

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. В. Черепанова д.43а

Адрес: 2061,00
 обслуживаемая площадь: 2061,00
 в т.ч. жилья 2061,00
 в т.ч. нежилые помещения 0

1.

| | Долг за счета на 01.01.2022 | Начислено | | | | | | | | | | | | Итого | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|-----------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Сод и Текущий ремонт | 136966,08 | 31182,89 | 31182,89 | 31182,89 | 31182,89 | 31182,89 | 32213,39 | 32213,39 | 32213,39 | 32213,39 | 32213,39 | 32213,39 | 32213,39 | 32213,39 | 380377,68 |
| Уборка лестничных клеток | 10507,94 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1379,88 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 | 21179,88 |
| Итого содержание | 147474,02 | 32982,89 | 32982,89 | 32982,89 | 32982,89 | 32562,77 | 34013,39 | 34013,39 | 34013,39 | 34013,39 | 34013,39 | 34013,39 | 34013,39 | 34013,39 | 401557,56 |
| Аренда МОП | -1192,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 518,00 | 6216,00 |
| ХВС и водоотведение | 32397,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС | 10558,35 | 1589,25 | 1589,25 | 1589,25 | 1589,25 | 1589,25 | 1647,41 | 1647,41 | 1647,41 | 1647,41 | 1647,41 | 1647,41 | 1647,41 | 1775,79 | 19548,34 |
| Электроэнергия | 42309,86 | 22193,21 | 24284,12 | 21187,64 | 22405,70 | 21608,15 | 22091,51 | 20404,87 | 22967,94 | 23102,79 | 23121,68 | 23121,68 | 24432,75 | 20077,09 | 267877,45 |
| ВДГО | 3900,03 | 597,69 | 597,69 | 597,69 | 597,69 | 597,69 | 638,91 | 638,91 | 638,91 | 638,91 | 638,91 | 638,91 | 638,91 | 638,91 | 7419,60 |
| Лифт | 62401,50 | 11232,54 | 11232,54 | 11232,54 | 11232,54 | 11232,54 | 11788,95 | 11788,95 | 11788,95 | 11788,95 | 11788,95 | 11788,95 | 11788,95 | 11788,95 | 138128,94 |
| Доп.тариф "Целевой сбор" | 16969,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" | 724,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 104207,80 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 18865,45 | 257137,66 |
| Процент оплаты собственниками | 419751,80 | 87979,03 | 90069,94 | 86973,46 | 88191,52 | 87393,97 | 87457,21 | 87876,98 | 90440,05 | 90574,90 | 90593,79 | 91904,86 | 118429,84 | 1097885,55 | |

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

| | Начислено | | | | | | | | | | | | Итого | |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 16199,46 | 16199,46 | 16199,46 | 16199,46 | 16199,46 | 16199,46 | 16488,00 | 16488,00 | 16488,00 | 16488,00 | 16488,00 | 16488,00 | 16488,00 | 196124,76 |
| АДС | 824,40 | 824,40 | 824,40 | 824,40 | 721,35 | 721,35 | 721,35 | 721,35 | 824,40 | 824,40 | 824,40 | 824,40 | 824,40 | 9480,60 |
| Услуги управления | 1735,36 | 1735,36 | 1735,36 | 1735,36 | 1735,36 | 1735,36 | 1854,90 | 1854,90 | 1854,90 | 1854,90 | 1854,90 | 1854,90 | 1854,90 | 21541,57 |
| ООО РИП | 1213,99 | 983,64 | 907,38 | 1087,62 | 1023,89 | 1630,57 | 844,20 | 971,41 | 0,00 | 1197,67 | 1894,81 | 1191,80 | 1191,80 | 12946,98 |
| АО НТЭК | 267,82 | 447,45 | 364,25 | 390,51 | 287,95 | 303,84 | 356,21 | 224,01 | 0,00 | 386,39 | 368,95 | 562,25 | 562,25 | 3959,63 |
| Итого: | 20241,03 | 20190,32 | 20030,85 | 20237,35 | 19968,02 | 20590,58 | 20264,67 | 20259,66 | 19167,30 | 20751,35 | 21431,06 | 20921,34 | 20921,34 | 244053,54 |
| Поступило на Текущий ремонт | 10019,97 | 4245,60 | 2570,34 | 6838,16 | 5502,98 | 20064,38 | 845,08 | 3866,23 | 10583,73 | 36071,86 | 12150,87 | 10960,57 | 10960,57 | 123719,76 |
| "Целевой сбор" | 265,16 | 98,87 | 0,00 | 171,79 | 163,93 | 163,14 | 88,13 | 28,63 | 0,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 980,54 |
| ООО РИП | 7,16 | 2,67 | 0,00 | 4,64 | 4,43 | 4,40 | 2,38 | 0,77 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26,47 |
| Поступило на "Целевой сбор" | 258,00 | 96,20 | 0,00 | 167,15 | 159,50 | 158,74 | 85,75 | 27,86 | 0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 954,07 |

2.

