ПРОТОКОЛ № 1
ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛИЦА В.ЧЕРЕПАНОВА, ДОМ 31а, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил 29.05.2017

Ежегодное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.
Место проведения общего собрания СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛИЦА ВЕРХНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА, ДОМ 56, офис ООО «УК «ЖЭУ № 1».
Дата проведения общего собрания **с 18 мая 2017 по 26 мая 2017 года.**
(дата начала и дата окончания общего собрания)
Ежегодное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления - ООО «УК «ЖЭУ № 1».
На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников) (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в ежегодном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 4).

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «ЖЭУ № 1» (ОГРН 1146623002437) директор Иванкова Ольга Александровна	Устав	инициатор	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6408,70 кв. метров, в том числе 6408,70 кв. метров площадь жилых помещений, 0 кв. метров площадь нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6408,7 кв.метров.
Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ООО «УК «ЖЭУ № 1» по адресу: г.Н.Тагил, ул.Верхняя Черепанова, д.56.
Подведение итогов голосования проводилось 29 мая 2017г. с 10-00 часов по адресу: г.Н.Тагил, ул.Верхняя Черепанова, д.56.
В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4039,9 количеством голосов (кв.м), что составляет 63,04 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными, составило 0 кв.метров.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
5. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.
6. Утверждение отчета ООО «УК «ЖЭУ № 1» о проведенных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.
7. Утверждение размеров тарифов в многоквартирном доме на 2017-2018 годы.
8. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 – 2018 годы год за счет средств, взимаемых с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по системе единой счет-квитанции.

9. Подрезка, кронирование, спил деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.

10. Наделение ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31а по ул. В.Черепанова в г. Нижний Тагил.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать председателем собрания Топорову Клавдию Диявну (кв.60)
РЕШИЛИ:
Избрать председателем собрания Топорову Клавдию Диявну (кв.60)
Результаты голосования:
«ЗА» 40399 м² кол-во голосов, что составляет 63,04% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31а по ул. В.Черепанова в г. Нижний Тагил.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать секретарем собрания Попову Ларису Юрьевну (кв.55)
РЕШИЛИ:
Избрать секретарем собрания Попову Ларису Юрьевну (кв.55)
Результаты голосования:
«ЗА» 40399 м² кол-во голосов, что составляет 63,04% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31а по ул. В.Черепанова в г. Нижний Тагил.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать счетную комиссию в составе: Топоровой К.Д. (кв.60), Поповой Л.Ю. (кв.55), Моркодяну О.И. (кв.120)
РЕШИЛИ:
Избрать счетную комиссию в составе: Топоровой К.Д. (кв.60), Поповой Л.Ю. (кв.55), Моркодяну О.И. (кв.120)
Результаты голосования:
«ЗА» 40399 м² кол-во голосов, что составляет 63,04% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Нижний Тагил, ул. В.Черепанова, дом № 56, помещение ООО «УК «ЖЭУ № 1».
РЕШИЛИ:
Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Нижний Тагил, ул. В.Черепанова, дом № 56, помещение ООО «УК «ЖЭУ № 1».
Результаты голосования:
«ЗА» 40399 м² кол-во голосов, что составляет 63,04% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня об избрании способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способ оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.

РЕШИЛИ:

Избрать способ оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 4039,9 м² кол-во голосов, что составляет 63,04 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении отчета ООО «УК «ЖЭУ № 1» о проведенных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016г.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомиться и утвердить отчет о проведенных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2016 год, представленный ООО «УК «ЖЭУ № 1» (Отчет по содержанию многоквартирного дома за 2016г. прилагается, приложение № 5).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «ЖЭУ № 1» о проведенных работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 4039,9 м² кол-во голосов, что составляет 63,04 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении размеров тарифов в многоквартирном доме на 2017-2018 годы.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы для всех собственников помещений в размере:

1) с 01.07.2017 – **13,65 руб.** за 1 кв.м общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и ремонт общего имущества», из которых распределять:

- на услуги управления – 0,842 руб.,
- аварийно-диспетчерская служба- 0,35 руб.,
- содержание – 7,04 руб.,
- ОАО «Роскоммунэнерго» за начисление и прием платежей- 1,5% от оплаченных сумм за ЖКУ,
- ООО «РиП» за начисление и прием платежей – 2,5 % от оплаченных сумм за ЖКУ,
- оставшаяся часть от поступивших денежных средств идет на текущий ремонт.

