

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за апрель-декабрь 2022 год

Ул. Максима Горького д. 28

Адрес: **4887,90**
 обслуживаемая площадь: **4772,00**
 в т.ч. жилья **4774,70**
 в т.ч. нежилые помещения **115,90**

4890,60
4774,70
115,9

4902,2
4786,3
115,9

	Долг за собств на 01.01.2022	Начислено												Итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	0,00				1908,91	1909,99	1909,99	2053,19	2053,19	2082,08	2058,18	2058,18	2058,18	18091,89
СОИ ГВС (нагр.)	0,00				2218,51	2218,56	2218,56	2312,60	2312,60	2312,60	2312,60	2312,60	2466,12	20684,75
СОИ ВО (куб.м)	0,00				508,65	508,68	508,68	513,81	513,81	513,81	513,81	513,81	496,50	4591,56
СОИ ГВС (нос.)	0,00				418,71	418,71	418,71	434,03	434,03	434,03	434,03	434,03	463,50	3899,78
СОИ ХВС (куб.м)	0,00				461,75	461,71	461,71	479,86	479,86	479,86	479,86	479,86	557,24	4341,71
Домофон	0,00				3588,00	3588,00	3588,00	3588,00	3588,00	3588,00	3588,00	3588,00	3588,00	37292,00
Содержание жилья	0,00				57884,46	57917,21	57917,21	60304,56	60304,56	61166,22	60451,07	60451,07	60451,07	536847,43
Электрэнергия	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3768,31	0,00	6289,81	10088,12
Содержание жилья н/ж	0,00				1405,87	1405,87	1405,87	1463,82	1463,82	1463,82	1463,82	1463,82	1463,82	13000,53
СОИ ГВС (нагр.) н/ж	0,00				53,75	53,75	53,72	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	59,72	500,94
СОИ ВО (куб.м) н/ж	0,00				12,32	12,32	12,32	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44	12,02	111,18
СОИ ГВС (нос.) н/ж	0,00				10,14	10,14	10,14	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	11,22	94,19
СОИ ХВС (куб.м) н/ж	0,00				11,19	11,19	11,18	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	13,49	105,15
ВДГО н/ж	0,00				46,36	46,36	46,36	49,84	49,84	49,84	49,84	49,84	49,84	438,12
Аренда МОП	0,00				740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	6660,00
Капитальный ремонт взносы РО	61296,51				47610,35	48274,58	48274,58	48803,23	48803,23	48803,23	48803,23	48803,23	50091,42	513299,19
Капитальный ремонт взносы РО н/ж	0,00				1218,11	1218,11	1218,11	1218,11	1218,11	1218,11	1218,11	1218,11	1218,11	10962,99
Процент оплаты собственниками	61296,51	0,00	0,00	0,00	116878,97	117577,07	117577,03	120833,51	120833,51	121724,06	124753,32	122273,20	202555,87	1165006,54
Содержание и Текущий ремонт:														

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание				38418,89	38440,12	38440,12	38440,12	38440,12	38531,29	38531,29	38531,29	38531,29	38531,29	346304,53
АДС				1955,16	1711,71	1711,71	1711,71	1711,71	1960,88	1960,88	1960,88	1960,88	1960,88	16645,52
Услуги управления				4115,61	4117,89	4117,89	4401,54	4401,54	4411,98	4411,98	4411,98	4411,98	4411,98	38802,38
АО РЦ Уаала				27,36	1556,54	1615,68	1530,52	1746,79	1779,14	1648,25	1674,09	2060,92	13639,29	13639,29
АО НТЭСК				2,87	25,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	60,82	7,30	96,64	96,64
Итого:				44517,03	45836,25	45836,25	46083,89	46300,16	46683,29	46552,40	46578,25	46965,08	415391,71	415391,71
Поступило на Текущий ремонт				-43608,49	6935,29	8972,43	5789,32	13144,08	13663,03	9474,21	10309,93	23089,90	47778,73	47778,73

