

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за июнь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Выйская д.68**
 обслуживаемая площадь: **6537,10** с октября 17 **6537,40** с ноября 17 **6550,00**
 в т.ч жилая 4979,80 4980,10 4992,70
 в т.ч нежилые помещения 1557,30 1557,30 1557,30

1.

| | долг за собств на 01.06.2017 | начислено | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | январь | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого |
| СОИ ГВС (нагр.) | 0,00 | | 1094,08 | 1939,53 | 1939,53 | 1939,53 | 1593,55 | 1578,40 | 1214,29 | 11298,91 |
| СОИ ГВС (нос.) | 0,00 | | 186,23 | 394,75 | 394,75 | 394,75 | 324,49 | 321,32 | 324,42 | 2340,71 |
| СОИ ВО (куб.м) | 0,00 | | 227,41 | 407,12 | 407,12 | 407,12 | 334,40 | 330,89 | 334,41 | 2448,47 |
| Вооотведение | 0,00 | | 5372,59 | 16765,54 | 18723,24 | 16380,95 | 15043,45 | 15874,55 | 16333,90 | 104494,22 |
| Повыш.коэф. ХВС | 0,00 | | 2647,83 | 5240,17 | 7635,11 | 5947,60 | 5465,77 | 5149,26 | 5459,18 | 37544,92 |
| СОИ ХВС (куб.м) | 0,00 | | 209,01 | 376,20 | 376,21 | 376,20 | 309,08 | 306,13 | 309,09 | 2261,92 |
| ХВС | 0,00 | | 5310,04 | 16938,57 | 18752,80 | 16997,96 | 15650,37 | 15907,52 | 16622,80 | 106180,06 |
| Домофон | 0,00 | | 3723,20 | 6981,00 | 6981,00 | 6981,00 | 6627,40 | 6695,00 | 6759,29 | 44747,89 |
| Доп.тариф "Установка ОДПУ" | 0,00 | | 7967,68 | 14939,40 | 14939,40 | 14939,40 | 14767,58 | 14611,00 | 14739,30 | 96903,76 |
| Содержание жилья | 0,00 | | 36160,00 | 67800,44 | 67800,44 | 67800,44 | 67191,99 | 68320,50 | 68589,06 | 443662,87 |
| ТВ-обслуживание | 0,00 | | 3723,20 | 6861,40 | 6013,80 | 5863,00 | 5649,80 | 5777,20 | 5790,20 | 39678,60 |
| Уборка МОП | 0,00 | | 0,00 | 9250,00 | 9250,00 | 4933,95 | 8013,31 | 5706,66 | 8750,00 | 45903,92 |
| Мусор | 0,00 | | 10898,14 | 11425,78 | 11425,78 | 11425,78 | 11425,78 | 11425,78 | 11425,78 | 79452,82 |
| Электроэнергия | 0,00 | | 76090,42 | 73468,88 | 70199,77 | 73017,73 | 75316,87 | 59083,80 | 81576,39 | 508753,86 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Аренда МОП | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОИ ВО (куб.м) Н/Ж | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 128,09 | 128,09 | 128,09 | 106,74 | 106,74 | 597,75 |
| СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 610,71 | 610,71 | 610,71 | 509,17 | 388,22 | 2729,52 |
| СОИ ГВС (нос.) Н/Ж | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 124,19 | 124,19 | 124,19 | 103,49 | 103,49 | 579,55 |
| ХВС, ВО | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 363,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 363,55 |
| Компонент на ТЭ, ХВС | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 1078,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1078,68 |
| Содержание жилья Н/Ж | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 339792,87 | -265392,85 | 21257,15 | 21257,15 | 21257,15 | 138171,47 |
| Доп.тариф "Установка ОДПУ" Н/Ж | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 32679,75 | -16328,10 | 4671,90 | 4671,90 | 4671,90 | 30367,35 |
| СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 118,37 | 118,37 | 118,37 | 98,64 | 98,64 | 552,39 |
| Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 153609,83 | 232788,78 | 609735,16 | -53334,18 | 254624,25 | 237835,10 | 264854,25 | 1700113,19 |
| Процент оплаты собственниками | | | | | | | | | | |
| Содержание и Текущий ремонт: | | | | | | | | | | |

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| | январь | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | ИТОГО |
| Содержание | | 24514,13 | 46021,18 | 46021,18 | 46021,18 | 46023,30 | 46112,00 | 46112,00 | 300824,97 |
| Уборка лестничных клеток | | 0,00 | 9250,00 | 9250,00 | 9250,00 | 4933,95 | 8013,31 | 5706,66 | 45903,92 |
| АДС | | 1961,13 | 1961,13 | 1961,13 | 2287,99 | 2288,09 | 2292,50 | 2292,50 | 15044,47 |
| Услуги управления | | 2935,16 | 5504,24 | 5504,24 | 5504,24 | 5504,49 | 5515,10 | 5515,10 | 35982,56 |
| АО РЦ Урала | | 0,00 | 1290,40 | 2217,46 | 2218,46 | 2455,87 | 2606,05 | 2458,91 | 13247,15 |
| Роскоммунэнерго | | 77,78 | 917,19 | 738,73 | 981,71 | 863,67 | 885,85 | 797,24 | 5262,18 |
| итого: | | 29488,19 | 64944,14 | 65692,74 | 61947,53 | 65148,73 | 63118,16 | 65925,76 | 416265,25 |
| Поступило на Текущий ремонт | | -29488,19 | -30253,06 | -9232,64 | -13739,92 | -5720,42 | 2037,77 | -6011,77 | -92408,23 |
| Доп. тариф "Установка ОДПУ" | | 0,00 | 7402,78 | 10025,36 | 16839,74 | 12156,19 | 12845,18 | 11974,40 | 71243,65 |
| АО РЦ Урала | | 0,00 | 185,07 | 250,63 | 420,99 | 303,90 | 321,13 | 299,36 | 1781,09 |
| Поступило на доп.тариф "Установка ОДПУ" | | 0,00 | 7217,71 | 9774,73 | 16418,75 | 11852,29 | 12524,05 | 11675,04 | 69462,56 |

