

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 года

Адрес: **ул. Выйская д.58**

обслуживаемая площадь: **4407,10**

в т.ч. жилья **4310,60**

в т.ч. нежилые помещения **96,50**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	0,00	41554,22	41554,22	41554,22	41554,22	41554,22	41554,22	58839,88	58839,88	58839,88	58839,88	58839,88	58839,88	58839,88	602364,60
Уборка лестничных клеток	0,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	46800,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого содержание	73616,25	45454,22	45454,22	45454,22	45454,22	45454,22	45454,22	62739,88	62739,88	62739,88	62739,88	62739,88	62739,88	62739,88	649164,60
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	930,26	930,26	930,26	930,26	930,26	930,26	930,26	1317,23	1317,23	1317,23	1317,23	1317,23	1317,23	1317,23	13484,94
Аренда МОП	-1550,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	9480,00
ХВС и водоотведение	65845,75	21053,56	18135,61	18140,87	17019,81	18372,29	17218,02	37403,28	21152,60	25096,08	26741,11	28509,06	27230,28	276072,57	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	431,06	7188,80	2683,64	2683,64	3152,73	3771,19	3771,19	3771,19	3771,19	3771,19	3771,19	38208,52	
ГВС и отопление	58781,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	-4004,42	35056,70	32349,25	34430,02	30150,15	27131,51	27642,59	25002,33	25473,98	29221,39	31192,10	30243,89	32275,77	360169,68	
Мусор	15240,58	9483,32	9483,32	9483,32	9483,32	9483,32	9483,32	9871,40	9871,40	9871,40	9871,40	9871,40	9871,40	116128,32	
ВДГО	1271,75	732,81	732,81	732,81	732,81	732,81	732,81	646,78	646,78	646,78	646,78	646,78	646,78	8277,54	
СОИ ХВС и ГВС н/жил	23,83	9,65	9,65	160,94	60,08	60,08	70,58	84,43	84,43	84,43	84,43	84,43	84,43	865,05	
Капитальный ремонт взносы РО	76401,70	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	38795,40	465544,80	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	822,18	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	868,50	10422,00	
	287379,21	153174,42	147549,02	149786,34	144284,55	142618,39	141985,70	177519,23	161740,20	169431,09	173046,83	173866,57	174607,16	1909609,50	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	31025,98	372311,81
Уборка лестничных клеток	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	46800,00
АДС	1542,49	1542,49	1542,49	1542,49	1322,13	1322,13	1322,13	1322,13	1542,49	1542,49	1542,49	1542,49	1542,49	17628,40
Услуги управления	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	44529,34
ООО РИП	1177,75	1452,88	1805,41	1595,48	1586,33	1634,83	1731,05	2258,78	2170,35	2178,73	2323,70	3079,17	3079,17	22994,46
Роскоммунэнерго	466,33	553,80	526,03	459,35	394,09	370,19	478,16	330,91	482,78	451,47	444,36	431,21	431,21	5388,70
итого:	41823,33	42185,92	42510,69	42234,08	41939,31	41963,92	42168,10	42548,58	42832,38	42809,45	42947,31	43689,64	43689,64	509652,70
Поступило на Текущий ремонт	-8969,45	-1726,35	7883,62	-2500,66	636,27	2036,07	3970,66	20146,33	16652,61	15274,71	19914,88	39960,41	39960,41	113279,11

4407,10
4310,60
96,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31923,62	39529,31	49464,05	38803,16	41645,23	43069,66	45208,66	61377,68	58167,76	56766,93	61544,96	82332,80	609833,82	112947,03
930,26	930,26	930,26	930,26	930,35	930,33	930,10	1317,23	1317,23	1317,23	1317,23	1317,25	13097,99	1317,21
840,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	790,00	790,00	790,00	790,00	790,00	590,00	9080,00	-1150,00
12436,83	15126,05	18043,68	14931,95	16214,79	16737,98	17473,06	20967,20	21076,45	22962,84	23146,55	30188,09	229305,47	112612,85
0,00	10,25	1479,00	5359,40	2566,07	2527,94	3009,92	3397,93	3635,78	3485,70	3642,75	4584,91	33699,65	4508,87
0,00	507,28	51,52	1178,30	48,77	47,57	464,23	626,69	46,74	44,74	657,01	1758,22	5431,07	53350,26
31088,69	36919,90	35068,74	30623,57	26272,74	24679,59	31877,49	22060,82	32185,46	30097,99	29623,94	28747,58	359246,51	-3081,25
9420,17	10343,87	10110,24	9439,59	8744,64	8792,39	10260,59	8741,68	10665,75	10255,69	9724,90	8984,58	115484,09	15884,81
497,89	682,90	924,71	777,83	640,76	672,67	712,14	673,72	579,20	566,95	641,64	860,85	8231,26	1318,03
23,83	9,65	9,65	160,94	60,08	60,09	70,57	84,43	84,43	84,43	84,43	84,43	816,96	71,92
23021,61	34808,10	41280,23	31477,46	34173,23	35009,38	37499,79	35100,70	37045,98	35670,18	37398,72	50841,66	433327,04	108619,46
822,18	868,50	868,50	868,50	868,57	868,58	868,35	868,50	868,50	868,50	868,50	868,52	10375,70	868,48
111005,08	140465,82	157491,58	129931,56	130339,16	131608,24	146154,98	152608,65	162827,50	159425,48	165797,88	206573,98	1794229,91	402758,80
94,0	%												

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	50,00
3. "Комстар-регионы"	240,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	790,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1351246,29

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	4 349,39
Поступило средств по тек.ремонту	113 279,11
Поступило средств за аренду МОП	8 172,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Частичная замена фанового стояка на чердаке кв.30	261,00
январь	Обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов	1554,00
январь, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	1085,94
июнь	Оформление технической документации для заявки в программе по благоустройству придомовой территории	63540,00
июнь	Ремонт стояка ХВС в подвале подъезда №3	407,00
апрель, май, июнь	Машины - планировка территории вокруг мусорки, засыпка бута (20т); вывоз мусора с территории (крупногабарит, ветки, мусорка); погрузка и вывоз веток (мусорка); завоз песка в песочницы	10112,65
июль	Ремонтливневой системы в подъезде №4, подвале (замена трубы канализационной 2м, переходов, манжетов, муфт и др.)	2430,00
июль	Сантехнические работы: замена стояка канализации по подвалу подъезда №2; аварийная смена американки на стояке ГВС по кв.46	1932,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.21 (10м.п)	6220,00
сентябрь	Установка металлической двери на подвал подъезда №5	7900,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1112,00
октябрь	Частичный ремонт кровли: ремонт парапетов, премыканий к парапетам, ремонт шифера над мусоропроводами	16021,00
октябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале подъезда №5	687,95
	ИТОГО:	113263,54

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018**12 536,96****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	12643,06
Поступило средств	8 231,26

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11959,00
	ИТОГО:	11959,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018**8 915,32**

Экономист

Директор

Тимофеева С.Г.

Иванкова О.А.