2061,00
2061,00
0

| оплачено | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2023 | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|------------------|--|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | | |
| 30261,00 | 24435,92 | 22601,19 | 27075,51 | 25471,00 | 40654,96 | 21109,75 | 24125,89 | 29751,03 | 56823,21 | 33581,93 | 31881,91 | 367773,30 | 149570,46 | |
| 1743,42 | 1385,34 | 1279,01 | 1545,25 | 1490,33 | 2251,22 | 989,57 | 1307,94 | 1622,54 | 1500,50 | 1180,27 | 1650,28 | 17945,67 | 13742,15 | |
| 32004,42 | 25821,26 | 23880,20 | 28620,76 | 26961,33 | 42906,18 | 22099,32 | 25433,83 | 31373,57 | 58323,71 | 34762,20 | 33532,19 | 385718,97 | 163312,61 | |
| 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 495,50 | 5946,00 | -922,00 | |
| 0,00 | 77,22 | 0,00 | 18,06 | 0,00 | 0,00 | 61,50 | 15,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 172,11 | 32225,74 | |
| 1544,75 | 1250,04 | 1151,88 | 1380,39 | 1298,05 | 2072,30 | 1079,60 | 1234,18 | 1521,07 | 1387,48 | 1097,84 | 1557,40 | 16574,98 | 13531,71 | |
| 15754,15 | 26320,86 | 21426,53 | 22970,95 | 16938,47 | 17872,89 | 20953,74 | 13176,79 | 22728,69 | 21702,93 | 33073,30 | 29416,69 | 262335,99 | 47851,32 | |
| 580,63 | 470,23 | 433,22 | 519,47 | 488,31 | 779,37 | 407,93 | 478,23 | 588,60 | 538,10 | 425,60 | 592,37 | 6302,06 | 5017,57 | |
| 10832,61 | 8809,35 | 8141,27 | 9742,31 | 9174,33 | 14633,47 | 7615,29 | 8815,35 | 10874,80 | 9928,97 | 7854,97 | 11526,42 | 117949,14 | 82581,30 | |
| 265,16 | 98,87 | 0,00 | 171,79 | 163,93 | 163,14 | 88,13 | 28,63 | 0,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 980,54 | 15989,22 | |
| 0,00 | 3,18 | 0,00 | 1,38 | 0,00 | 0,00 | 3,09 | 1,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,81 | 715,82 | |
| 18224,67 | 14623,91 | 14029,79 | 17645,34 | 16043,13 | 25381,47 | 12921,08 | 14593,02 | 18401,90 | 15591,42 | 12787,55 | 49208,28 | 230451,56 | 130893,90 | |
| 79701,89 | 77970,42 | 69558,39 | 81565,95 | 71563,05 | 104304,32 | 65725,18 | 64272,02 | 85985,02 | 108968,11 | 90496,96 | 126328,85 | 1026440,16 | 491197,19 | |
| 93,5% | | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 4. "Мир рекламы" 10,00
 5. "Комстар-регионы" 108,00
- Итого: 518,00**

СПРАВЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

256665,73

3. Текущий ремонт

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01 января 2022 года | -155 541,28 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 123 719,76 |
| Поступило средств за аренду МОП | 5 351,40 |
| Поступило средств на "целевой сбор" | 954,07 |

Выполненные работы в 2022 году

| месяц | виды работ | сумма |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| январь-март | Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС в кв.2 | 848,00 |
| январь-март | Электромонтажные работы: смена светильника 6-й этаж на лестничной клетке | 1031,00 |
| январь | Расчистка снега на придомовой территории | 1800,00 |
| февраль | Техническое освидетельствование пассажирских лифтов | 2700,00 |
| аперль-июнь | Общестроительные работы: ремонт участка крыши | 838,00 |
| май | Страхование лифтов | 348,84 |
| июль-сентябрь | Сантехнические работы: Замена аварийного участка стояка канализации кв.10. | 1840,05 |
| декабрь | Замена светильника в тамбуре. | 1526,93 |
| декабрь | Расчистка снега на придомовой территории. | 1700,00 |
| декабрь | Установка видеонаблюдения. | 57700,00 |
| | ИТОГО: | 70332,82 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -95 848,87

4. ВДГО

| | |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Остаток на 01 января 2022 года | 18 575,81 |
| Поступило средств | 6 302,06 |
| Поступило на техническое диагностирование | 8,81 |

| месяц | виды работ | сумма |
|--------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| апрель | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 4524,20 |
| | ИТОГО: | 4524,20 |

Остаток денежных средств на 01.01.2023 20 362,48

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.