

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Выйская д. 31**

обслуживаемая площадь: **2852,70**

в т.ч. жилая **2676,20**

в т.ч. нежилые помещения **176,50**

1.

| | долг за собств на 01.01.2021 | начислено | | | | | | | | | | | | итого |
|--|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Сод и Текущий ремонт | 137881,28 | 38724,63 | 38724,63 | 38724,63 | 38724,63 | 38724,63 | 38724,63 | 40490,96 | 40490,96 | 40490,96 | 40490,96 | 40490,96 | 40490,96 | 475293,54 |
| Уборка лестничных клеток | 9846,58 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 3750,00 | 1209,75 | 42459,75 |
| Итого содержание | 147727,86 | 42474,63 | 42474,63 | 42474,63 | 42474,63 | 42474,63 | 42474,63 | 44240,96 | 44240,96 | 44240,96 | 44240,96 | 44240,96 | 41700,71 | 517753,29 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил | 2553,96 | 2553,96 | 2553,96 | 2553,96 | 2553,96 | 2553,96 | 2553,96 | 2670,45 | 2670,45 | 2670,45 | 2670,45 | 2670,45 | 2670,45 | 31346,46 |
| Аренда МОП | 210,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 830,00 | 9960,00 |
| ХВС и водоотведение | 133623,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОИ ХВС и ГВС,ВО | 6629,24 | 1904,96 | 1904,96 | 1904,96 | 1672,71 | 1672,71 | 1672,71 | 1752,53 | 1752,53 | 1752,53 | 1752,53 | 1752,53 | 1752,53 | 21248,19 |
| ГВС и отопление | 3748,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | 16696,98 | 29260,75 | 24454,55 | 23857,21 | 23416,41 | 22695,77 | 22447,43 | 24978,47 | 23180,12 | 23029,46 | 23474,63 | 25652,10 | 25501,64 | 291948,54 |
| Мусор Рип | 189,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВДГО | 3553,22 | 963,43 | 963,43 | 963,43 | 963,43 | 963,43 | 963,43 | 776,10 | 776,10 | 776,10 | 776,10 | 776,10 | 776,10 | 10437,18 |
| ВДГО н/ж | 63,54 | 63,54 | 63,54 | 63,54 | 63,54 | 63,54 | 63,54 | 51,19 | 51,19 | 51,19 | 51,19 | 51,19 | 51,19 | 688,38 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил | 125,64 | 125,64 | 125,64 | 125,64 | 110,32 | 110,32 | 110,32 | 115,59 | 115,59 | 115,59 | 115,59 | 115,59 | 115,59 | 1401,42 |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" | 1303,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 104577,93 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 27056,45 | 324677,40 |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 1715,58 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 21413,04 |
| | 422719,24 | 107017,78 | 102211,58 | 101614,24 | 100925,87 | 100205,23 | 99956,89 | 104256,16 | 102457,81 | 102307,15 | 102752,32 | 104929,79 | 102239,08 | 1230873,90 |

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 22422,22 | 269066,66 |
| АДС | 998,45 | 998,45 | 998,45 | 998,45 | 855,81 | 855,81 | 855,81 | 855,81 | 998,45 | 998,45 | 998,45 | 998,45 | 998,45 | 11410,80 |
| Услуги управления | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 2401,97 | 28823,68 |
| ООО РИП | 1399,12 | 972,25 | 1246,21 | 1354,42 | 1933,60 | 1363,20 | 1064,39 | 1300,53 | 1393,61 | 1856,70 | 1591,72 | 1331,09 | 16806,84 | |
| АО НТЭСК | 507,91 | 498,67 | 451,05 | 363,38 | 326,72 | 382,98 | 415,43 | 368,78 | 376,85 | 592,52 | 410,33 | 464,60 | 5159,23 | |
| итого: | 27729,67 | 27293,56 | 27519,90 | 27540,44 | 27940,33 | 27426,19 | 27159,83 | 27349,32 | 27593,10 | 28271,85 | 27824,70 | 27618,32 | 331267,21 | |
| Поступило на Текущий ремонт | 13462,80 | 2603,66 | 11162,95 | 12366,78 | 20706,14 | 13451,69 | 6610,30 | 11536,80 | 14287,09 | 24588,95 | 17792,30 | 15365,29 | 163934,75 | |

