

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.52**
 обслуживаемая площадь: **3389,7**
 в т.ч жилая **3389,7**
 в т.ч нежилые помещения **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	129019,34	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	49048,99	49048,99	49048,99	563573,19
Уборка лестничных клеток	4384,44	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	0,00	3400,00	3400,00	37400,00
Итого содержание	133403,78	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49048,99	52448,99	52448,99	600973,19
Аренда МОП	-486,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	8328,00
ХВС и водоотведение	70444,45	15871,09	17716,36	15486,35	16048,51	16598,72	16787,84	23152,33	20967,95	17851,73	13427,99	18431,19	18314,38	210654,44
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4924,61	1864,74	1864,74	1864,74	1864,74	1864,74	1864,74	1889,09	1889,09	1889,09	1889,09	1889,09	1889,09	22522,98
ГВС и отопление	10731,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	2994,53	1837,44	1837,44	1837,44	1837,44	1837,44	1837,44	1893,12	1893,12	1893,12	0,00	0,00	0,00	16704,00
Мусор	21494,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2156,95	779,66	779,66	779,66	779,66	779,66	779,66	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	10576,32
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22440,00
Капитальный ремонт взносы РО	93791,63	30720,45	30720,45	30720,45	30720,45	30720,45	30720,45	30720,45	30720,45	30720,45	30720,45	31687,31	41839,27	380731,08
	339456,05	101436,96	103282,23	101052,22	101614,38	102164,59	102353,71	131441,63	106817,25	103701,03	96763,58	106133,64	116168,79	1272930,01
Процент оплаты собственниками														

2.

Содержание и Текущий ремонт:
 Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	25287,16	25287,16	25287,16	25287,16	25287,16	25287,16	25287,16	25287,16	25287,16	25287,16	26643,04	26643,04	26643,04	307513,58
Уборка лестничных клеток	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	0,00	3400,00	3400,00	37400,00
АДС	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	1016,91	1016,91	1016,91	1016,91	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	13558,80
Услуги управления	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	34249,53
ООО РИП	1707,14	1771,77	1736,72	1495,72	1627,79	1838,83	1612,29	3073,54	1720,34	1799,25	2383,12	1758,49	1758,49	22525,00
АО НТЭСК	27,53	24,20	22,74	27,04	24,64	25,85	24,45	38,07	22,25	28,24	0,00	0,00	0,00	265,00
итого:	34462,35	34523,65	34487,14	34250,44	34210,63	34422,88	34194,94	35669,82	34470,27	32511,05	36466,69	35842,05	415511,91	
Поступило на Текущий ремонт	13937,18	9254,45	12279,39	6902,90	9825,64	15273,76	8537,95	27909,77	7776,83	15863,92	19230,11	10741,66	157533,56	

3389,7

3389,7

0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
45460,10	40959,17	43732,88	38431,81	41044,92	46495,18	39882,66	59684,32	39446,20	45526,72	54608,57	43593,42	538865,95	153726,58
2939,43	2818,93	3033,65	2721,53	2991,35	3201,46	2850,23	3895,27	2800,90	2848,25	1088,23	2990,29	34179,52	7604,92
48399,53	43778,10	46766,53	41153,34	44036,27	49696,64	42732,89	63579,59	42247,10	48374,97	55696,80	46583,71	573045,47	161331,50
504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	6048,00	1794,00
12537,91	19447,63	15050,47	12052,17	13906,58	15749,75	14443,48	26987,74	18496,46	14780,66	28798,37	15686,97	207938,19	73160,70
1601,96	1682,43	1767,71	1553,94	1654,03	1877,98	1617,61	2357,20	1651,95	1864,71	2239,53	1677,26	21546,31	5901,28
0,00	11,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1186,85	9,62	232,39	8,96	239,94	1689,05	9042,23
1835,02	1613,23	1515,87	1802,86	1449,52	1723,26	1629,76	2538,29	1483,39	1882,40	0,00	0,00	17473,60	2224,93
9362,34	1463,67	256,66	401,80	206,18	197,94	26,99	1233,79	18,73	12,11	0,00	7573,45	20753,66	741,16
687,88	701,54	738,10	637,43	691,59	780,62	674,32	1197,50	845,77	973,34	1127,77	898,87	9954,73	2778,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,16	18462,57	465,36	400,75	392,42	29,89	19997,15	2442,85
25726,79	27360,53	29441,25	25857,62	27596,09	31320,12	26895,63	38815,35	26492,08	28659,97	30002,04	39899,21	358066,68	116456,03
100655,43	96562,42	96040,59	83963,16	90044,26	101850,31	88770,84	156862,88	92214,46	97685,30	118769,89	113093,30	1236512,84	375873,22
97,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	40,00
3. "Комстар-регионы"	204,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Тагил связь" конвекс	150,00
итого:	694,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.02

1564668,79

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-44 972,73
Поступило средств по тек. ремонту	157 533,56
Поступило средств за аренду МОП	5 443,20

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена участка канализации от кв.5 до 1 этажа	1750,00
февраль	Возмещение за замену крана на газовом стояке в кв.13	724,00
март	Изготовление и установка стальных решеток на подъездные окна 2 этаж	1159,00
март	Уборка снега с придомовой территории	1200,00
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомеры и вычислитель	2010,00
май	Поверка общедомовых приборов учета ЦО	28265,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильника 4-й под. улица; установка розетки в электрощите 3 и 4-го под. 1, 5этаж	1632,00
сентябрь	Акт списания материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку во 2-м подъезде	542,79
август, октябрь	Обработка подвала от мошки (4 подвал)	351,12
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена врезки аварийно на ГВС в подвале 2-го подъезда	2346,00
декабрь	Оплата первого взноса по программе "Благоустройство придомовой территории"	57919,67
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена электроламп в подвале 2-го под.; закрытие токоведущих частей в электрощитах; смена светильника 1-й под. улица; частичны ремонт мягкой кровли над кв.34	4217,00
	ИТОГО:	102116,58

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 15 887,45

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	13 567,03
Поступило средств	9 954,73
Поступило на техническое диагностирование	19 997,15

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10895,30
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	22440,00
	ИТОГО:	33335,30

Остаток денежных средств на 01.01.2020 10 183,61

Экономист

Директор



С.Г.

О.А.