

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Выйская д.68**
 обслуживаемая площадь: **6547,60**
 в т.ч. жилая: **4990,30**
 в т.ч. нежилые помещения: **1557,30**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СОИ ГВС (нагр.)	12895,42	1793,70	1793,70	1793,70	1792,56	1785,18	1787,95	1861,45	1853,99	1856,73	1856,73	1856,73	1856,73	21889,15
СОИ ГВС (нос.)	3149,24	447,54	447,54	447,54	447,25	445,41	446,10	471,21	469,33	470,00	470,02	470,02	470,02	5501,98
СОИ ВО (куб.м)	3465,57	493,06	493,06	493,06	492,75	489,18	491,48	519,24	516,83	516,17	517,92	517,92	517,92	6058,59
Вооотведение	213846,93	20027,75	17643,47	17853,86	17845,99	18236,52	17281,88	19030,59	19440,69	19877,32	-255,06	-177,36	72,49	166878,14
Повыш.коэф. ХВС	88205,33	5671,18	5592,12	5586,04	5310,56	5319,13	5336,16	5693,07	5810,77	5625,04	-39,64	0,00	0,00	49904,43
СОИ ХВС (куб.м)	3167,70	447,54	447,54	447,54	447,25	445,41	446,10	471,21	469,33	470,00	470,02	470,02	470,02	5501,98
ХВС	223164,90	20597,88	18208,05	18084,81	17953,81	18806,17	18629,69	21193,33	20113,71	20699,91	-223,95	0,00	0,00	174063,41
Домофон	65357,55	6786,00	6786,00	6786,00	6786,00	6723,60	6747,00	6747,00	6685,35	6708,00	-6708,00	6708,00	-13416,00	47338,95
Доп.тариф "Установка ОДПУ"	47447,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор	68152,44	14712,90	14712,90	14712,90	14712,90	14651,46	14674,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88177,56
Содержание жилья	588058,55	72071,20	72071,20	72071,20	72025,02	72025,02	72025,02	75310,20	75310,19	75310,19	75310,20	75310,20	75310,20	884149,84
ТВ-обслуживание	18309,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	81124,39	8750,00	8750,00	8750,00	8750,00	8670,00	8640,58	8700,00	8620,97	8656,66	8650,00	0,00	8650,00	91588,21
Электроэнергия	594271,00	67193,04	67963,72	63227,68	58351,96	62884,43	53332,15	64599,01	62949,75	62747,96	61888,34	65845,39	66652,01	757635,44
Капитальный ремонт взносы РО	205332,06	40534,17	40534,17	40534,17	40534,17	40534,16	40534,17	40534,17	40886,00	41017,43	41017,42	41017,43	154287,51	601964,97
Аренда МОП	-70,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	5280,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	373,96	159,85	159,85	159,91	159,91	159,91	159,91	168,91	168,91	168,91	168,91	168,91	168,91	1972,80
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	1564,66	582,04	582,04	582,04	582,04	582,04	582,04	605,96	605,96	605,96	605,96	605,96	605,96	7128,00
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	339,34	145,12	145,12	145,18	145,18	145,18	145,18	153,33	153,33	153,33	153,33	153,33	153,33	1790,94
ХВС, ВО, комп. ТЭ, ХВС	8305,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья Н/Ж	134127,84	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	23917,51	23917,51	23917,51	23917,51	23917,51	23917,51	280750,14
Доп.тариф Н/Ж	28523,30	4742,40	4742,40	4742,40	4742,40	4742,40	4742,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28454,40
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	340,78	145,12	145,12	145,18	145,18	145,18	145,18	153,33	153,33	153,33	153,33	153,33	153,33	1790,94
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	49663,73	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	15981,89	191782,68
	2439117,41	304596,56	284532,18	279877,39	274539,11	280104,56	265461,67	270569,52	268565,95	269394,45	208393,04	233439,28	320309,94	3227819,87

