

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 21а**  
 обслуживаемая площадь: **3204,80**  
 в т.ч. жилая **3204,80**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	43745,71	43745,71	43745,71	43745,71	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	535715,64
Уборка лестничных клеток	0,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	103066,70	46745,71	46745,71	46745,71	46745,71	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	571715,64
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-770,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	10440,00
ХВС и водоотведение	50127,37	17759,89	17434,99	15467,59	15680,16	16559,84	15821,27	14949,93	11457,96	13469,54	11893,60	15741,68	14675,99	180912,44
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3932,57	2035,45	2035,45	2035,45	2035,45	2035,45	2035,45	2111,42	2111,42	2111,42	2111,42	2111,42	2111,42	24881,22
ГВС и отопление	3239,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	1809,37	24609,30	25443,83	26296,44	2298,72	2298,72	2298,72	2411,80	2411,80	2411,80	2411,80	2411,80	2411,80	97716,53
Мусор РИП	62,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор Роскоммунэнерго	11238,22	7339,04	7339,04	0,00	14678,08	7339,04	7339,04	8781,16	8781,16	8781,16	8781,16	8781,16	8781,16	96721,20
Мусор	11301,08	7339,04	7339,04	0,00	14678,08	7339,04	7339,04	8781,16	8781,16	8781,16	8781,16	8781,16	8781,16	96721,20
ВДГО	1152,95	480,91	480,91	480,91	480,91	480,91	480,91	1634,51	1634,51	1634,51	1634,51	1634,51	1634,51	12692,52
Капитальный ремонт взносы РО	114024,70	28843,20	28843,20	27677,70	27677,70	27677,70	27677,70	27677,70	27677,70	27677,70	27677,70	27677,70	39332,70	346118,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>283951,70</b>	<b>126648,05</b>	<b>127157,68</b>	<b>117538,35</b>	<b>108431,28</b>	<b>103317,81</b>	<b>102579,24</b>	<b>104416,70</b>	<b>100924,73</b>	<b>102936,31</b>	<b>101360,37</b>	<b>105208,45</b>	<b>115797,76</b>	<b>1316316,73</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	22561,79	22561,79	22561,79	22561,79	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	281509,63
Уборка лестничных клеток	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
АДС	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	961,44	961,44	961,44	961,44	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	12819,20
Услуги управления	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	32381,30
ООО РИП	1936,64	1417,40	2268,54	1594,19	1426,09	1685,61	1764,44	1831,40	1540,19	1840,40	1541,22	1935,40	20781,51
Роскоммунэнерго	365,39	337,15	356,65	0,00	31,43	81,83	60,76	37,70	40,15	38,66	47,27	39,05	1436,02
итого:	31683,94	31136,46	32007,10	30976,10	32025,21	32335,12	32392,88	32436,79	32308,26	32606,98	32316,41	32702,37	384927,66
Поступило на Текущий ремонт	<b>19857,08</b>	<b>5836,41</b>	<b>26628,53</b>	<b>13068,31</b>	<b>5873,79</b>	<b>13883,65</b>	<b>15469,73</b>	<b>19693,15</b>	<b>9249,27</b>	<b>15730,07</b>	<b>10363,01</b>	<b>18570,56</b>	<b>174223,52</b>

3204,80

3204,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51541,02	36972,87	58635,63	44044,41	37899,00	46218,77	47862,61	52129,94	41557,53	48337,05	42679,42	51272,93	559151,18	115631,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1050,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	10180,00	-510,00
15673,16	13459,52	22134,54	12550,26	12813,87	13710,70	14712,33	12080,24	12217,52	16410,68	11082,74	16522,25	173367,81	57672,00
1939,60	1574,80	2539,43	1909,82	1633,48	1948,05	2001,79	1961,49	1792,27	1926,58	1861,75	2226,33	23315,39	5498,40
2115,73	91,34	83,36	79,27	71,71	76,79	233,82	211,06	179,58	40,31	3,22	7,97	3194,16	45,37
24359,44	22476,41	23776,39	0,00	1848,79	5455,21	4050,38	2513,36	2676,41	2577,15	3151,24	2603,19	95487,97	4037,93
5,48	4,41	3,96	3,87	3,61	4,22	13,09	11,87	10,10	2,25	0,00	0,00	62,86	0,00
8093,87	7924,88	7132,06	0,00	12566,96	7334,78	7818,39	8149,51	8211,61	7635,53	9163,40	8030,04	92061,03	15898,39
8099,35	7929,29	7136,02	3,87	12570,57	7339,00	7831,48	8161,38	8221,71	7637,78	9163,40	8030,04	92123,89	15898,39
452,39	393,52	623,25	456,30	396,56	471,36	525,94	1435,03	1287,02	1445,92	1454,95	1651,88	10594,12	3251,35
23512,84	20061,00	34665,96	27929,66	23826,96	26462,87	29150,20	27725,85	25310,73	25950,34	25836,98	93056,35	383489,74	76653,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>126803,93</b>	<b>102213,95</b>	<b>147885,15</b>	<b>85893,77</b>	<b>90257,46</b>	<b>100564,70</b>	<b>105196,76</b>	<b>105086,86</b>	<b>92280,50</b>	<b>103229,23</b>	<b>94201,95</b>	<b>173974,61</b>	<b>1327588,87</b>	<b>272679,56</b>
100,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	180,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>870,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1280012,47

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2018 года	16 456,71
Поступило средств по тек. ремонту	<b>174 223,52</b>
Поступило средств за аренду МОП	9 162,00
Премия за 2 место "Лучший двор" в конкурсе "Лучший двор, дом, подъезд"	902,80

**Выполненные работы в 2018 году**

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	1481,60
апрель	Врезка с установкой крана на ГВС в подъезде №1	1632,00
май	Замена кранов на ГВС в подвале	1617,00
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	1092,43
май	Машины - вывоз веток и выкорчеванных пней; разгрузка песка влесочницы; копка ям для посадки деревьев	3172,91
май	Устройство тренажеров на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	42504,07
май	Устройство тропинки из бетонных плиток на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	910,93
июнь	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале	2649,00
июль	Машины - погрузк аветок, колес, земля на детской площадке; вывоз мусора с детской площадке	1706,44
август	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	101967,49
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	384,56
ноябрь	Сантехнические работы: замена кранов на врезке стояка и сбросника ЦО в подвале 2-го подъезда; установка заглушки на ГВС в подвале 3-го подъезда; аварийная замена участка канализации по кв.56	3136,00
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена выключателей в 4 подъезде, в подвале; установка розеток 1,3,4 подъезды 1 этаж; ремонт кровли балконного козырька кв.29	4193,00
декабрь	Сантехнические работы: замена участка концевой стояка ЦО в подвале 3-го подъезда	1969,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покрасочные работы входной группы-стойки, ограждение, карусель, стоки-сушилки; смена электроламп в подвале	10150,00
декабрь	Машины - уборка снега с внутриквартальной территории	600,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>179166,43</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 21 578,60**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	5325,73
Поступило средств	<b>10 594,12</b>

месяц	виды работ	сумма
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2019 15 919,85**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.