| оплачено | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2018 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 0,00 | 1002,47 | 1293,65 | 1455,62 | 1560,80 | 1426,75 | 1250,88 | 7990,17 | 3308,74 |
| 0,00 | 180,61 | 259,08 | 295,99 | 317,02 | 289,85 | 267,07 | 1609,62 | 731,09 |
| 0,00 | 209,01 | 271,24 | 314,06 | 323,63 | 299,26 | 275,67 | 1692,87 | 755,60 |
| 0,00 | 4113,18 | 9592,91 | 11400,04 | 11477,08 | 11631,62 | 11674,55 | 59889,38 | 44604,84 |
| 0,00 | 1190,03 | 3055,22 | 3804,79 | 3676,40 | 3284,38 | 3302,54 | 18313,36 | 19231,56 |
| 0,00 | 192,36 | 250,59 | 290,22 | 299,13 | 276,59 | 254,74 | 1563,63 | 698,29 |
| 0,00 | 3438,48 | 9426,59 | 12101,65 | 11576,29 | 11697,32 | 11693,72 | 59934,05 | 46246,01 |
| 0,00 | 3347,21 | 4369,33 | 4883,86 | 5209,27 | 5604,34 | 5399,60 | 28813,61 | 15934,28 |
| 0,00 | 7402,78 | 10025,36 | 11021,85 | 12156,19 | 12845,18 | 11974,40 | 65425,76 | 31478,00 |
| 0,00 | 33678,64 | 46133,60 | 50297,20 | 55021,05 | 58542,49 | 54336,10 | 298009,08 | 145653,79 |
| 0,00 | 3251,44 | 3719,51 | 3995,63 | 4367,04 | 4576,12 | 4323,80 | 24233,54 | 15445,06 |
| 0,00 | 1012,44 | 10326,50 | 5717,17 | 4407,26 | 6613,44 | 5577,89 | 33654,70 | 12249,22 |
| 0,00 | 6927,72 | 7876,49 | 9721,98 | 9678,74 | 10303,44 | 8075,09 | 52583,46 | 26869,36 |
| 5185,19 | 61146,25 | 49248,90 | 65447,30 | 57578,14 | 59056,56 | 53149,47 | 350811,81 | 157942,05 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,11 | 492,64 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 501,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 501,17 | 2228,35 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,93 | 477,62 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 298,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 298,33 | 65,22 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 885,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 885,19 | 193,49 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7806,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7806,76 | 145978,23 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5817,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5817,89 | 24549,46 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,14 | 455,25 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5185,19 | 127092,62 | 155848,97 | 180747,36 | 177648,04 | 186447,34 | 171555,52 | 1004525,04 | 695588,15 |
| | | | | | | | | |

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1602326,31

3. Текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|------------|
| Остаток на 01 июня 2017 года | 0,00 |
| Поступило средств по тек.ремонту | -92 408,23 |
| Поступило средств за аренду МОП | 0,00 |
| Поступило средств на доп.тариф | 69 462,56 |

Выполненные работы в 2017 году

| месяц | виды работ | сумма |
|----------|---|------------------|
| июнь | Покраска контейнерной стоянки (распределено на 3 дома) | 1227,96 |
| июнь | Смена и укрепление розлива ХВС в подвале, смена ввода ХВС в подвале | 106736,00 |
| июнь | Оформление технической документации для заявки в программе по благоустройству придомовой территории | 79672,00 |
| июнь | Машины - кронирование тополей (2 дня); погрузка и вывоз веток (2 дня); вывоз мусора со стороны улицы; планирование территории, разравнивание щебня 3 машины | 30200,00 |
| июль | Восстановление освещения в подъездах №1-4 | 7818,00 |
| июль | Монтаж освещения по подвалу подъездов №1-4 | 24649,00 |
| август | Обработка подвала от блох | 1065,61 |
| август | Установка заглушек на ХВС и ГВС по кв.127 | 368,00 |
| август | Замена арматуры трубопроводной | 3256,00 |
| август | Замена наружных трубопроводов канализации и ревизия с заменой негодных узлов внутренних трубопроводов канализации в 1-4 подъездах | 74225,00 |
| сентябрь | Монтаж освещения по подвалу в подъезде №2 | 463,00 |
| сентябрь | Смена трансформатора тока | 3487,00 |
| сентябрь | Установка металлических дверей на люки на крышу в подъездах №1,4 (2шт*8200,00) | 16400,00 |
| октябрь | Изготовление и установка решеток на подъездные окна подъезда №4 (7шт) | 5743,00 |
| октябрь | Машины - вывоз веток, завоз подсыпки | 1536,85 |
| декабрь | Восстановление освещения в подъезде №1- 4 этаж | 189,00 |
| | ИТОГО: | 357036,42 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018

-379 982,09

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.