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	48845,10	48845,10	48845,10	48845,10	48845,10	48845,10	51464,14	51464,14	51464,14	51464,14	51464,14	51464,14	51464,14	601855,39
АДС	2291,66	2291,66	2291,66	2291,66	1964,28	1964,28	1964,28	1964,28	2291,66	2291,66	2291,66	2291,66	2291,66	26190,40
Услуги управления	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	5513,08	66156,95
АО РЦ Урала	2889,48	3041,45	3580,40	3229,11	2900,36	4574,17	2904,85	4543,62	3255,96	5122,92	2306,82	2938,94	1146,39	41288,09
АО НТЭСК	814,16	737,65	947,91	750,83	536,97	804,74	614,89	769,27	827,06	989,44	648,09	1146,39	9587,40	
итого:	60353,48	60428,94	61178,14	60629,77	59759,79	61701,37	62461,23	64254,39	63351,89	65381,24	62223,79	63354,20	745078,23	
Поступило на Текущий ремонт	8763,26	15349,81	18998,08	19330,29	5659,84	55456,89	7817,35	53156,83	18938,78	45931,61	12370,03	34293,56	296066,33	
Доп. тариф "Установка ОДПУ"	14350,97	15716,85	16641,19	16687,41	13207,84	24405,43	14052,05	9329,49	1050,10	5579,19	639,20	756,05	132415,77	
АО РЦ Урала	365,95	400,78	424,35	425,53	336,80	622,34	358,33	237,90	26,78	142,27	16,30	19,28	3376,60	
Поступило на доп.тариф "Установка ОДПУ"	13985,02	15316,07	16216,84	16261,88	12871,04	23783,09	13693,72	9091,59	1023,32	5436,92	622,90	736,77	129039,17	

3547,60
1990,30
1557,30

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1374,45	1364,78	1828,10	1478,18	1434,62	2019,09	1544,10	1716,03	1443,35	2194,10	1297,18	2048,51	19742,49	15042,08
342,96	340,46	456,17	368,69	357,20	503,12	385,06	435,25	364,85	549,80	327,79	518,04	4949,39	3701,83
382,10	373,66	502,86	405,54	393,15	554,35	428,67	476,32	403,50	604,78	361,03	570,84	5456,80	4067,36
13053,72	12478,74	17777,79	13452,39	14257,36	17330,94	12509,18	17339,30	13056,79	28375,67	2565,13	3413,93	165610,94	215114,13
3597,34	3220,52	5651,04	3797,15	4397,19	5271,53	3312,63	5628,48	3740,04	10341,04	1052,38	847,28	50856,62	87253,14
346,81	339,12	456,97	368,24	357,12	504,56	389,39	432,17	366,02	550,73	327,82	518,17	4957,12	3712,56
13445,29	13222,53	18087,44	13581,82	14248,81	17824,41	14664,38	18420,12	13652,43	28544,45	2599,39	3598,06	171889,13	225339,18
4818,77	4856,92	6570,93	5327,33	5357,03	7122,12	5469,35	5568,71	5001,56	7203,60	518,54	1637,49	59452,35	53244,15
128,50	75,15	503,95	208,26	563,51	1686,10	183,39	573,85	61,71	2124,04	280,37	56,75	6445,58	41001,61
11260,87	11052,00	14509,14	11889,45	11016,23	15168,03	12240,56	2832,44	988,39	3455,15	358,83	699,30	95470,39	60859,61
54831,96	53641,10	72323,35	57822,41	57566,76	80735,83	62425,71	65694,27	59143,28	88165,46	51446,43	81225,66	785022,22	687186,17
28,74	19,61	23,03	71,16	282,92	325,42	77,39	144,22	24,87	632,77	71,14	38,51	1739,78	16569,78
6161,44	6278,35	8522,46	6821,88	6880,01	9121,26	4502,21	8272,95	6293,41	9542,05	5702,25	3670,70	81768,97	90943,63
54277,61	49176,84	63194,08	50055,23	35797,96	53649,51	40992,50	51284,41	55137,19	65962,79	43206,05	76425,85	639160,02	712746,42
33640,20	33738,49	45749,92	37281,12	37109,03	38409,36	38317,60	35223,72	34345,37	52769,63	32187,31	163106,78	581878,53	225418,50
520,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4920,00	290,00
99,82	154,70	54,88	154,72	54,90	254,62	54,90	363,19	163,47	163,47	163,47	115,98	1798,12	548,64
363,56	563,69	200,13	563,69	200,13	927,25	200,13	1313,98	586,86	586,86	586,86	416,70	6509,84	2182,82
90,62	140,44	49,82	140,46	49,84	231,16	49,84	329,71	148,39	148,39	148,39	105,28	1632,34	497,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8305,97
14284,78	22137,65	7852,87	22137,65	7852,87	36422,43	7852,87	51716,95	23147,39	23147,39	23147,39	16422,10	256122,34	158755,64
2961,60	4589,70	1628,10	4589,70	1628,10	7551,30	1628,10	5923,20	0,00	0,00	0,00	0,00	30499,80	26477,90
90,62	140,44	49,82	140,46	49,84	231,16	49,84	329,71	148,39	148,39	148,39	105,28	1632,34	499,38
9595,58	16161,72	5724,29	15467,29	5724,29	25923,06	5724,29	35666,06	15467,29	15467,29	16180,06	11448,58	178549,80	62896,61
225697,34	218304,89	266392,85	231055,53	200254,58	322166,61	207677,80	274418,98	218617,26	325610,56	166896,14	355941,21	3156064,91	2702655,05
97,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "НТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	40,00
итого	440,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

