

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 27а**  
 обслуживаемая площадь: **2829,80 с мая 19 2829,60**  
 в т.ч. жилая **2829,80 2829,60**  
 в т.ч. нежилые помещения **0,00 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	78338,74	39815,32	39815,32	39815,32	39815,32	39812,51	39812,51	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	484552,40
Уборка лестничных клеток	1716,06	2500,00	1785,50	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	29285,50
Итого содержание	80054,80	42315,32	41600,82	42315,32	42315,32	42312,51	42312,51	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	513837,90
Аренда МОП	-730,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	9960,00
ХВС и водоотведение	21125,59	15162,82	13879,02	10574,30	13611,85	15050,35	17551,81	16362,41	18445,06	17882,83	16484,15	19157,77	17991,28	192153,65
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3088,71	1964,25	1964,24	1964,24	1964,24	1964,24	1964,24	1989,66	1989,66	1989,66	1989,66	1989,66	1989,66	23723,41
ГВС и отопление	7174,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-28943,22	1916,64	1916,64	1916,64	1916,64	1916,64	1916,64	1974,72	1974,72	1974,72	0,00	0,00	0,00	17424,00
Мусор	20103,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2072,94	1443,22	1443,22	1443,22	1443,22	1443,12	650,80	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	12790,34
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16500,00
Капитальный ремонт взносы РО	52313,23	25991,82	25991,82	25991,82	25991,82	25989,95	25989,95	25989,95	25989,95	25989,95	25989,95	25989,95	30941,35	316838,28
	<b>156259,79</b>	<b>89624,07</b>	<b>87625,76</b>	<b>85035,54</b>	<b>88073,09</b>	<b>89506,81</b>	<b>107715,95</b>	<b>91411,68</b>	<b>93494,33</b>	<b>92932,10</b>	<b>89558,70</b>	<b>92232,32</b>	<b>96017,23</b>	<b>1103227,58</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	21110,31	21110,31	21110,31	21110,31	21108,82	21108,82	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	260102,80
Уборка лестничных клеток	2500,00	1785,50	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	29285,50
АДС	990,43	990,43	990,43	990,43	848,88	848,88	848,88	848,88	990,36	990,36	990,36	990,36	990,36	11318,68
Услуги управления	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	28590,95
ООО РИП	1440,80	1546,81	1521,14	1535,71	1542,62	1501,63	2001,29	1684,73	1441,70	1889,55	1582,74	3350,10		21038,82
АО НТЭСК	26,67	26,87	28,07	28,04	31,09	26,49	26,14	33,40	24,55	28,04	0,00	0,00		279,37
итого:	28450,89	27842,62	28532,63	28547,19	28413,94	28368,34	29999,49	29690,19	29579,79	30031,13	29696,28	31463,64		350616,12
Поступило на Текущий ремонт	9098,23	11806,25	13090,64	12843,19	11805,64	10485,86	11045,76	12338,23	6471,12	17825,19	8948,97	52405,39		178164,48

2829,80 с мая 19      2829,60  
 2829,80                2829,60  
 0,00                    0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
36313,10	37324,87	39783,45	38939,95	38001,77	36538,56	38643,50	39605,03	33967,24	45125,62	36451,32	80705,33	501399,74	61491,40
1236,02	2324,00	1839,82	2450,43	2217,81	2315,64	2401,75	2423,39	2083,67	2730,70	2193,93	3163,70	27380,86	3620,70
37549,12	39648,87	41623,27	41390,38	40219,58	38854,20	41045,25	42028,42	36050,91	47856,32	38645,25	83869,03	528780,60	65112,10
650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00	1430,00
12780,67	14375,87	11394,66	12147,41	13689,32	13577,68	16084,81	17259,54	14815,63	18761,92	17460,25	27351,36	189699,12	23580,12
1788,10	1867,86	1925,94	1916,07	1891,23	1802,77	1906,10	1912,42	1651,25	2197,40	1770,41	3193,15	23822,70	2989,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7174,09	7174,09	0,00
1777,73	1791,57	1871,19	1869,53	1829,11	1766,16	1742,40	2226,88	1636,74	1869,59	0,00	0,00	18380,90	-29900,12
7340,99	521,70	418,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11822,55	20103,65	0,00
1244,92	1396,83	1394,52	1424,41	1334,01	1314,91	685,56	804,48	681,12	915,37	726,49	1521,88	13444,50	1418,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,36	14400,31	392,63	197,32	252,17	17,49	338,34	15664,62	835,38
23113,71	24667,38	24534,31	26257,09	24987,83	23806,12	24696,65	25468,01	21490,39	28043,02	23791,70	58952,96	329809,17	39342,34
86245,24	84920,08	83812,30	85654,89	84601,08	81838,20	101211,08	90742,38	77173,36	100545,79	83061,59	194873,36	1154679,35	104808,02
104,7	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	150,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>830,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

233987,56

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2019 года	-731,20
Поступило средств по тек. ремонту	<b>178 164,48</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>7 020,00</b>

**Выполненные работы в 2019 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка перил в 1-м подъезде; смена электроламп в подвале 2-го подъезда	992,00
январь-март	Сантехнические работы: замена фитингов на стояке ХВС кв.18; замена участка стояка ЦО в подвале между 1 и 2 подъездами	2866,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	5553,17
апрель-июнь	Общестроительные работы: установка поручня на ограждение лестничного марша во 2-м подъезде	1470,00
июнь	Герметизация межпанельных швов кв 6, 30, 41, 50	59000,00
июнь	Завоз песка в песочницы	956,55
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по промывке трубопровода ЦО	101,10
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника в 1-м подъезде на 2, 3 этажах	1700,00
октябрь	Обработка подвала от муравьев	484,07
октябрь	Герметизация межпанельных швов кв.13, 43	38000,00
ноябрь	Завоз подсыпки	411,61
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт ствола мусоропровода; смена светильника 3-й под. 3этаж; смена ламп по подвалу; герметизация шва межплиточного на чердаке кв.49	2309,00
декабрь	Оплата за затопление с кровли жилого помещения (ввиду технического решения при строительстве МКД)	14428,75
	<b>ИТОГО:</b>	<b>128272,25</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 56 181,03**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2019 года	17 923,78
Поступило средств	<b>13 444,50</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>15 664,62</b>

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	7061,60
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	16500,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23561,60</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2020 23 471,30**

Экономист  
Директор

