b>Итого содержание</b>	<b>153274,30</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>20873,98</b>	<b>20885,38</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>21224,08</b>	<b>254000,16</b>
Аренда МОП	-710,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	6120,00
ХВС и водоотведение	98599,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5536,75	945,37	945,37	945,37	945,37	945,37	945,37	990,41	990,41	990,41	990,41	990,41	990,41	11614,68
ГВС и отопление	17884,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	50564,06	10686,17	7809,05	10611,44	11865,35	12673,22	11756,15	8970,31	10700,08	11776,21	10652,84	12254,20	13030,90	132785,92
Мусор Рип	909,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2857,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	4579,92
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	933,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	17808,06	0,00	0,00	6815,50	6815,50	6815,50	13631,00	13631,00	13631,00	13631,00	6815,50	6815,50	6815,50	95417,00
Капитальный ремонт взносы РО	72280,18	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	13313,87	18888,70	165341,27
	<b>419936,98</b>	<b>47061,15</b>	<b>44184,03</b>	<b>53801,92</b>	<b>55055,83</b>	<b>55863,70</b>	<b>61412,03</b>	<b>58682,63</b>	<b>60751,10</b>	<b>61827,23</b>	<b>53888,36</b>	<b>55489,72</b>	<b>61841,25</b>	<b>669858,95</b>
Процента оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	122024,71
АДС	477,09	477,09	477,09	477,09	408,93	408,93	408,93	408,93	477,09	477,09	477,09	477,09	477,09	5452,40
Услуги управления	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	13772,76
ООО РИП	569,93	2055,33	484,99	597,61	631,55	450,96	497,50	519,60	528,62	462,79	635,54	429,56	7863,98	7863,98
АО НТЭСК	181,98	178,68	341,23	177,91	204,31	189,64	156,07	215,97	182,70	143,91	182,46	183,03	2337,88	2337,88
итого:	12545,45	14027,55	12619,76	12569,06	12561,25	12365,98	12378,96	12460,96	12504,86	12400,24	12611,54	12406,12	151451,74	151451,74
Поступило на Текущий ремонт	4839,46	34063,32	3039,09	6881,01	7939,71	2252,68	4009,88	4612,51	4559,33	2596,89	7922,61	1518,49	84234,97	84234,97
Целевой сбор "благоустройство двора"	4742,58	2337,72	571,50	5989,75	6819,85	5051,46	10604,33	11642,30	11566,98	9829,13	8485,91	5098,57	82740,08	82740,08
ООО РИП	128,05	63,12	15,43	161,72	184,14	136,39	286,32	314,34	312,31	265,39	229,12	137,66	2233,98	2233,98
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	4614,53	2274,60	556,07	5828,03	6635,71	4915,07	10318,01	11327,96	11254,67	9563,74	8256,79	4960,91	80506,10	80506,10

1363,10  
1363,10  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
17384,91	48090,87	15658,85	19450,07	20500,96	14618,66	16388,84	17073,47	17064,19	14997,13	20534,15	13924,61	235686,71	147733,19
1222,76	2532,55	1250,07	1334,05	1509,35	1100,07	934,50	986,96	1241,68	1100,03	1577,02	1016,20	15805,24	8049,32
18607,67	50623,42	16908,92	20784,12	22010,31	15718,73	17323,34	18060,43	18305,87	16097,16	22111,17	14940,81	251491,95	155782,51
550,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	5940,00	-530,00
1332,04	15049,06	0,00	79,87	2,53	0,00	0,00	0,00	87,13	0,00	0,00	0,00	16550,63	82048,53
823,34	1833,57	750,50	904,25	981,72	700,66	785,50	853,64	855,49	753,05	1029,99	699,24	10970,95	6180,48
0,00	7035,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7035,73	10848,49
10704,47	10510,77	20072,45	10465,18	12018,22	11155,00	9180,83	12704,14	10746,91	8465,37	10732,91	10766,30	137522,55	45827,43
0,00	336,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,26	572,88
338,75	906,47	303,02	365,40	396,34	282,88	317,12	330,37	330,20	290,21	397,33	269,44	4527,53	2910,05
6,81	338,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,65	587,80
4742,58	2337,72	571,50	5989,75	6819,85	5051,46	10604,33	11642,30	11566,98	9829,13	8485,91	5098,57	82740,08	30484,98
11849,69	32167,41	10927,54	13084,68	14307,82	10213,85	11450,66	11929,00	11910,40	10478,30	14346,95	14098,38	166764,68	70856,77
<b>48955,35</b>	<b>121629,25</b>	<b>50023,93</b>	<b>52163,25</b>	<b>57026,79</b>	<b>43612,58</b>	<b>50151,78</b>	<b>56009,88</b>	<b>54292,98</b>	<b>46403,22</b>	<b>57594,26</b>	<b>46362,74</b>	<b>684226,01</b>	<b>405569,92</b>
102,1 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	20,00
4. "Комстар-регионы"	90,00
5 "Компьютерные сети"	200,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

994038,82

**итого** 510,00

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	-230 877,03
Поступило средств по тек.ремонту	<b>84 234,97</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>5 346,00</b>
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	<b>80 506,10</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега на придомовой территории	4823,74
январь-март	Электромонтажные работы: установка эл.розетки в этажном электрощите на 1 этаже 2-го подъезда	168,00
январь-март	Сантехнические работы: герметизация стыков канализационного стояка от протечек кв.21	191,00
апрель	Установка лавочек и урн у 1-2 подъездов	30450,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена автоматического выключателя в этажном электрощите кв.29; освещение в подвале 2-й подъезд	2478,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена канализации в кв.26,29	3353,00
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	2171,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 2-й подъезд 1 этаж; герметизация примыкания на крыше кв.29	1959,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство продуха из подвала 1-го подъезда	2980,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>48573,74</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022****-109 363,70****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	6374,20
Поступило средств	<b>4 527,53</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>345,65</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4549,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4549,20</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022****6 698,18**Экономист  
ДиректорТимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.