

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 13а**  
 обслуживаемая площадь: **2388,10**  
 в т.ч. жилая **2388,10**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	29898,97	29898,97	29898,97	29898,97	29898,97	29898,97	32597,83	32597,83	32597,83	32597,83	32597,83	32597,83	374980,80
Уборка лестничных клеток	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,00
Мусоропровод	0,00	1241,77	1241,77	1241,77	1241,77	1241,77	1241,77	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	15188,52
<b>Итого содержание</b>	<b>60976,15</b>	<b>34690,74</b>	<b>34690,74</b>	<b>34690,74</b>	<b>34690,74</b>	<b>34690,74</b>	<b>34690,74</b>	<b>37437,48</b>	<b>37437,48</b>	<b>37437,48</b>	<b>37437,48</b>	<b>37437,48</b>	<b>37437,48</b>	<b>432769,32</b>
Сод и Текущий ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1380,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	7476,00
ХВС и водоотведение	32749,49	12932,62	15223,02	14970,01	14299,06	14288,93	14435,96	15121,48	18198,49	15072,18	14923,05	14861,40	15708,12	180034,32
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	256,97	4285,22	1599,72	1599,72	1879,42	2248,04	1927,04	1927,04	1927,04	1927,04	1641,69	21218,94
ГВС и отопление	8969,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-24903,49	24698,54	23427,55	26698,57	21445,57	21691,03	20764,08	9793,67	22988,84	24942,58	23302,82	24342,62	22610,62	266706,49
Мусор	9644,14	5253,82	5253,82	5253,82	5253,82	5253,82	5253,82	5468,82	5468,82	5468,82	5468,82	5468,82	5468,82	64335,84
ВДГО	627,44	406,02	406,02	406,02	406,02	406,02	406,02	358,48	358,48	358,48	358,48	358,48	358,48	4587,00
Лифт	15635,72	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	9791,21	117494,52
Капитальный ремонт взносы РО	67325,99	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	21492,90	257914,80
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>169645,08</b>	<b>109888,85</b>	<b>110908,26</b>	<b>113926,27</b>	<b>108002,32</b>	<b>108237,65</b>	<b>107457,73</b>	<b>100087,04</b>	<b>116359,22</b>	<b>115186,65</b>	<b>113397,76</b>	<b>114375,91</b>	<b>113490,63</b>	<b>1331318,29</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

### Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	16812,22	201746,69
Уборка лестничных клеток	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,00
Уборка мусоропровода	1241,77	1241,77	1241,77	1241,77	1241,77	1241,77	1241,77	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	1289,65	15188,52
АДС	835,84	835,84	835,84	835,84	716,43	716,43	716,43	716,43	835,84	835,84	835,84	835,84	9552,40
Услуги управления	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	24129,36
ООО РИП	1027,54	1315,69	1930,25	1240,80	1351,46	1387,89	1778,14	1462,28	1538,67	1330,87	1363,73	1880,41	17607,72
Роскоммунэнерго	340,57	341,93	397,94	304,18	323,01	272,50	316,30	303,42	501,06	345,71	324,79	445,10	4216,52
итого:	25818,72	26108,23	26778,80	25995,59	26005,68	25991,59	26473,52	26144,78	26538,22	26175,07	26187,01	26824,00	315041,21
Поступило на Текущий ремонт	-1252,80	3841,09	20332,86	605,40	4345,37	6019,71	14297,33	8237,76	7758,61	5490,18	6490,38	17291,48	93457,37

2388,10

2388,10

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24565,92	29949,32	47111,66	26600,99	30351,05	32011,30	40770,85	34382,54	34296,83	31665,25	32677,39	44115,48	408498,58	85246,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
633,00	533,00	533,00	533,00	533,00	533,00	1113,00	533,00	533,00	533,00	533,00	533,00	7076,00	-980,00
10351,92	14214,53	15146,75	12435,14	11695,33	12295,76	15752,31	12335,49	16127,60	11292,37	10928,56	16963,66	159539,42	53244,39
0,00	0,00	1180,59	2888,21	1363,67	1465,25	1842,72	1985,06	1788,79	1626,86	1648,75	2189,60	17979,50	3239,44
149,08	239,63	219,09	265,14	243,86	224,99	618,40	268,31	0,06	121,43	99,27	93,28	2542,54	6427,10
22704,83	22795,21	26529,50	20278,79	21534,27	18166,37	21086,62	20227,67	33404,14	23047,59	21652,93	29673,58	281101,50	-39298,50
5699,32	5060,14	5945,33	4727,54	4639,88	4365,14	6163,23	5067,99	6478,69	6187,11	5261,93	5437,88	65034,18	8945,80
246,35	391,60	512,08	387,49	333,26	362,86	457,19	332,36	340,93	288,80	313,14	418,84	4384,90	829,54
5788,36	7772,45	13039,70	7054,96	10071,25	9155,62	11683,99	9187,28	8992,61	8240,03	8882,03	11435,51	111303,79	21826,45
16951,84	16571,38	25716,77	19833,97	19641,20	18966,82	23715,13	18886,55	19033,24	17195,06	17995,66	24516,94	239024,56	86216,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>87090,62</b>	<b>97527,26</b>	<b>134753,88</b>	<b>92117,02</b>	<b>99043,10</b>	<b>96081,86</b>	<b>121360,72</b>	<b>101221,19</b>	<b>119207,10</b>	<b>98570,64</b>	<b>98343,91</b>	<b>133188,17</b>	<b>1278505,47</b>	<b>222457,90</b>
96,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
<b>итого</b>	<b>623,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

729741,87

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	-75 643,52
Поступило средств по тек.ремонту	<b>93 457,37</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>6 368,40</b>

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Аварийный ремонт стояка ГВС по кв.9	528,00
февраль	Страхование лифта	428,57
февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог	1395,44
март	Контейнер пластиковый с крышкой в мусорокамеру	13500,00
май	Ремонт стояка ЦО по подвалу	364,00
июнь	Машины - завоз песка в песочницы	390,06
ноябрь	Обработка подвалов от муравьев	221,81
август	Покраска оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	4444,80
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.2 (27м.п)	16643,00
сентябрь	Сантехнические работы: смена кранов на стояках ЦО по кв.1,3,7; ремонт стояков ЦО в подвале (замена трубы 2м, кранов 2шт, муфт, тройников)	3963,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
октябрь	Машины- завоз подсыпки	161,33
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>46331,01</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018****-22 148,76****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	7108,13
Поступило средств	<b>4 384,90</b>

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9087,80
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9087,80</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2018****2 405,23**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.