

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Космонавтов д. 116**
 обслуживаемая площадь: **2799,20 с мая 19 2799,30**
 в т.ч. жилая **2799,20 2799,30**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	51723,15	39384,77	39384,77	39384,77	39384,77	39386,18	39386,18	40505,90	40505,90	40505,90	40505,90	40505,90	40505,90	479346,84
Уборка лестничных клеток	3482,43	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
Итого содержание	55205,58	42384,77	42384,77	42384,77	42384,77	42386,18	42386,18	43505,90	43505,90	43505,90	43505,90	43505,90	43505,90	515346,84
Аренда МОП	-1150,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	7920,00
ХВС и водоотведение	14435,65	16364,79	9330,17	7577,25	11471,15	11700,02	10284,67	7102,54	9664,67	9494,07	0,00	0,00	0,00	92989,33
СОИ ХВС, ВО и ГВС	2632,50	2111,95	2111,95	2111,95	2111,95	2111,97	2111,97	2139,12	2139,12	2139,12	2139,12	2139,12	2139,12	25506,46
ГВС и отопление	435,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-57484,68	1409,93	1409,93	1409,93	1409,93	1409,93	1409,93	1455,74	1455,74	1455,74	0,00	0,00	0,00	12826,80
Мусор	10738,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт вносы РО	21573,17	25037,05	25037,05	25037,05	25037,05	25037,99	25037,99	25037,99	25037,99	25037,99	25037,99	25037,99	38999,27	314413,40
	46385,59	87968,49	80933,87	79180,95	83074,85	83306,09	81890,74	79901,29	82463,42	82292,82	71343,01	71343,01	85304,29	969002,83
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	20882,03	20882,03	20882,03	20882,03	20882,78	20882,78	22002,50	22002,50	22002,50	22002,50	22002,50	22002,50	22002,50	257308,67
Уборка лестничных клеток	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
АДС	979,72	979,72	979,72	979,72	839,79	839,79	839,79	839,79	839,79	979,76	979,76	979,76	979,76	11197,06
Услуги управления	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2357,01	2357,01	2357,01	2357,01	2357,01	2357,01	2357,01	2357,01	2357,01	28283,79
ООО РИП	1539,67	1881,56	1472,68	1268,47	1538,78	1432,14	1406,29	1553,73	1406,47	1479,59	1296,14	1283,47	17558,98	
АО НТЭСК	21,14	19,58	21,56	18,31	23,18	18,51	18,03	21,48	24,36	22,00	0,00	0,00	208,16	
итого:	28779,48	29119,82	28712,92	28505,46	28641,54	28530,23	29623,62	29774,51	29770,09	29840,86	29635,40	29622,74	350556,66	
Поступило на Текущий ремонт	15595,68	22628,73	12911,37	9152,01	13789,55	11752,15	11033,97	16095,19	11590,13	13727,83	15025,01	15130,32	168431,95	

2799,20 с мая 19 2799,30
 2799,20 2799,30
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
41398,93	48118,05	38776,60	35135,54	39341,70	37475,28	37781,49	42738,93	38426,19	40660,88	41600,07	41672,35	483126,01	47943,98
2976,23	3630,50	2847,69	2521,93	3089,39	2807,10	2876,10	3130,77	2934,03	2907,81	3060,34	3080,71	35862,60	3619,83
44375,16	51748,55	41624,29	37657,47	42431,09	40282,38	40657,59	45869,70	41360,22	43568,69	44660,41	44753,06	518988,61	51563,81
480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	5760,00	1010,00
10474,03	15141,45	10777,94	7412,85	12427,79	10739,47	9401,76	9417,02	8715,22	9067,49	1146,69	581,76	105303,47	2121,51
2175,50	2362,45	2141,44	1910,08	2132,92	2020,36	2025,32	2258,84	2016,02	2163,41	2198,06	2201,21	25605,61	2533,35
0,00	435,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435,07	0,00
1409,03	1305,14	1437,43	1220,63	1363,74	1234,17	1202,18	1432,10	1623,99	1466,88	0,00	0,00	13695,29	-58353,17
8420,86	747,09	604,68	31,64	34,80	0,81	0,23	0,05	34,77	0,00	0,00	863,37	10738,30	0,00
13985,50	23478,42	25020,54	23319,74	24270,42	22915,26	24122,52	26164,85	24436,45	32087,03	18745,32	42839,23	301385,28	34601,29
81320,08	95698,17	82086,32	72032,41	83140,76	77672,45	77889,60	85622,56	78666,67	88833,50	67230,48	91718,63	981911,63	33476,79
101,3%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Мир рекламы" 30,00
 4. "Комстар-регионы" 180,00
 5. "ИТ Компьютерные
 сети" 200,00
итого 660,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

346995,18

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	19 291,63
Поступило средств по тек.ремонту	168 431,95
Поступило средств за аренду МОП	5 184,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена крана на ГВС по кв.14 и кв.29	1138,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 1 под. 1этаж; 1 под. 2 этаж	1699,00
март	Уборка снега с придомовой территории	2400,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: частичная замена трубопровода ГВС в подвале до кв.47	2793,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: установка розеток на 1-х этажах с 1 по 3 подъезды	787,00
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания расходомера и вычислителя	2010,00
май	Проверка общедомового прибора узла учета ЦО	28787,00
июнь, август	Акты списания материалов: произведены работы по промывке трубопроводов ЦО; установка навесного замка на дверь в подвал 1-го подъезда	1294,33
июль	Организация стоянки: подсыпка и выравнивание дороги	9900,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена врезки стояков ЦО в подвале 2-го подъезда	1700,00
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
октябрь	Обработка подвала от мошки	614,02
ноябрь	Завоз подсыпки	407,21
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена части стояка ЦО при преустановке батареи на другую стену по кв.18; замена участка канализации в подвале 1-го подъезда	2138,00
апрель-июнь; октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт качели на детской площадке; восстановление освещения в подвале 2-го подъезда; закрытие подвальных окон	304,00
	ИТОГО:	60559,56

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 **132 348,02**

Экономист
Директор

