

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 года

Адрес: **ул. Газетная д.95**
 обслуживаемая площадь: **7783,70** с октября **7783,60**
 в т.ч. жилая **5188,20** **5188,10**
 в т.ч. нежилые помещения **2595,50** **2595,50**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	3882,09	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	1504,64	1504,62	1504,62	1504,62	18055,62
СОИ ВО (куб.м)	818,25	353,47	353,47	353,47	353,47	353,47	353,47	373,29	373,29	373,29	373,28	373,28	373,28	4360,53
Водоотведение	18180,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф. ХВС	8751,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	745,42	320,92	320,92	320,92	320,92	320,92	320,92	338,81	338,81	338,81	338,81	338,81	338,81	3958,38
ХВС	19271,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (нагр.)	2896,80	1251,56	1251,56	1251,56	1251,56	1251,56	1251,56	1307,81	1307,81	1307,81	1307,81	1307,81	1307,81	15356,22
СОИ ГВС (нос.)	321,70	146,82	146,82	146,82	146,82	146,82	146,82	155,05	155,05	155,05	155,05	155,05	155,05	1811,22
Домофон	11013,52	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	59904,00
Видеосвязь домофона	482,37	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1800,00
Содержание жилья	180895,22	75073,34	75073,35	75073,35	75073,35	75073,35	64126,16	64126,16	64126,16	64126,16	64124,92	64124,92	64124,92	824246,14
Уборка МОП	14112,57	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	70400,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42906,51	42906,51	42906,51	42906,51	42905,69	42905,69	42905,69	300343,11
Электрэнергия	153166,22	48884,05	51445,09	44829,14	48397,55	48628,45	45769,50	50647,94	45889,14	50072,45	50054,37	53577,71	50795,96	588991,35
Капитальный ремонт взносы РО	127359,78	51703,63	51703,63	51703,63	51703,63	51703,63	51703,64	51703,64	51703,64	51703,64	51702,63	51702,63	60692,43	629430,40
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	3386,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-872,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	53730,00	3730,00	3730,00	4730,00	4730,00	4730,00	79760,00
ХВС, ВО, комп. на т/эн, комп. на ХВС	1916,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	2037,32	176,96	176,96	176,96	176,96	176,96	176,96	186,92	186,92	186,92	186,92	186,92	186,92	2183,28
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	7364,25	783,01	783,01	783,01	783,01	783,01	783,01	654,71	654,71	654,71	654,71	654,71	654,71	8626,32
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	780,38	73,46	73,46	73,46	73,46	73,46	73,46	77,57	77,57	77,57	77,57	77,57	77,57	906,18
Содержание жилья Н/Ж	517152,51	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	26603,90	32080,39	32080,39	32080,39	32080,39	32080,39	412347,13
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21025,64	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	128349,54
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	1860,87	160,64	160,64	160,64	160,64	160,64	160,64	169,67	169,67	169,67	169,67	169,67	169,67	1981,86
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	450217,96	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	26240,51	314886,12
ВДГО и "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	5592,17	368,64	368,64	368,64	368,64	368,64	368,64	752,69	752,69	752,69	752,69	752,69	752,69	6727,98
	1531334,77	256870,53	259431,58	252815,63	256384,04	256614,94	285715,32	354047,46	305204,29	309387,60	310366,42	307489,76	320097,81	3474425,38

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,88	61179,10	61179,10	61179,10	61179,10	734156,23
АДС	2724,30	2724,30	2724,30	2724,30	2335,11	2335,11	2335,11	2335,11	2724,30	2724,26	2724,26	2724,26	2724,26	31134,70
Услуги управления	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,88	6553,79	6553,79	6553,79	6553,79	78646,25
АО РЦ Урала	1666,70	2553,32	3199,38	2148,17	3166,62	3171,98	2888,81	3827,05	2361,23	2692,61	2444,75	2877,62	32998,23	
АО НТЭСК	683,45	856,93	827,36	677,23	831,01	742,94	837,97	866,34	800,39	1273,06	899,85	971,71	10268,23	
итого:	72808,20	73868,30	74484,79	73283,45	74066,49	73983,78	73795,65	74762,26	73619,67	74422,81	73801,75	74306,47	887203,64	
Поступило на Текущий ремонт	-18864,14	9816,00	34362,08	-4114,76	33454,27	33498,04	21714,40	59075,31	3320,35	10940,12	5196,86	24149,65	212548,16	
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521,68	35669,46	70611,25	49002,58	49934,07	49514,03	65005,55	320258,62	
АО РЦ Урала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,30	909,57	1800,59	1249,57	1273,32	1262,61	1657,64	605016,96	
Поступило на целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,38	34759,89	68810,66	47753,01	48660,75	48251,42	63347,91	312092,03	

