

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 19а**
 обслуживаемая площадь: **7297,00** с фев.18 **7523,00** с июня 18 **7504,50** с августа 18 **7504,20**
 в т.ч. жилая **6967,30** **6967,30** **6948,80** **6948,50**
 в т.ч. нежилые помещения **329,70** **555,70** **555,70** **555,70**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	95103,91	95103,91	95103,91	95103,91	98029,90	96850,93	97769,61	97765,38	97765,38	97765,38	97765,38	97765,38	1161892,98
Уборка лестничных клеток	0,00	2048,51	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	71898,51
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	173019,34	97152,42	101453,91	101453,91	101453,91	104379,90	103200,93	104119,61	104115,38	104115,38	104115,38	104115,38	104115,38	1233791,49
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	51289,24	4500,41	7585,31	7585,31	7585,31	7818,70	7818,70	7818,70	7818,70	7818,70	7818,70	108639,56	7818,70	190626,80
Аренда МОП	-490,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00
ХВС и водоотведение	94059,85	34176,08	36368,23	35901,87	37869,14	34693,19	34534,55	35851,44	28756,97	34877,20	34083,03	31870,00	35390,01	414371,71
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6528,29	4455,70	4322,00	4322,00	4322,00	4322,00	4279,57	4482,67	4482,60	4482,60	4482,60	4482,60	4482,60	52918,94
ГВС и отопление	37971,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	48526,25	58981,35	51897,15	55382,86	5765,83	5765,83	5765,83	6091,74	6091,74	6091,74	6091,74	6091,74	6091,74	220109,29
Мусор РИП	1427,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор Роскоммунэнерго	30611,45	15866,36	15866,36	0,00	31732,72	15866,36	15866,36	18984,02	18984,02	18984,02	18984,02	18984,02	18984,02	209102,28
Мусор	32038,68	15866,36	15866,36	0,00	31732,72	15866,36	15866,36	18984,02	18984,02	18984,02	18984,02	18984,02	18984,02	209102,28
ВДГО	1949,69	1045,36	1045,36	1045,36	1045,36	1045,36	1032,57	3543,85	3543,69	3543,69	3543,69	3543,69	3543,69	27521,67
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	1789,65	210,85	344,71	344,71	344,71	344,71	345,56	358,44	358,45	358,45	358,45	358,45	358,45	4085,94
Капитальный ремонт взносы РО	142078,72	62705,70	62705,70	62252,10	62252,10	62252,10	61485,01	62085,60	62082,90	62082,90	62082,90	62082,90	66618,90	750688,81
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	38542,18	2967,30	5001,30	5001,30	5001,30	5001,30	5001,30	5001,30	5001,30	79545,14	5001,30	5001,30	5001,30	132525,44
	620775,27	278725,83	283388,03	270087,42	254170,38	238287,45	236170,81	244974,70	237873,15	318537,22	243199,21	341807,04	249042,19	3196263,43
Процент оплаты собственниками Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	51370,88	52961,92	52961,92	52961,92	56121,58	55983,57	55983,57	55981,33	55981,33	55981,33	55981,33	55981,33	55981,33	658252,02
Уборка лестничных клеток	2048,51	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	71898,51
АДС	2553,95	2633,05	2633,05	2633,05	2256,90	2251,35	2251,35	2251,26	2626,47	2626,47	2626,47	2626,47	2626,47	29969,84
Услуги управления	6144,07	6334,37	6334,37	6334,37	6334,37	6318,79	6318,79	6318,54	6318,54	6318,54	6318,54	6318,54	6318,54	75711,80
ООО РИП	2609,25	4799,27	4071,37	3409,15	4316,31	4460,62	4624,64	6266,52	3361,89	4380,70	5189,96	4390,58	51880,27	
Роскоммунэнерго	677,71	772,18	815,52	0,00	66,69	156,89	275,86	114,11	92,02	100,56	137,17	85,12	3293,82	
итого:	65404,37	73850,78	73166,22	71688,49	75445,84	75521,22	75804,22	77281,76	74730,25	75757,61	76603,46	75752,04	891006,26	
Поступило на Текущий ремонт	2917,83	39987,02	30783,46	13152,17	28667,58	42575,84	48573,37	72720,61	20305,76	36016,16	45227,72	32362,00	413289,52	

7297,00 с фев.18 7523,00 с июня 18 7504,50 с августа 18 7504,20
 6967,30 6967,30 6948,80 6948,50
 329,70 555,70 555,70 555,70

