

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Выйская д. 31

Адрес: 2852,70

обслуживаемая площадь:

2676,20

в т.ч. нежилые помещения

176,50

	долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	149202,83	40490,96	40490,96	40490,96	40490,96	40490,96	40490,96	41829,06	41829,06	41829,06	41829,06	41829,06	41829,06	41829,06	41829,06	493920,12
Уборка лестничных клеток	10257,93	3750,00	3750,00	2056,50	2874,75	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	38681,25
Итого содержание	159460,76	44240,96	44240,96	42547,46	43365,71	44240,96	44240,96	45579,06	45579,06	45579,06	45579,06	45579,06	45579,06	45579,06	45579,06	532601,37
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	2670,45	2670,45	2670,45	2670,45	2670,45	2670,45	2670,45	2758,70	2758,70	2758,70	2758,70	2758,70	2758,70	2758,70	2758,70	32574,90
Архвзд МОП	2370,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	9960,00
ХВС и водоотведение	120761,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС ВО	7459,62	1752,53	1752,53	1752,53	1752,53	1752,53	1752,53	1816,44	1816,44	1816,44	1816,44	1816,44	1816,44	1816,44	1958,50	21555,88
ГВС и отопление	3748,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	5161,68	24760,61	24605,30	24082,85	24794,72	23492,51	24400,52	23591,35	24231,12	27096,53	26862,99	28919,67	28919,67	27005,21	27005,21	303843,38
Мусор РЧП	189,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3777,78	776,10	776,10	776,10	776,10	776,10	776,10	829,69	829,69	829,69	829,69	829,69	829,69	829,69	829,69	9634,74
ВДГО н/ж	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19	54,72	54,72	54,72	54,72	54,72	54,72	54,72	54,72	635,46
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	115,59	115,59	115,59	115,59	115,59	115,59	115,59	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	119,81	1421,75
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	119,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взыскс РО н/жил	117215,75	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	28126,93	337523,16
Капитальный ремонт взыскс РО н/жил	1784,42	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	1855,02	22260,24
Процент оплаты собственниками	425966,60	105179,38	105024,07	102808,12	104338,24	103911,28	104819,29	105561,72	106201,49	109066,90	108833,36	107140,04	109126,99	109126,99	1272010,88	
Содержание и Текущий ремонт:																

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22821,60	22821,60	22821,60	22821,60	22821,60	22821,60	22821,60	22821,60	271462,93
АДС	1141,08	1141,08	1141,08	1141,08	998,45	998,45	998,45	998,45	998,45	1141,08	1141,08	1141,08	1141,08	1141,08	13122,42
Услуги управления	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2567,43	2567,43	2567,43	2567,43	2567,43	2567,43	2567,43	2567,43	29816,42
ООО РИП	1670,39	1289,44	1440,42	1851,13	1302,07	1779,59	1840,80	1621,27	1682,25	1247,67	1343,90	2609,00	1967,95	5095,96	19677,95
АО НТЭС	370,79	406,64	390,28	363,68	442,49	354,59	386,03	380,72	620,48	450,07	379,41	550,77	550,77	550,77	5095,96
Итого:	28006,45	27661,36	27795,98	28180,09	27567,20	27956,83	28614,31	28389,47	28832,84	28227,85	28253,42	29689,89	29689,89	29689,89	339175,66
Поступило на Текущий ремонт	22573,14	15220,02	13267,74	21972,29	14539,19	21610,98	13392,82	25154,89	19347,72	8984,05	11502,16	48158,62	48158,62	48158,62	235723,63

2852,70  
2676,20  
176,50

оплачено													долг за собой на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	итого	на 01.01.2023
45238,69	42881,38	35722,82	47481,93	42106,39	44226,91	39248,43	53544,36	42663,16	34453,20	39755,58	72331,11	539653,96	103468,99	103468,99
1707,58	2894,05	2992,82	2108,23	3395,37	3149,21	5117,43	3858,57	3834,06	3093,80	4972,29	3757,74	40881,15	8058,03	8058,03
46946,27	45775,43	38715,64	49590,16	45501,76	47376,12	44365,86	57402,93	46497,22	37547,00	44727,87	76088,85	580535,11	111527,02	111527,02
5340,90	0,00	5340,90	2670,45	0,00	5340,90	2758,70	0,00	5517,40	2758,70	0,00	5517,40	35245,35	0,00	0,00
1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	1002,50	12030,00	300,00	300,00
5,45	2,83	1,90	10501,65	0,91	3997,30	9012,08	0,19	228,11	0,07	197,63	2767,85	26715,97	94045,63	94045,63
1742,26	1371,14	1546,37	1572,15	1883,84	1481,52	2729,93	1814,89	1888,47	1570,20	3032,75	3335,45	23968,97	5046,53	5046,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3748,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3748,74	0,00	0,00
21810,93	23920,05	22957,82	21393,19	26028,84	20858,45	22707,80	22395,29	36498,96	26474,75	22317,96	32398,42	299762,46	9242,60	9242,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,76	0,00	0,00
772,59	607,78	685,15	696,51	838,41	656,18	1391,80	829,09	864,45	683,11	1485,86	1567,50	11078,43	2334,09	2334,09
102,38	0,00	102,38	51,19	0,00	102,38	54,72	0,00	109,44	54,72	0,00	109,44	686,65	0,00	0,00
231,18	0,00	231,18	115,59	0,00	231,18	119,81	0,00	239,62	119,81	0,00	248,97	1537,34	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	8,09	0,00	330,00	30,40	698,49	500,77	500,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27065,35	21920,85	24793,53	25218,75	30138,35	23774,07	23404,01	34189,06	29307,46	23390,15	31252,10	40329,22	334782,90	119956,01	119956,01
3639,44	0,00	3710,04	1855,02	0,00	3710,04	1855,02	0,00	3710,04	1855,02	0,00	3710,04	24044,66	0,00	0,00
108659,25	94600,58	99087,41	114667,16	105394,61	108530,64	113670,73	117633,95	125871,76	95456,03	104346,67	167106,04	1355024,83	342952,65	342952,65
106,5%														

Арендаторы МОП:

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

2471997,67

- 1. "Ростелеком"
- 2. "Комстар-регионы"
- 3. "Уральская пресса"
- 4. "НТ Компьютерные сети"
- 5. "Конвекс"
- 6. "Мир рекламы"

Итого:

100,00  
240,00  
150,00  
200,00  
100,00  
40,00  
830,00

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	235 115,46
Поступило средств по тек.ремонту	<b>235 723,63</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>10 827,00</b>

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильника на козырьке 3-го подъезда, улица	621,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5500,00
июль	Установка диванов у 2,3 подъездов.	19261,77
июль	Погрузка и вывоз веток.	700,00
декабрь	Ремонт стояка ЦО (заявка с АДС, установили ремонтный хомут на место протечки) кв.76.	233,52
декабрь	Замена светильников в 4-м подъезде на 3 и 5 этажах кв.79. Замена светильников в 1-м подъезде на 1 и 2 этажах. Замена светильников во 2-м подъезде на 2 этаже.	7566,67
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	6200,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>40082,96</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023** **441 583,13**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	8 394,57
Поступило средств	<b>11 765,08</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>698,49</b>

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12178,80
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12178,80</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023** **8 679,34**

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.