

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул.В.Черепанова д.46
 обслуживаемая площадь: 3360,90
 в т.ч.жилая 3360,90
 в т.ч.нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	31928,55	31928,55	31928,55	31928,55	31928,55	31928,55	32399,09	32399,09	32399,09	32399,09	32399,09	32399,09	385965,84
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	27102,48	31928,55	31928,55	31928,55	31928,55	31928,55	31928,55	32399,09	32399,09	32399,09	32399,09	32399,09	32399,09	385965,84
Аренда МОП	952,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	8328,00
ХВС и водоотведение	14327,73	12492,19	12792,50	10864,30	12677,66	11357,48	15151,37	11670,85	12369,65	12943,73	13650,74	13632,33	14779,07	154381,87
ГВС и отопление	44092,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-4341,71	27926,88	26127,48	21830,08	21805,68	21745,68	20369,08	23433,20	19971,80	24224,00	23906,80	28209,80	27122,00	286672,48
Мусор	11515,18	7125,11	7125,11	7125,11	7125,11	7125,11	7125,11	7393,98	7393,98	7393,98	7393,98	7393,98	7393,98	87114,54
ВДГО	595,96	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	571,40	6856,80
Доп.тариф "Целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23526,30	16804,50	40330,80
Капитальный ремонт вносим РД	50987,72	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	28634,87	343618,44
	145231,52	109373,00	107873,91	101648,31	103437,27	102057,09	104474,38	104797,39	102034,79	106861,07	107250,88	135061,77	128398,91	1313268,77

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	18518,56	222222,71
АДС	1176,32	1176,32	1176,32	1176,32	1176,32	1008,27	1008,27	1008,27	1008,27	1176,32	1176,32	1176,32	1176,32	13443,60
Услуги управления	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	2829,88	33958,53
ООО РИП	690,85	1247,22	975,11	1144,71	956,80	895,64	1130,75	1200,30	1444,16	1055,70	1136,18	1697,66	13575,06	
Роскоммунэнерго	249,79	441,00	287,35	342,37	373,80	286,49	314,89	367,22	331,44	326,11	375,36	390,43	4086,25	
Итого:	23465,39	24212,97	23787,20	24011,83	23687,31	23538,83	23802,35	23924,23	24300,35	23906,56	24036,29	24612,84	287286,15	
Поступило на Текущий ремонт	-4630,82	10694,96	4979,03	7049,58	2205,97	495,95	6654,85	6588,67	13834,27	5900,44	10084,38	18192,69	82049,97	
"целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2133,68	26643,44	28777,12
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,34	666,09	719,43
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2080,34	25977,35	28057,69

3360,90

3360,90

0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	01.01.2017
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18834,57	34907,93	28766,23	31061,41	25893,28	24034,78	30457,20	30512,90	38134,62	29807,00	34120,67	42805,53	369336,12	43732,20
3646,00	694,00	694,00	694,00	694,00	654,00	654,00	654,00	654,00	504,00	504,00	404,00	10450,00	-1170,00
6737,73	12657,50	9393,20	11743,23	10451,10	10291,20	13643,75	15571,70	13603,99	11597,57	9607,60	17994,21	143292,78	25416,82
4718,56	1778,82	314,06	2288,44	1422,13	1024,12	498,42	1391,62	5138,28	295,26	1093,43	5892,11	25855,25	18236,91
16652,51	29400,15	19156,36	22824,81	24920,04	19099,44	20992,74	24481,19	22096,11	21740,44	25023,92	76028,78	272416,49	9914,28
6743,55	4742,18	8893,33	7698,36	7515,89	6035,64	7366,40	6997,10	8480,83	7071,97	7683,02	7613,38	86841,65	11788,07
337,87	511,39	521,06	605,47	496,20	455,85	623,91	525,27	793,39	510,05	568,66	834,29	6783,41	669,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2133,68	26643,44	28777,12	11553,68
16658,78	25811,66	26242,05	29545,42	23508,58	22309,70	28458,96	29565,41	45616,19	24674,26	23258,38	37418,00	333467,39	61138,77
74329,57	110503,63	93980,29	106461,14	94901,22	83904,73	102695,38	110099,19	134517,41	96200,55	103993,36	165633,74	1277220,21	181280,08
97,3	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвект"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	204,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	694,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

632695,54

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	85 346,08
Поступило средств по тек. ремонту	82 049,97
Поступило средств за аренду МОП	9 405,00
Поступило средств на "целевой сбор"	28 057,69

Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Восстановление фановых стояков на кровле дома (наращивание)	1941,00
февраль	Восстановление освещения в подвале подъезда №3 (теплоузел)	1449,00
февраль	Смена задвижки на стояке ГВС в подвале подъезда №3	3196,00
февраль	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог; заезд между домами ВЧ.46 и 48; подсыпка (2 дня)	2204,34
апрель	Обработка подвалов от тараканов	628,00
апрель	Машины - вывоз мусора и листвы с участков	240,24
июнь	Проверка прибора учета ХВС (ф32мм)	14539,00
июнь	Смена затворов на узле ГВС (2 затвора ф50мм)	3759,00
август	Заключение о состоянии строительных конструкций подъездных козырьков	4000,00
сентябрь	Ремонт крылец подъездов №1-4	29141,00
сентябрь	Замена канализации от дома до колодца и демонтаж крыльца между 2 и 3 подъездами	23857,00
сентябрь	Бетонирование отмостки у подъездов №2,4	14141,00
октябрь	Загрты на проведение общего собрания 24.10.16 (рассылка писем почтой России)	1466,00
октябрь	Ремонтные работы в подъездах №1-4 (демонтаж оконных блоков, бетонирование оконных проемов, укладка шлакоблока на оконные проемы 1-3 подъездов, демонтаж дверных коробок 1-3 подъездов)	6568,00
октябрь	Демонтаж оконного и дверного блоков, закладка дверного проема шлакоблоком	6900,00
октябрь	Аварийный ремонт стояка ХВС по кв. 14	700,00
октябрь	Изготовление и установка металлических решеток на окна лестничных клеток подъезда №1	6658,00
октябрь	Изготовление и установка металлических решеток на окна лестничных клеток подъезда №4	13633,00
октябрь	Машины - вывоз веток и листвы (4 рейса)	1075,69
ноябрь	Машины - расчистка снега внутри квартала	1777,25
ноябрь	Установка пружин на тамбурные двери (2,3 подъезды)	496,00
ноябрь	Аварийные работы: смена стояка ЦО по подвалу под кв.3; аварийная смена сбросного крана в узле ГВС; аварийная смена сбросника на стояке ХВС в подвале подъезда №4; аварийный ремонт подводки к радиатору по кв.26	2986,00
декабрь	Смена светодиодных светильников в подъездах №1-4 и уличных (24шт подъездных и 4шт уличных)	20478,00
декабрь	Установка пластиковых окон в подъездах (5шт*7100)	35500,00
декабрь	Смена ввода ХВС по подвалу подъезда №4	8662,00
	ИТОГО:	205995,52

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017

-1 136,78

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2016 года	4581,32
Поступило средств	6 783,41

месяц	виды работ	сумма
		0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2017

11 364,73

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

