

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за май-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Дружинина д.39**
 обслуживаемая площадь: **19631,20** с июня **19629,80**
 в т.ч. жилая **19579,80** **19578,40**
 в т.ч. нежилые помещения **51,40** **51,40**

1.

	долг за собств на 01.05.2021	начислено									
		январь	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
СОИ ГВС (нагр.)	0,00		8952,53	8952,57	9320,91	9329,71	9329,72	9329,71	9329,71	9329,71	73874,57
СОИ ГВС (нос.)	0,00		1689,89	1690,07	1759,06	1760,73	1760,72	1760,72	1760,72	1760,72	13942,63
СОИ ВО (куб.м)	0,00		2023,50	2023,56	2137,06	2139,08	2137,54	2139,08	2135,87	2139,08	16874,77
СОИ ХВС (куб.м)	0,00		1836,44	1836,35	1938,95	1940,78	1940,79	1940,78	1940,78	1940,78	15315,65
ВДГО	0,00		7820,36	7819,79	7819,79	7827,18	7827,18	7827,17	7827,17	7827,17	62595,81
Мусоропровод	0,00		11338,76	11337,98	11337,98	11348,68	11348,69	11348,68	11348,68	11348,68	90758,13
Лифт	0,00		103613,26	103605,84	106538,93	106639,48	106639,47	106639,48	106639,48	106639,48	846955,42
Доп.тариф "Установка ОДПУ"	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	58735,20	58735,20	58735,20	58735,20	234940,80
Содержание жилья	0,00		223453,12	223437,12	237120,91	237344,71	237344,71	237344,71	237344,71	237344,71	1870734,70
Уборка МОП	0,00		18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	144000,00
Электроэнергия	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	13755,98	49765,52	75814,84	18074,07	157410,41
Капитальный ремонт взносы	559378,60		193608,28	193594,14	193594,14	193780,67	193780,68	193780,67	193780,67	227038,59	1582957,84
Аренда МОП	0,00		16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	134240,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	0,00		5,32	5,32	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	44,36
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	0,00		23,54	23,54	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	194,14
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	0,00		4,44	4,44	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	36,66
ВДГО н/ж	0,00		20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	164,48
Содержание жилья Н/Ж	0,00		603,44	603,44	623,48	623,48	623,48	623,48	623,48	623,48	4947,76
Доп.тариф Н/Ж	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	0,00		4,83	4,83	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	40,26
Капитальный ремонт взносы Н/Ж	34419,48		519,65	519,65	519,65	519,65	519,65	519,65	519,65	519,65	4157,20
	593798,08	0,00	589778,27	589739,55	607031,63	607574,92	680064,58	716075,62	742641,38	717642,09	5250028,39
Процент оплаты собственниками											
Содержание и Текущий ремонт:											

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено									
	январь	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание		146448,75	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	1171516,91
АДС		5889,36	5888,94	5888,94	5888,94	6870,43	6870,43	6870,43	6870,43	51037,90
Услуги управления		16529,47	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	132227,51
АО РЦ Урала		277,34	7961,25	8364,89	10152,94	7914,49	9115,47	8660,21	11373,69	63820,29
АО НТЭСК		0,00	0,00	0,00	3,71	22,99	195,11	715,37	1186,15	2123,33
итого:		169144,92	176816,79	177220,44	179012,19	177774,51	179147,60	179212,61	182396,87	1420725,93
Поступило на Текущий ремонт		-162654,78	8476,51	19976,38	59350,44	7727,50	36379,48	25231,35	86772,13	81259,01
Доп. тариф "Установка ОДПУ"		0,00	0,00	0,00	0,00	151,76	50027,76	49157,48	64682,40	164019,40
АО РЦ Урала		0,00	0,00	0,00	0,00	3,87	1275,71	1253,52	1649,40	4182,49
Поступило на доп.тариф "Установка ОДПУ"		0,00	0,00	0,00	0,00	147,89	48752,05	47903,96	63033,00	159836,91