4887,90 с мая 4890,60 4902,2
 4772,00 4774,70 4786,3
 115,90 115,9 115,9

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
			29,97	1739,97	1804,99	1716,18	2016,46	2055,93	1907,14	1936,89	2358,91	15566,44	2525,45
			34,73	2022,58	2096,95	1992,43	2269,98	2318,46	2116,32	2176,28	2688,36	17716,09	2968,66
			7,97	463,72	480,79	456,50	505,34	515,68	470,17	483,55	581,59	3965,31	626,25
			6,56	381,70	395,77	376,01	426,18	435,17	397,20	408,46	496,53	3323,58	566,20
			7,23	420,96	436,40	414,60	471,11	481,15	439,13	451,58	559,58	3681,74	659,97
			78,00	3250,15	3287,09	3191,43	3368,22	3617,56	3280,51	3305,77	4071,63	27450,36	4841,64
			908,54	52761,54	54857,82	51873,21	59444,24	60346,32	56026,61	56888,18	70063,98	463170,44	73676,99
			168,94	1506,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2,31	3577,64	429,51	5684,92	4373,20
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13000,53
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,94
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,18
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,19
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,15
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438,12
			535,55	535,55	535,55	535,55	535,55	535,55	535,55	535,55	535,60	4820,00	1840,00
			1136,21	46580,77	47374,70	47609,60	53265,74	49358,88	45901,67	46677,46	135104,21	473009,24	101586,46
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10962,99
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207914,93
87,4%	0,00	0,00	2913,70	109663,46	111270,06	108165,51	122302,82	119664,70	111076,61	116441,36	216889,90	1018388,12	

СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

4098920,60

Арендаторы ИЮП:

- 1. "Ростелеком" 100,00
- 2. "Мир рекламы" 70,00
- 3. "Комстар-регионы" 270,00
- 4. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
- 5. "Конвекс" 100,00
- Итого 740,00**

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 апреля 2022 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	47 778,73
Поступило средств за аренду МОП	4 338,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийных кранов и соединительных частей на ХВС и ГВС в кв.90	1975,00
январь-март	Электромонтажные работы: замена электропатрона с лампой на светильник 6-й подъезд 4 этаж; замена светильника в тамбуре 4-го подъезда; замена светильника в тамбуре и ЛП 1 этажа 2-го подъезда	4073,00
февраль	Акт на списание материалов: произведены работы по замене замков в дверях подвальных помещений 2 и 5 подъездов	1080,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников 7-й подъезд в тамбуре и площадках 4-6 этажей 3-го подъезда; установка электророзетки на 1, 5-м этажах в электрощитах в 4-7 подъездах; смена светильников 1-й подъезд на 1 и 3 этажах; ремонт качели и песочницы на детской дворовой площадке; ремонт аварийного участка ливневой канализации, кв.10	18063,00
апрель	Акт на списание материалов: произведены работы по замене замка на люк чердака 1-го подъезда	360,00
июль	Электромонтажные работы: замена прожекторов на крыше.	23255,59
август	Ремонт парапетов 1-го подъезда. Замена оцинковки парапетов и обклейка.	75862,24
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: Замена светильника 4-й подъезд 4-5 этаж. Частичный ремонт бетонных крыльцев 5,6 подъезды.	4981,97
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийных кранов на врезках ХВС и ГВС : чистили засор, не могли перекрыть воду. Замена аварийного кухонного стояка водоотведения в подвале под кв.2 (чистили засор с 5-го этажа до подвала).	2858,37
август	Погрузка и вывоз веток.	14100,00
декабрь	Замена аварийного участка канализации (распалась, была в натяжку) в подвале 2-го подъезда. Замена стояка ЦО (аварийно- побежало соединение с радиатором) кв.28	5566,87
	ИТОГО:	152176,04

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**-100 059,31****4. ВДГО**

Остаток на 01 апреля 2022 года	0,00
Поступило средств	15 566,44

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	15184,00
	ИТОГО:	15184,00

Остаток денежных средств на 01.01.2023**382,44**

Экономист
Директор

(Handwritten signature)

Иванова А.В.
Иванкова О.А.