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68322,20	97143,07	101252,44	78782,34	92514,98	118097,06	124377,59	132300,13	95036,01	105813,72	98912,98	96517,77	1209070,29	197740,54
0,00	16694,73	2697,24	6058,32	11598,44	0,00	0,00	17702,24	0,00	5960,05	22918,20	11596,27	95225,49	146690,55
1050,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	12490,00	460,00
24507,81	36937,65	37905,05	29401,11	35975,28	32449,91	40753,49	49548,64	22106,03	34288,73	33588,41	33213,46	410675,57	97755,99
3094,29	4484,94	4314,26	3364,40	3955,24	4378,68	4888,25	5776,56	4129,30	4910,36	4263,21	4165,73	51725,22	7722,01
0,00	229,48	95,25	0,00	0,00	8388,00	0,00	172,16	187,57	0,00	160,25	0,00	9232,71	28738,96
45180,70	51478,47	54367,68	0,00	3922,68	10459,65	18390,95	7607,04	6134,42	6704,19	9144,38	5674,53	219064,69	49570,85
0,00	9,04	8,76	1,39	0,00	652,71	2,68	7,21	7,39	0,00	6,31	0,00	695,49	731,74
17191,36	15952,63	15992,71	0,00	24729,29	18793,80	19822,44	18604,62	16660,67	21432,91	20201,17	17480,94	206862,54	32851,19
17191,36	15961,67	16001,47	1,39	24729,29	19446,51	19825,12	18611,83	16668,06	21432,91	20207,48	17480,94	207558,03	33582,93
714,50	1042,67	1045,62	818,86	962,05	1241,75	1261,12	3882,06	3048,18	3614,60	3358,61	3200,66	24190,68	5280,68
0,00	651,13	126,36	301,26	508,46	0,00	0,00	788,96	0,00	273,24	846,76	80,76	3576,93	2298,66
42493,48	64695,50	62451,32	48779,03	57015,04	74680,52	68122,91	86399,05	53674,18	69471,37	59104,54	83254,38	770141,32	122626,21
0,00	11882,15	1778,40	4548,09	8658,08	0,00	0,00	11437,20	0,00	3017,76	16235,04	8414,91	65971,63	105095,99
199460,05	297756,52	278760,83	169730,40	236924,30	265803,40	273771,18	329489,31	197894,45	251616,57	265516,65	260473,68	3027197,34	789841,36
94,71	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	390,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	80,00
итого	1120,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

2964492,51

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	225 561,54
Поступило средств по тек.ремонту	413 289,52
Поступило средств за аренду МОП	11 241,00
Премия за 2 место "Лучший двор" в конкурсе "Лучший двор, дом, подъезд"	2 114,04

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Врезка ХВС с краном для мытья полов в подъезде №8	5121,00
январь	Аварийная замена стояка ЦО по кв.128	961,00
январь	Устранение дефекта (вздутие) на трубопроводе ЦО в подвале подъезда №5	374,00
январь	Установка заглушек на канализации в повале	516,00
январь	Монтаж освещения в арке у подъездов №3, 4	2458,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	3469,39
февраль	Сантехнические работы: смена стояка канализации по кв.123; аварийная замена участка стояка ЦО по кв.90	2853,00
май	Устройство тренажеров на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	99774,76
май	Устройство тропинки из бетонных плиток на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	2138,33
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода, ремонт кровельного покрытия козырька кв.29	2206,62
май	Замена участка канализационного стояка над кв.29	290,00
май, июнь	Машины - вывоз веток и выкорчеванных пней; разгрузка песка в песочницы (2шт); завоз грунта (2м3)	7712,98
июнь	Затраты на ремонт качели	2000,00
июнь	Сантехнические работы: установка крана на ХВС по кв.6; частичная замена труб ХГВС по кв.98; смена кранов на ГВС 3-й подъезд	4081,00
июль	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.48, 50	19032,00
август	Замена стояка ГВС (полотенцесушителя) и разводки ГВС по кв.98	4244,00
октябрь	Ремонт крылец с 1 по 8 подъезды	257991,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов (8 подъезд)	151,04
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	900,46
ноябрь	Сантехнические работы: аварийная замена стояка ЦО по кв.98; замена стояка канализации по кв.98; замена фитинга на розливе ЦО в подвале 5-го подъезда; замена стояка ЦО от кв.85 до подвала	7730,00
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника на 1 этаже; установка розеток на 1 этаже 2-3 подъезды; частичный ремонт мягкой кровли около вентаканла кв.63; установка урн у подъездов и на детской площадке; смена светильников на 1 этаже и в тамбуре 1-го подъезда	17457,00
ноябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.10, 32, 42, 50, 81, 94, 118, 125, 127	146708,00
декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО по кв.130; замена фитингов на стояке ЦО по кв.130	2071,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покрасочные работы входной группы-стойки, ограждение, детское оборудование; смена светильников 8 подъезд 3 эт., 2 подъезд 3 эт.	12178,00
декабрь	Машины - уборка снега с внутриквартальной территории	1800,00
	ИТОГО:	604218,58

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019

47 987,52

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	15701,19
Поступило средств	24 190,68

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 **39 891,87**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.