

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д. 31**
 обслуживаемая площадь: **2852,40 с мая 19 2852,70**
 в т.ч жилая **2675,90 2676,20**
 в т.ч нежилые помещения **176,50 176,50**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	119656,35	37649,93	37649,93	37649,93	37649,93	37654,15	37654,15	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	458255,80
Уборка лестничных клеток	4786,52	2903,25	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	40403,25
Итого содержание	124442,87	40553,18	41399,93	41399,93	41399,93	41404,15	41404,15	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	498659,05
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	2483,36	2483,36	2483,36	2483,36	2483,36	2483,36	2483,36	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	30223,92
Аренда МОП	-450,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	10560,00
ХВС и водоотведение	118852,81	22829,39	22423,91	21171,89	22084,87	16623,65	16894,54	16911,22	17765,75	17619,28	17979,37	17940,11	23490,99	233734,97
СОИ ХВС и ГВС	4583,09	1809,47	1809,47	1809,47	1809,47	1809,52	1809,52	1833,10	1833,10	1833,10	1833,10	1833,10	1833,10	21855,52
ГВС и отопление	9813,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-24761,75	2502,72	2502,72	2502,72	2502,72	2502,72	2502,72	2578,56	2578,56	2578,56	0,00	0,00	0,00	22752,00
Мусор	17643,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2838,93	1364,78	1364,78	1364,78	1364,78	1364,93	1364,93	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	13969,56
ВДГО н/ж	0,00	90,02	90,02	90,02	90,02	90,02	90,02	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	921,36
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	117,35	119,36	119,36	119,36	119,36	119,34	119,34	120,88	120,88	120,88	120,88	120,88	120,88	1441,40
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24750,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
Капитальный ремонт взносы РО	97903,09	25046,42	25046,42	25046,42	25046,42	25049,23	25049,23	25049,23	25049,23	25049,23	25049,23	25049,23	25049,23	300579,52
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1588,50	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	19824,48
	355 055,11	99 330,74	99 772,01	98 519,99	99 432,97	93 978,96	94 249,85	120 160,59	95 935,12	95 788,65	93 570,18	93 530,92	95 331,80	1 179 601,78
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	21278,90	21278,90	21278,90	21278,90	21281,14	21281,14	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	262211,23
Уборка лестничных клеток	2903,25	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	40403,25
АДС	998,34	998,34	998,34	998,34	855,81	855,81	855,81	855,81	998,45	998,45	998,45	998,45	998,45	11410,38
Услуги управления	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	28822,67
ООО РИП	1754,78	1665,71	1654,68	1583,54	1578,69	2099,61	1763,55	2342,05	1964,32	1970,14	1766,81	1646,86	1646,86	21790,75
АО НТЭСК	35,92	31,77	33,09	34,74	108,61	38,45	40,32	40,73	32,63	38,69	0,00	0,00	0,00	434,95
итого:	29372,91	30126,45	30116,74	30047,25	29976,23	30426,98	31233,88	31812,78	31569,59	31581,47	31339,45	27469,50	365073,23	
Поступило на Текущий ремонт	14853,06	9331,57	9265,35	9573,94	8782,97	25821,98	11088,58	9403,79	14403,69	17319,71	11461,33	15239,97	156545,94	