2852,70

2676,20

176,50

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2022 |
|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 38638,51 | 29897,22 | 38682,85 | 39907,22 | 35876,67 | 38323,92 | 33770,13 | 36215,67 | 39209,74 | 50190,35 | 40276,10 | 42983,61 | 463971,99 | 149202,83 |
| 3663,83 | 2991,26 | 3833,42 | 3622,98 | 3383,79 | 3456,87 | 3237,48 | 3377,83 | 3552,38 | 3559,54 | 3747,25 | 3621,77 | 42048,40 | 10257,93 |
| 42302,34 | 32888,48 | 42516,27 | 43530,20 | 39260,46 | 41780,79 | 37007,61 | 39593,50 | 42762,12 | 53749,89 | 44023,35 | 46605,38 | 506020,39 | 159460,76 |
| 2553,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12769,80 | 2553,96 | 0,00 | 2670,45 | 2670,45 | 2670,45 | 5340,90 | 0,00 | 31229,97 | 2670,45 |
| 760,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 640,00 | 7800,00 | 2370,00 |
| 667,67 | 818,09 | 731,13 | 3343,79 | 28,82 | 296,87 | 138,19 | 89,00 | 171,54 | 6312,86 | 10,48 | 253,28 | 12861,72 | 120761,60 |
| 1881,47 | 1507,00 | 1911,19 | 2141,87 | 1537,41 | 1553,54 | 1463,12 | 1575,31 | 1711,69 | 1717,62 | 1744,48 | 1673,11 | 20417,81 | 7459,62 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3748,74 |
| 29877,26 | 29333,37 | 26532,59 | 21375,00 | 19218,85 | 22528,38 | 24437,32 | 21692,96 | 22167,64 | 34853,86 | 24137,34 | 27329,27 | 303483,84 | 5161,68 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 189,76 |
| 952,60 | 769,17 | 973,43 | 1139,43 | 883,83 | 888,40 | 808,96 | 710,08 | 768,97 | 775,43 | 774,60 | 767,72 | 10212,62 | 3777,78 |
| 63,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 317,70 | 63,54 | 0,00 | 51,19 | 51,19 | 51,19 | 102,38 | 0,00 | 700,73 | 51,19 |
| 125,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 597,56 | 110,32 | 0,00 | 115,59 | 115,59 | 115,59 | 231,18 | 0,00 | 1411,47 | 115,59 |
| 20,93 | 26,53 | 23,77 | 8,59 | 0,00 | 8,59 | 3,88 | 0,00 | 1,09 | 10,83 | 0,00 | 0,00 | 104,21 | 1199,26 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26294,50 | 21469,39 | 27994,08 | 33490,38 | 24742,36 | 25098,74 | 23515,59 | 24293,06 | 26359,70 | 26382,43 | 26921,71 | 25477,64 | 312039,58 | 117215,75 |
| 1784,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8853,26 | 1784,42 | 0,00 | 1784,42 | 1784,42 | 1784,42 | 3568,84 | 0,00 | 21344,20 | 1784,42 |
| 107284,33 | 87452,03 | 101322,46 | 105669,26 | 108850,05 | 97307,55 | 88014,67 | 93215,56 | 99204,40 | 129064,57 | 107495,26 | 102746,40 | 1227626,54 | 425966,60 |
| 99,7 % | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

| | |
|------------------------------|---------------|
| 1. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "Комстар-регионы" | 240,00 |
| 4. "Уральская пресса" | 150,00 |
| 5. "ИТ Компьютерные сети" | 200,00 |
| 6. "Тагил связь" | 100,00 |
| 2. "Мир рекламы" | 40,00 |
| итого: | 830,00 |

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

2117493,58

3. Текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01 января 2021 года | 91 080,60 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 163 934,75 |
| Поступило средств за аренду МОП | 7 020,00 |

Выполненные работы в 2020 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-----------------|--|-----------------|
| январь-март | Электромонтажные работы: установка автомата на кв.24 в этажном электрощите | 991,00 |
| февраль | Расчистка снега с придомовой территории | 3112,89 |
| апрель-июнь | Электромонтажные работы: ревизия этажного электрощита (кв.65) | 312,00 |
| апрель-июнь | Сантехнические работы: замена стояка ЦО аварийно кв.24,28; замена канализации со 2-го этажа на 1-й кв.42,46 | 5342,00 |
| апрель | Обработка подвала от мошки | 2145,00 |
| июнь | Покраска бордюров на придомовой территории | 4692,00 |
| июль-сентябрь | аварийно; замена врезки стояка ХВС в розлив в подвале на кв.24 | 5154,00 |
| июль-сентябрь | Электромонтажные работы: смена светильника 3-й подъезд 4 этаж | 1021,00 |
| октябрь-декабрь | Сантехнические работы: удлинение трубопровода канализации для предотвращения разгерметизации в подвале 1-го подъезда; замена резьбы на стояке ГВС аварийно кв.25 | 448,00 |
| октябрь-декабрь | Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 4-й подъезд 3 этаж; устройство продуха из подвала 1-го подъезда | 3702,00 |
| | ИТОГО: | 26919,89 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**235 115,46****4. ВДГО**

| | |
|---|------------------|
| Остаток на 01 января 2021 года | 9 555,81 |
| Поступило средств | 10 913,35 |
| Поступило на техническое диагностирование | 104,21 |

| месяц | виды работ | сумма |
|--------|---|-----------------|
| август | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 12178,80 |
| | ИТОГО: | 12178,80 |

Остаток денежных средств на 01.01.2022**8 394,57**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.