2896297,17

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	111 123,11
Поступило средств по тек.ремонту	296 066,33
Поступило средств за аренду МОП	4 428,00
Поступило средств на доп.тариф	129 039,17

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена электропатронов и электроламп во 2-м поезде на 2-4 этажах, в 3-м подъезде 5 этаж в коридоре и подъезде; замена ламп в подвале 2-го поезда; замена автоматического выключателя в электрощите на кв.1-2; смена электроламп на 5 этаже 3-й подъезд; смена электроламп на 5 этаже 1-2 подъезды улица и тамбур; замена ливневой канализации на чердаке 1-го подъезда	5509,00
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации кв. 111-112 аварийно; замена врезки и сбросного крана на стояке ГВС на розливе аварийно в подвале 4-го поезда; замена стояка ЦО по кв.101,111	6782,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	11298,28
апрель-июнь	Электромонтажные работы: восстановление освещения в подвале 4-го подъезда; восстановление освещения на 5-м этаже 1-го подъезда; восстановление освещения во 2-м подъезде 1-3 этажи	6207,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: врезка ревизии в стояк канализации в подвале 4-го подъезда; частичная замена стояка канализации кв.44-45; замена стояков ЦО от кв.45 через два перекрытия в подвал; замена стояка ХВС от подвала через институт на 5-й этаж кв.106, 114-115	43811,00
июль	Замена люков выхода на чердак с 1 по 4 подъездов	56272,00
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС из подвала 2-го подъезда для проведения ремонта входных групп	1054,37
август	Полная замена ливневой канализации дома, частичный ремонт крыши.	206928,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка двух дверей и зашивка проемов дверных-выход на крышу, стяжка у сливной воронки на крыше; изготовление и монтаж поручней на 1-й этаж 1-4 подъезды	11362,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: прокладка канализации ПВХ в подвале 3-го подъезда взамен украденной чугунной; соединение стояков ЦО и заглушка разводки ГВС и ХВС по кв.59; установка и окраска радиаторов, прокладка труб ЦО в тамбурах 1-4 подъезды; замена стояка канализации в кв.46; установка крана и соединительных частей ЦО в подвале 4-го подъезда по причине воровства	118756,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: ремонт чугунной крестовины на стояке канализации кв.100	1237,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена выключателя на автоматический; изготовление и монтаж решеток на подъездные окна в 1-4 подъездах	32122,00
	Итого:	501 338,65

ОСТАТОК СРЕДСТВ на 01.01.2022

39 317,96

Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.