

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 13а**

обслуживаемая площадь: **2388,10**

в т.ч. жилья: **2388,10**

в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	32597,83	32597,83	32597,83	32597,83	33600,61	33600,61	33600,61	33600,61	33600,61	33600,61	33600,61	33600,61	399196,20
Уборка лестничных клеток	0,00	3550,00	3550,00	936,49	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	39986,49
Мусоропровод	0,00	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	15761,46
Итого содержание	85246,89	37437,48	37437,48	34823,97	37437,48	38440,26	38440,26	38487,87	38487,87	38487,87	38487,87	38487,87	38487,87	454944,15
Аренда МОП	-980,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	53244,39	15882,06	16410,90	16774,46	15860,18	17701,65	15563,78	13886,23	10040,53	14889,78	15958,08	12514,10	14348,65	179830,40
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3239,44	1629,50	1629,50	1629,50	1629,50	1629,50	1629,50	1690,53	1690,53	1690,53	1690,53	1690,53	1690,53	19920,18
ГВС и отопление	6427,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-39298,50	23404,86	22653,01	24750,62	3254,04	3254,04	3254,04	3411,53	3411,53	3411,53	3411,53	3411,53	3411,53	101039,79
Мусор	8945,80	5468,82	5468,82	0,00	10937,64	5468,82	5468,82	6543,47	6543,47	6543,47	6543,47	6543,47	6543,47	72073,74
ВДГО	829,54	358,48	358,48	358,48	358,48	358,48	358,48	1218,02	1218,02	1218,02	1218,02	1218,02	1218,02	9459,00
Лифт	21826,45	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	11701,69	11701,69	11701,69	11701,69	11701,69	11701,69	128957,40
Капитальный ремонт взносы РО	86216,23	21492,90	21492,90	20113,20	20113,20	20113,20	22393,71	20479,50	20158,14	20805,30	20805,30	20805,30	29142,15	257914,80
	222457,90	114508,81	114285,80	107284,94	98425,23	95800,66	95943,30	96401,31	92234,25	97730,66	98798,96	95354,98	105526,38	1212295,28
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	209770,70
Уборка лестничных клеток	3550,00	3550,00	936,49	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	39986,49
Уборка мусоропровода	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	15761,46
АДС	835,84	835,84	835,84	835,84	716,43	716,43	716,43	716,43	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	9552,40
Услуги управления	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	24129,36
ООО РИП	1514,12	1457,63	1711,03	1279,19	1362,18	1651,71	1862,01	1669,59	2900,77	2180,20	1652,39	1597,66	1597,66	20838,48
Роскоммунэнерго	294,22	328,87	292,71	0,00	34,25	79,13	87,25	190,92	48,72	52,60	53,25	63,34	63,34	1525,25
итого:	26306,83	26284,99	23888,72	25777,68	26778,51	27112,93	27378,96	27290,21	28498,59	27781,90	27254,74	27210,10	27210,10	321564,15
Поступило на Текущий ремонт	5464,94	4294,72	13349,00	862,59	3341,85	8442,97	13117,95	9330,85	24094,51	17176,97	8037,00	6689,78	6689,78	114203,14

2388,10
2388,10
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31771,77	30579,71	37237,72	26640,27	30120,36	35555,90	40496,91	36621,06	52593,10	44958,87	35291,74	33899,88	435767,29	104423,75
850,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	8143,00	-1047,00
14134,63	13423,94	14356,07	11742,90	10890,42	14584,46	16805,91	11519,47	32023,52	19382,99	12259,51	12458,19	183582,01	49492,78
1312,73	1465,02	1637,50	1228,36	1276,64	1554,40	1610,58	1573,32	1945,09	1990,37	1572,23	1503,55	18669,79	4489,83
87,53	82,26	77,23	73,02	68,14	73,18	0,00	149,03	5374,98	60,16	72,09	41,18	6158,80	268,30
19614,99	21924,62	19513,85	0,00	2014,42	5275,45	5816,40	12728,02	3247,85	3506,52	3549,99	4222,67	101414,78	-39673,49
5816,41	4412,78	5459,28	0,00	7235,62	5941,43	5555,25	8010,23	6203,69	7187,37	5929,95	6364,69	68116,70	12902,84
278,61	323,10	344,50	271,40	282,33	339,77	394,28	1079,35	1090,52	1214,56	1097,81	1027,98	7744,21	2544,33
8493,21	8112,16	9718,57	7421,59	7813,05	9066,84	9655,79	10894,55	14408,65	13141,14	10906,21	10241,75	119873,51	30910,34
15879,77	17883,25	20548,22	15286,19	16150,45	17786,01	22959,44	19285,25	17905,11	24869,77	19066,08	79323,42	286942,96	57188,07
96926,92	97404,82	107918,44	62098,37	75237,79	89286,04	102346,98	100949,96	133510,42	114984,38	88836,38	148242,76	1217743,26	217009,92
100,4 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
итого	673,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап. ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

954634,31

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-22 148,76
Поступило средств по тек.ремонту	114 203,14
Поступило средств за аренду МОП	7 328,70

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
март	Смена отвода на фановом стояке по кв.66	148,00
март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	795,67
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	546,32
май	Страхование лифта	264,71
май, июнь	Машины - разгрузка песка по песочницам; завоз грунта (2 м3)	2482,37
июнь	Сантехнические работы: смена стояков ЦО по кв.9; смена стояков ХГВС по кв.9; смена фитингов на промывке	10489,00
июнь	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале	11710,00
август	Аварийная замена стояков ЦО по кв.2, 10 и до подвала	23328,00
август	Машины - погрузка и вывоз веток	212,08
сентябрь	Обработка подвала от тараканов	244,76
октябрь	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтового оборудования	16950,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	286,56
ноябрь	Замена покрытия пола в лифтовой кабине	3179,00
декабрь	Сантехнические работы: замена аварийного канализационного стояка по кв.10; замена участка канализации по кв.42	2261,00
декабрь	Общестроительные работы: покрасочные работы детского оборудования, ограждения, лавочек, вазонов	8291,00
	ИТОГО:	81188,47

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019**18 194,61****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	2405,23
Поступило средств	7 744,21

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019**10 149,44**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.