7783,70 с октября 7783,60
 5188,20 5188,10
 2595,50 2595,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1081,32	1487,43	1413,36	1392,42	1388,67	1425,48	1532,73	1441,60	1419,28	1683,13	1643,28	1819,78	17728,48	4209,23
253,09	347,18	329,92	324,77	323,78	331,33	354,34	353,87	354,14	404,99	405,46	450,43	4233,30	945,48
133,27	333,11	360,02	419,63	420,55	627,77	305,66	219,76	148,69	1287,02	63,60	90,96	4410,04	13770,90
63,15	155,80	155,37	209,83	196,38	314,23	152,95	91,35	74,37	625,88	23,01	42,85	2105,17	6646,24
229,83	315,20	299,59	294,91	294,01	300,92	321,74	321,18	321,41	367,68	368,08	408,83	3843,38	860,42
131,47	336,90	366,58	419,63	427,89	628,50	305,94	228,76	148,76	1291,58	65,99	91,42	4443,42	14828,29
896,08	1229,08	1167,99	1149,89	1146,40	1173,07	1268,99	1241,35	1227,06	1421,23	1421,59	1578,31	14921,04	3331,98
104,87	143,71	136,56	134,34	134,00	136,93	146,81	146,67	146,92	166,82	168,28	186,94	1752,85	380,07
3731,82	5051,16	4727,68	4669,00	4666,94	4692,60	5366,59	4717,17	4763,18	5238,88	5360,55	6167,47	59153,04	11764,48
50,00	159,25	145,57	100,00	191,37	100,00	100,00	211,17	98,66	171,64	162,53	100,01	1590,20	692,17
53944,06	73972,04	70259,73	69168,69	68933,62	74327,67	67626,27	61773,75	60571,67	69206,68	70702,57	77716,02	818202,77	186938,59
4784,36	6475,84	6061,12	5985,63	5981,94	6013,88	6878,40	6046,86	6105,78	6706,94	6872,21	2359,18	70272,14	14240,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521,68	35669,46	37605,69	38050,62	39124,03	43963,21	51128,50	246063,19	54279,92
40203,14	50407,72	48668,21	39836,92	48882,76	43702,21	49292,57	50961,29	47081,73	74885,66	52932,26	57159,12	604013,59	138143,98
35145,24	50062,86	48278,20	47585,36	47023,07	48826,38	52377,58	49834,02	49242,61	56651,51	56436,18	71624,81	613087,82	143702,36
7,33	67,00	67,88	73,31	63,66	88,62	18,77	18,52	8,11	107,89	5,69	4,89	531,67	2854,82
890,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	53650,00	3650,00	3650,00	3600,00	3600,00	6600,00	78890,00	-2,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1916,82
0,00	45,76	181,81	0,00	181,81	146,94	137,95	143,71	95,37	94,14	48,34	120,85	1196,68	3023,92
0,00	202,48	804,48	0,00	804,48	640,57	608,72	503,36	334,06	329,72	169,30	423,25	4820,42	11170,15
0,00	19,00	75,48	0,00	75,48	60,40	57,16	59,64	39,58	39,07	20,06	50,15	496,02	1190,54
0,00	9712,26	38587,14	0,00	38587,14	33154,15	27883,78	72063,82	16368,35	16156,25	8296,04	20740,10	281549,03	647950,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33005,56	10951,96	10810,04	5550,82	13877,05	74195,43	54154,11
0,00	41,54	81,96	0,00	165,04	133,53	125,25	130,45	86,57	85,45	43,88	109,70	1003,37	2839,36
0,00	6524,06	26960,35	0,00	26960,35	26172,05	21154,56	27967,16	13388,67	13215,19	6785,84	16964,60	186092,83	579011,25
0,00	194,64	389,28	0,00	389,28	194,64	194,64	578,69	384,05	379,06	194,64	486,60	3385,52	8934,63
141649,03	207934,02	250168,28	172414,33	247888,62	244363,55	325530,86	353315,40	255061,60	304050,48	265303,41	330301,82	3097981,40	1907778,75
89,2	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
 4. "Мир рекламы" 80,00
 5. "Тагил Телеком" 50,00
 6. "Инсис" 200,00
 7. "аквасервис" 3000,00 (с июля)
 8. киоск "фрукты" 1000,00 (с октября)
- итого: 4730,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

2486617,09

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-31 797,82
Поступило средств по тек.ремонту	212 548,16
Поступило средств за аренду МОП	71 001,00
Поступило средств на "благоустройство двора"	312 092,03

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Проектные корректировочные работы с проведением экспертизы по благоустройству придомовой территории	90317,49
январь	Монтаж видеонаблюдения	173400,00
январь	Установка электрозамков	30000,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: монтаж вводного кабеля от установочного автомата до эл.счетчика в квартире; замена светильников уличных на козырьках 1-8 подъездов	4892,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояков ХВС и ГВС кв.36-магазин "Мебель" ; замена сбросников на ГВС в подвале 2-го подъезда аварийно; замена фитингов на стояке ЦО кв.43 аварийно; замена стояка ЦО кв.64	17709,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	16889,41
апрель	Установка металлических люков на чердаки 1,4,5,8 подъездов	55200,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена 2-х стояков ЦО из подвала через магазин "монетка" кв.114; замена стояка п/сушителя в кв.44 аварийно	12252,00
июнь	Копка ям для посадки кустарников	3080,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы:замена стояка п/сушителя в кв.71 с выходом в кв.75 аварийно; замена аварийного крана на узле учета ГВС №2 в 6-м подъезде; замена стояка канализации аварийно в кв.71,74,75; замена стояка ЦО из кв.75 до чердака аварийно	15463,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильника 1 и 6 подъезды улица	1179,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории	9337,00
август	Участие в программе по благоустройству придомовой территории	1752422,13
сентябрь	Завоз песка в песочницу	8080,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: навеска водосточных труб; установка ограждения от шлагбаумов до дома; ревизия этажного электрощита на кв.90; прокладка питающего кабеля от распредкоробки до монтажного бокса домофона (подвал 6 подъезд)	33806,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы:замена стояка канализации с кв.81 и по подвалу; замена кранов на стояках ЦО в подвале, меняли частично стояк и соединительные части при отоплении стояков с чердака кв.61; замена крана на стояке ЦО на чердаке кв.29	10209,00
ноябрь	Обработка теплоузла от тараканов (шашкой)	79,20
	ИТОГО:	2234315,23

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	26 919,59
Поступило средств на ВДГО и тех.диагностирование ВДГО	21 645,67

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18029,60
	ИТОГО:	18029,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022

30 535,66

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.