2852,40 с мая 19 2852,70
 2675,90 2676,20
 176,50 176,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
40697,44	31971,35	33430,41	33815,10	33017,18	50392,57	36217,49	37810,27	37410,76	44528,48	34469,81	39281,21	453042,07	124870,08
3528,53	2519,95	3468,32	3322,73	3258,66	3373,03	3621,61	3406,30	3454,60	4372,70	3223,05	3428,26	40977,74	4212,03
44225,97	34491,30	36898,73	37137,83	36275,84	53765,60	39839,10	41216,57	40865,36	48901,18	37692,86	42709,47	494019,81	129082,11
0,00	4966,72	2483,36	2483,36	2483,36	2483,36	2483,36	0,00	5107,92	0,00	5107,92	0,00	27599,36	5107,92
690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	540,00	540,00	540,00	7830,00	2280,00
17601,47	12862,55	15576,61	12778,13	13498,29	15171,57	15628,26	19092,13	14451,95	19227,81	13203,09	15295,24	184387,10	168200,68
1794,48	1607,44	1670,86	1623,94	1593,94	1687,01	1757,26	1479,75	1805,43	2131,84	1615,03	1840,19	20607,17	5831,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6064,75	0,00	0,00	0,00	0,00	6064,75	3748,74
2394,37	2118,02	2206,25	2316,30	6389,10	2563,07	2688,27	2715,05	2175,46	2579,06			28144,95	-30154,70
7911,10	868,36	300,78	378,13	5483,13	51,85	395,22	226,67	0,00	0,00	0,00	1838,37	17453,61	189,76
1369,86	1164,63	1254,03	1225,72	1217,95	1255,13	1315,88	808,23	961,92	1184,10	859,64	992,76	13609,85	3198,64
0,00	90,02	90,02	90,02	90,02	90,02	90,02	0,00	127,08	0,00	127,08	0,00	794,28	127,08
0,00	236,71	119,36	119,36	119,36	119,34	119,34	0,00	241,76	0,00	241,76	0,00	1316,99	241,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,08	17973,20	1978,99	1523,26	98,88	157,20	22623,61	2126,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00
23898,46	21309,28	24821,01	24612,93	21669,74	26788,80	24415,37	21303,18	25227,25	37000,62	22075,53	25148,93	298271,10	100211,51
0,00	3240,54	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	1652,04	0,00	3304,08	0,00	3304,08	0,00	18108,90	3304,08
99 885,71	83 645,57	87 763,05	85 107,76	91 162,77	106 317,79	91 966,20	111 569,53	97 267,20	113 087,87	84 865,87	88 522,16	1 141 161,48	393 495,41
96,7%													

Арендаторы МОП:

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1488354,01

1. "Ростелеком" 100,00
2. "Мир рекламы" 40,00
3. "Комстар-регионы" 240,00
4. "Уральская пресса" 150,00
5. "ИТ Компьютерные
сети" 200,00
6. "Тагил связь" 150,00
- итого: 880,00**

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-81 389,16
Поступило средств по тек.ремонту	156 545,94
Поступило средств за аренду МОП	7 047,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Обработка подвала от мошки	624,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1277,56
май	Поверка общедомовых приборов учета ЦО; работы по ремонту узлов учета: замена элемента питания на расходомеры и на вычислитель	32062,00
май	Покупка и посадка деревьев на придомовой территории на 4 дома(ива шаровидная 1шт и яблоня сибирская 7шт)	3617,97
май, июль	Акты списания материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	828,02
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена врезки в подвале 1-го подъезда кв.1,2	963,00
июнь	Завоз песка в песочницы	718,28
август	Изготовление и установка стальных решеток на окна в 3-м подъезде на 2, 4, 5 этажах	3326,00
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена кранов (сбросники); замена крана кв 32 подвал	1329,00
апрель-сентябрь	Электромонтажные работы: смена электроламп в подвале; установка розетки в электрощите 4-го под. 5этаж; смена светильника 4-й под. 2этаж	1104,00
октябрь	Изготовление и установка стальных решеток на окна в 2-м и 4-м подъездах	7751,00
ноябрь	Завоз подсыпки	414,97
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена отопления во 2-м подъезде	20936,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильников 1 под. 4этаж; 4 под. 4этаж и тамбур; 3 под. тамбур и 5этаж; 4 под. 1этаж	5145,00
	ИТОГО:	84684,80

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -2 481,02

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	9 309,75
Поступило средств	14 404,13
Поступило на техническое диагностирование	22 953,61

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12443,60
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	25080,00
	ИТОГО:	37523,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 9 143,89

Экономист
Директор