2) с 01.07.2017 - **обслуживание домофонного оборудования** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «домофонная связь» - 39,0 руб. в месяц.

3) С 01.07.2017 года - **обслуживание общей коллективной антенны** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «обслуживание коллективной антенны» - 39,0 руб. в месяц.

РЕШИЛИ:
Утвердить тарифы для всех собственников помещений в размере:
1) с 01.07.2017 – **13,65 руб.** за 1 кв.м общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и ремонт общего имущества», из которых распределять:
- на услуги управления – 0,842 руб.,
- аварийно-диспетчерская служба- 0,35 руб.,
- содержание – 7,04 руб.,
- ОАО «Роскоммунэнерго» за начисление и прием платежей- 1,5% от оплаченных сумм за ЖКУ,
- ООО «РиП» за начисление и прием платежей – 2,5 % от оплаченных сумм за ЖКУ,
- оставшаяся часть от поступивших денежных средств идет на текущий ремонт.
2) с 01.07.2017 - **обслуживание домофонного оборудования** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «домофонная связь» - 39,0 руб. в месяц.
3) С 01.07.2017 года - **обслуживание общей коллективной антенны** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «обслуживание коллективной антенны» - 39,0 руб. в месяц.
Результаты голосования:
«ЗА» 4039,9 м² кол-во голосов, что составляет 63,04 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 годы за счет средств, взимаемых с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по системе единой счет-квитанции.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО
Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2017-2018 годы и произвести по решению совета МКД **при наличии денежных средств на лицевом счете дома** нижеперечисленные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера тарифа, указанного в пункте 7 настоящего протокола:

№ п/п	вид работ по текущему ремонту
1	*Устранение аварийных ситуаций*
2	*Благоустроительные работы*
3	Ремонт межпанельных швов,
4	Утепление торцевой стены

РЕШИЛИ:
Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2017-2018 годы и произвести по решению совета МКД п**ри наличии денежных средств на лицевом счете дома** нижеперечисленные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера тарифа, указанного в пункте 7 настоящего протокола:

№ п/п	вид работ по текущему ремонту
1	Устранение аварийных ситуаций
2	Благоустроительные работы
3	Ремонт межпанельных швов,
4	Утепление торцевой стены

Результаты голосования:
«ЗА» 4039,9 м² кол-во голосов, что составляет 63,04 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня о подрезке, кронировании, спиле деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО
Произвести по мере необходимости подрезку, кронирование, спил деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
Произвести по мере необходимости подрезку, кронирование, спил деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.
Результаты голосования:
«ЗА» 40399 м² кол-во голосов, что составляет 63,04 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня о наделении ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО
Наделить ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.
РЕШИЛИ:
Наделить ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.
Результаты голосования:
«ЗА» 40399 м² кол-во голосов, что составляет 63,04 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**
1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3.Реестр вручения сообщений о проведении собрания - на 8 л.
4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в ежегодном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 12 л.
5. Отчет по содержанию многоквартирного дома за 2016 год – на 2 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 129 л.
7. Реестр вручения уведомлений о принятом решении на общем собрании – на 8 л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания кв 60 _____ (Тонорев А.Н.) «29» 05 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания кв 55 _____ (Попов Л.Ю.) «29» 05 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: кв 60 _____ (Тонорев А.Н.) «29» 05 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

кв 55 _____ (Попов Л.Ю.) «29» 05 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

кв 120 _____ (Моркорева) «29» 05 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)