

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 года

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 31а**
 обслуживаемая площадь: **6408,70 с сент.18 6428,90**
 в т.ч. жилая **6408,70 6428,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	87685,35	87685,35	87685,35	87685,35	90383,06	90383,05	90383,06	90383,06	90454,67	90454,67	90454,67	90454,67	1074092,31
Уборка лестничных клеток	0,00	3290,40	4500,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	4645,20	6000,00	6000,00	66435,60
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	117699,60	90975,75	92185,35	93685,35	93685,35	96383,06	96383,05	96383,06	96383,06	96454,67	95099,87	96454,67	96454,67	1140527,91
Аренда МОП	-490,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	13080,00
ХВС и водоотведение	42811,33	29325,98	30941,22	30679,64	26106,35	27504,56	28727,24	26175,03	30119,21	37717,19	22834,31	29339,65	29613,26	349083,64
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4289,27	4118,97	4118,97	4118,97	4118,97	4118,97	4118,97	4273,00	4273,00	4272,42	4272,42	4272,42	4272,42	50349,50
ГВС и отопление	27629,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	21049,67	50861,53	50014,12	47058,47	4642,35	4642,35	4642,35	4878,06	4878,06	4878,06	4878,06	4878,06	4878,06	191129,53
Мусор	27973,25	14715,57	14715,57	0,00	29431,14	14715,57	14715,57	17607,17	17607,17	17607,17	17607,17	17607,17	17607,17	193936,44
ВДГО	1352,56	964,06	964,06	964,06	964,06	964,06	964,06	3276,49	3276,49	3278,94	3278,94	3278,94	3278,94	25453,10
Капитальный ремонт взносы РО	115607,11	57678,30	57678,30	56281,50	56281,50	56281,50	56281,50	56281,50	56281,50	56463,30	56463,30	56463,30	70431,30	692866,80
	353633,36	245611,19	247588,62	229759,02	212200,75	201581,10	202803,77	205691,31	209635,49	217489,33	201251,65	209111,79	223353,40	2606077,42
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

2.

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	45117,25	45117,25	45117,25	45117,25	47808,90	47808,90	47808,90	47808,90	47959,59	47959,59	47959,59	47959,59	47959,59	563542,98
Уборка лестничных клеток	3290,40	4500,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	4645,20	6000,00	6000,00	66435,60
АДС	2243,05	2243,05	2243,05	2243,05	1922,61	1922,61	1922,61	1922,61	2250,12	2250,12	2250,12	2250,12	2250,12	25663,08
Услуги управления	5396,13	5396,13	5396,13	5396,13	5396,13	5396,13	5396,13	5396,13	5413,13	5413,13	5413,13	5413,13	5413,13	64821,54
ООО РИП	2071,20	3112,20	4346,46	3039,55	3277,05	3448,36	3518,53	4094,43	3051,15	3275,48	3758,86	3436,71	40429,96	
Роскоммунэнерго	702,17	794,09	734,11	0,00	54,12	140,57	214,88	91,58	81,28	149,71	114,58	66,26	3143,35	
итого:	58820,20	61162,70	63836,98	61795,97	64458,81	64716,56	64861,05	65313,65	64755,27	63693,23	65496,28	65125,81	764036,51	
Поступило на Текущий ремонт	-3244,33	23781,03	50115,28	20241,55	24238,60	29909,75	30261,92	47641,57	16692,97	24728,05	35942,84	24923,21	325232,44	

6408,70 с сент.18 6428,90
6408,70 6428,90
0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55575,87	84943,73	113952,26	82037,52	88697,41	94626,31	95122,97	112955,22	81448,24	88421,28	101439,12	90049,02	1089268,95	168958,56
1050,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	1010,00	12160,00	430,00
18048,87	24901,17	40183,58	25210,29	26758,91	27127,82	29135,00	29695,89	24571,00	25626,63	29245,07	29998,68	330502,91	61392,06
2521,61	3802,99	4972,90	3560,03	4008,99	4048,32	4077,20	4801,64	3592,54	3904,47	4516,47	4156,36	47963,52	6675,25
0,00	684,77	675,94	864,43	914,91	897,87	879,95	737,76	720,56	408,63	525,20	0,00	7310,02	20319,82
46811,64	52939,21	48940,52	0,00	3183,47	9371,02	14325,36	6105,58	5418,41	9980,97	7638,91	4417,35	209132,44	3046,76
15865,59	13877,19	15577,25	40,93	21479,75	17576,09	17652,80	16848,76	17044,41	18240,58	19263,34	16145,28	189611,97	32297,72
564,87	901,39	1163,26	862,69	948,65	974,04	1059,17	3420,09	2639,06	2933,53	3466,21	3081,43	22014,39	4791,27
34354,98	53181,98	68028,73	50218,29	55288,05	56437,68	56155,21	65825,64	47945,41	52751,85	60557,63	119790,57	720536,02	87937,89
172271,82	232439,44	289531,54	160244,15	198281,15	208020,83	215340,46	236598,94	180797,09	199373,47	223145,48	264492,33	2580536,70	379174,08
99,0%													

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 150,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Мир рекламы" 80,00
- 4. "Комстар-регионы" 360,00
- 5. ООО "Инсис" 200,00
- 6. "НТ Компьютерные
сети" 200,00
- итого 1090,00**

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1955580,99

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	100 483,52
Поступило средств по тек.ремонту	325 232,44
Поступило средств за аренду МОП	10 944,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена общедомового электросчетчика в электрощитовой в 1-м подъезде	3842,00
январь	Замена крана шарового в подъезде подвалов №5-6	685,00
февраль	Сантехнические работы: врезка в трубопровод ЦО по кв.34; прокладка трубы ЦО до сбросника по кв.32-подвал	2444,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	5899,67
май, июнь	Машины - разгрузка песка в песочницы; выкорчевывание пней; погрузка веток и выкорчеванных пней	7836,69
июль	Обработка подвала о тараканов	1264,43
август	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на дома)	42206,39
август	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на дома)	204763,18
август	Аварийная замена стояка ГВС по кв.4	3070,00
ноябрь	Сантехнические работы: замена участка стояка ГВС (п/сушителя) по кв.29; замена участка стояка ГВС в подвале 6-го подъезда	4521,00
ноябрь	Электромонтажные работы: смена светильников 1 этаж; смена светильников на улице у подъезда 5; смена светильников 2-й подъезд 1,3,4 этажи	4266,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	771,43
декабрь	Общестроительные работы: покрасочные работы входной группы-стойки, детское оборудование, стойки-сушилки	9844,00
декабрь	Перенос газопровода	49852,88
	ИТОГО:	341266,67

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019

95 393,29

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	15539,61
Поступило средств	22 014,39

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019

37 554,00

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

