

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Серебрянский тр. д.2/2**
 обслуживаемая площадь: **5405,20**
 в т.ч. жилья **5405,20**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	73781,22	73781,22	73781,22	73781,22	73781,22	73781,22	848725,92
Уборка лестничных клеток	0,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	0,00	4650,00	4650,00	48350,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	127007,62	71623,10	71623,10	71623,10	71623,10	72323,10	72323,10	78431,22	78431,22	78431,22	73781,22	78431,22	78431,22	897075,92
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1550,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4200,00
ХВС и водоотведение	56336,77	27163,69	26352,95	24865,03	25823,14	32557,15	26833,92	28323,76	28153,59	22866,88	27145,50	22920,34	26911,43	319917,38
СОИ ХВС и ГВС	0,00	0,00	433,09	7221,64	2695,94	2695,94	3167,27	3788,49	4261,90	4261,90	4261,90	4261,90	3227,52	40277,49
ГВС и отопление	48064,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-30700,98	45655,70	44271,18	47964,59	42595,99	41486,39	32520,44	37822,78	40513,84	42799,70	40175,18	43413,58	43023,52	502242,89
Мусор	19070,20	11891,44	11891,44	11891,44	11891,44	11891,44	11891,44	12378,03	12378,03	12378,03	12378,03	12378,03	12378,03	145616,82
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	10193,87	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	108869,76
Капитальный ремонт взносы РО	74412,24	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	583761,60
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	302834,69	214403,21	212207,95	214413,44	210002,95	216327,36	201638,18	215025,07	217545,96	214545,11	211549,21	215212,45	218813,48	2561684,37
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	456631,30
Уборка лестничных клеток	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	0,00	4650,00	4650,00	48350,00
АДС	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1621,56	1621,56	1621,56	1621,56	1621,56	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	21620,80
Услуги управления	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	54614,14
ООО РИП	2260,41	2283,45	2611,36	2801,02	2907,89	2920,21	2997,49	2746,39	2849,72	3654,23	2604,47	3648,67	3648,67	34285,30
Роскоммунэнерго	643,51	653,33	652,56	634,46	698,94	456,40	678,28	522,64	593,46	704,93	653,31	673,34	7565,16	
итого:	51349,52	51382,39	51709,52	51881,09	52482,18	52251,96	52551,12	52144,37	52588,78	48854,76	52403,39	53467,61	623066,70	
Поступило на Текущий ремонт	12243,16	8872,72	17633,86	17622,70	17897,75	19999,15	21865,18	21326,06	22435,60	43281,16	18475,69	39895,89	261548,91	

5405,20
5405,20
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63592,68	60255,11	69343,38	69503,79	70379,93	72251,11	74416,30	73470,43	75024,38	92135,92	70879,08	93363,50	884615,61	139467,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	150,00	3800,00	-1150,00
16708,78	21645,89	24765,48	24710,96	27802,10	31827,97	30754,81	23280,84	25836,77	32496,79	21345,68	33549,68	314725,75	61528,40
0,00	4,86	432,09	5865,55	2654,82	2583,06	2947,91	3384,18	3899,17	4584,14	4050,64	4808,37	35214,79	5062,70
4589,61	159,20	415,65	3720,15	6718,62	1371,24	2653,98	444,84	401,74	5448,05	504,20	188,08	26615,36	21449,61
42900,66	43555,24	43503,89	42297,54	46596,08	30426,98	45218,71	34842,77	39563,88	46995,15	43554,02	44889,27	504344,19	-32802,28
11319,21	11515,79	11296,76	12139,10	12345,38	9172,40	13379,75	10830,41	11733,03	13836,39	12706,97	11775,92	142051,11	22635,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5525,14	9273,06	9483,30	7779,47	8708,72	8762,13	9101,96	9253,10	8806,97	11486,69	7391,69	14030,24	109602,47	9461,16
28057,81	42031,88	47351,80	49320,89	45764,45	49457,47	52533,09	45600,49	46288,97	58971,48	46975,72	58576,36	570930,41	87243,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
173093,89	188736,17	206460,26	209771,90	218615,28	203569,30	228408,60	198072,88	208005,74	261720,47	203707,36	256523,05	2556684,90	307834,16
99,8%													

Арендаторы МОП:

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1651257,05

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	50,00
3. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	350,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-133 936,77
Поступило средств по тек.ремонту	261 548,91
Поступило средств за аренду МОП	3 420,00
Корректировка за 2016 год "утепление и герметизация межпанельных швов кв.101"	4 787,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь, февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	3156,88
февраль	Страхование лифта	428,57
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
март	Сантехнические работы: установка радиаторов по кв.60; ремонт подводки к радиатору по кв.82 в разных комнатах	1046,00
апрель	Ремонт стояка ГВС по подвалу подъезда №3	1836,00
май	Демонтаж старого и изготовление нового щита для выхода с чердака на кровлю (подъезд №5)	1208,00
июнь	Ремонтные работы: смена аварийного крана на стояке ГВС по кв.35; смена стояков ЦО по подвалу подъезда №5	3761,00
июнь	Машины - погрузка и вывоз веток с территории; завоз песка в песочницы	3687,40
июль	Ремонт оборудования на детской площадке (распределно на 3 дома)	1367,33
июль	Покраска оборудования на детской площадке (распределно на 3 дома)	6135,52
июль	Сантехнические работы: ревизия стояков ЦО по подвалу; установка резьб на стояки ЦО по кв.106; смена крана на стояке ГВС по подвалу по кв.27	7759,00
июль	Частичный ремонт мягкой кровли (парапетные плиты 65,8 м2)	11215,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.95 (20м.п)	11327,00
сентябрь	Сантехнические работы: установка заглушки на стояке канализации и установка сбросных кранов на стояке ХВС; установка сбросных кранов на ЦО	1856,00
сентябрь	Электромонтажные работы: смена трансформатора тока; монтаж розеток в электрощитках подъездов №1-5	4080,00
сентябрь	Изготовление и монтаж поручней у подъезда №3	1622,00
октябрь	Ремонт стояка ЦО в подвале подъезда №4	1196,00
октябрь	Машины - погрузка веток и вывоз; завоз подсыпки	2698,63
ноябрь	Сантехнические работы: установка кранов шаровых в узлы ЦО в подвале (краны 15шт, фланцы стальные бшт) ; ремонт стояка канализации в подвале подъезда №3	32026,00

декабрь	Установка крана шарового в теплоузле подъезда №3 (со сваркой)	2681,00
	ИТОГО:	101687,33

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018

34 131,81

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.