19631,20 с июня 19629,80
 19579,80 19578,40
 51,40 51,40

оплачено									долг за собств на 01.01.2022
май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
260,03	7411,64	7533,84	9563,53	7450,90	8400,53	8089,98	10511,28	59221,73	14652,84
49,08	1399,02	1422,25	1804,97	1406,15	1585,33	1526,80	1983,82	11177,42	2765,21
58,79	1675,20	1703,14	2189,91	1707,72	1925,45	1854,71	2408,04	13522,96	3351,81
53,32	1520,34	1545,60	1986,76	1549,52	1747,73	1682,81	2186,04	12272,12	3043,53
227,12	6474,32	6578,15	8053,54	6256,56	7045,59	6789,04	8821,97	50246,29	12349,52
329,34	9387,16	9589,49	11625,15	9071,43	10215,27	9843,13	12791,31	72852,28	17905,85
3009,42	85780,11	88684,46	108437,27	84680,01	96702,73	91784,55	120158,80	679237,35	167718,07
0,00	0,00	0,00	0,00	151,76	50027,76	49157,48	64682,40	164019,40	70921,40
6490,14	185293,30	197196,82	238362,63	185502,01	215527,08	203820,48	269169,00	1501361,46	369373,24
452,00	14785,16	15326,92	18117,58	14297,55	16067,37	15244,05	20182,85	114473,48	29526,52
0,00	0,00	0,14	218,32	1352,11	11476,84	42080,86	69773,45	124901,72	32508,69
5740,74	164242,42	190869,70	209054,73	198423,36	174832,89	166829,49	259054,65	1369047,98	773288,46
16500,00	16500,00	16500,00	16400,00	16000,00	16000,00	16000,00	16000,00	129900,00	4340,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,62	0,00	5,62	38,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,51	0,00	24,51	169,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,63	0,00	4,63	32,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,56	0,00	20,56	143,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	623,48	0,00	623,48	4324,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,10	0,00	5,10	35,16
0,00	0,00	0,00	0,00	4770,66	0,00	1723,20	0,00	6493,86	32082,82
33169,98	494468,67	536950,51	625814,39	527849,08	611554,57	615387,28	857723,61	4309411,95	1538571,72

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

14774512,66

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "НТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Екатеринбург 2000"	15000,00
5. "инсис"	200,00
6. "комстар регионы"	1080,00
7. "мир рекламы"	100,00
итого	16780,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 мая 2021 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	81 259,01
Поступило средств за аренду МОП	116 910,00
Поступило средств на доп.тариф	159 836,91

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
май-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ревизия электрошита аварийно и установка светильника в секции 8-й подъезд 3 этаж; замена светильников по этажам; ремонт балконного козырька кв.142; устройство освещения в арке; монтаж 4-х прожекторов на крыше 1,4,6,10 подъезды; ремонт балконных козырьков кв.33,34,180; замена разрушенного покрытия.вентшахты между 3 и 4 подъездами на крыше	164027,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по побелке деревьев, окраске бардюрного камня вдоль пешеходных тротуаров и внутриквартальной автодороги на придомовой территории	9562,50
май	Обработка подвала, мусоропроводов, шахт лифтов от тараканов	8553,60
май	Страхование лифтов	2690,48
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочных камер	15000,00
июнь	Промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов	75000,00
июнь	Промывка входных групп подъездов в МКД	6000,00
июнь	Завоз песка в песочницу	7000,00
июнь	Ремонт дороги у 1-3 подъездов	39810,00
июнь	Установка контейнеров под мусор (17 шт)	101830,00
июнь, сентябрь	Техническое освидетельствование лифтов (продление срока службы)	26000,00
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по врезке в розлив на трубопроводе ХВС для полива газонов	4655,52
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильников на этажах; устройство гидроизоляции кровельным материалом стыков плит безрулонной крыши, вентиляционных блоков, примыканий к фановым стоякам (кв.33,44,35,72,141,179,180,250); частичная замена стояка ливневой канализации на 1 этаже 1-го подъезда; восстановление освещения, установка розетки и выключателя в м/камере 3-го подъезда; восстановление освещения у м/камеры 2 и 3подъездов, улица, частичная замена стояка ливневой канализации в подвале 1 и 8 подъездов; замена мусоропроводного клапана 9-й подъезд 5 этаж	80885,00

июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена трубопровода канализации в подвале 9-го подъезда под кв.292	4399,00
август	Обработка подвала, мусоропроводов, шахт лифтов, подъездов от тараканов	11655,60
сентябрь	Замена выпусков канализации до колодцев из подвалов 2 и 3 подъездов	37923,00
сентябрь	Акт на списание материалов: произведены работы для вывода воды для мытья полов в 7-м подъезде	110,00
сентябрь	Монтаж узлов учета ЦО (6 узлов)	1185299,00
октябрь	Акт на списание материалов: произведены работы для вывода воды для мытья полов в 1-м подъезде	236,00
ноябрь	Установка металлических люков на чердаки 1,3,5,7 подъездов	56000,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена кранов и фильтра на узле ХВС в подвале; демонтаж унитаза, установка заглушки на канализацию в элщитовой 7-го подъезда; замена задвижек на четвертях, розлив ЦО; замена стояка ХВС кв.197,201,205,209; замена стояка канализации из кв.43 через подъезд в подвал	54531,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в секции на 4 этаже 1-го подъезда; замена светильника в секции на 1 этаже 1-го подъезда; замена светильника в тамбуре 7-го подъезда; восстановление освещения в подвале 1-2-го подъездов; замена светильника в 3-м подъезде 9 этаж; замена светильника в 1-м подъезде 3,4 этажи и в 8-м подъезде 1 этаж; восстановление шарниров на крышке приемка в подвал 4-й подъезд; замена светильника в 7-м подъезде тамбур; установка пружин на тамбурные двери 1,3,5 подъезды; замена светильников по этажам	28461,00
декабрь	Акт на списание материалов: произведены работы по устройству креплений шланга для полива горки	149,00
	ИТОГО:	1 919 777,70

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

-1 561 771,79

4. ВДГО

Остаток на 01 мая 2021 года	0,00
Поступило средств	50 246,29

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2022

50 246,29

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.