

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 29а**
 обслуживаемая площадь: **7225,60**
 в т.ч. жилая **6957,00**
 в т.ч. нежилые помещения **268,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	1047540,84
Уборка лестничных клеток	0,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	75000,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	138741,54	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	93545,07	1122540,84
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	27253,30	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	40354,44
Аренда МОП	-890,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	12840,00
ХВС и водоотведение	78262,11	31540,60	31695,18	29462,36	30901,40	33596,85	32173,56	29683,18	29939,91	28697,57	31378,64	31606,91	33216,33	373892,49
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	538,68	8981,16	3352,84	3352,84	3938,91	4711,44	5171,17	5171,17	5171,17	5171,17	4405,45	49966,00
ГВС и отопление	63090,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	558,53	52055,51	51288,91	56293,09	45578,74	46060,84	43699,71	41396,33	42525,56	43716,83	48123,36	49006,90	52040,19	571785,97
Мусор	27375,32	15305,40	15305,40	15305,40	15305,40	15305,40	15305,40	15931,48	15931,48	15931,48	15931,48	15931,48	15931,48	187421,28
ВДГО	1530,91	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1046,35	1046,35	1046,35	1046,35	1046,35	1046,35	13390,98
СОИ ХВС и ГВС н/жил	818,65	20,74	20,74	346,72	129,40	129,40	152,08	181,90	199,64	199,64	199,64	199,64	199,64	1949,62
Капитальный ремонт взносы РО	90731,23	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	62030,70	744368,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	25177,98	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	29008,80
	452650,54	262533,77	261921,75	265019,09	255526,46	258704,01	254942,27	250665,28	252068,98	252017,91	259105,51	260217,32	264830,47	3097552,82
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	50868,22	610418,69
Уборка лестничных клеток	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	75000,00
АДС	2528,96	2528,96	2528,96	2528,96	2167,68	2167,68	2167,68	2167,68	2528,96	2528,96	2528,96	2528,96	28902,40
Услуги управления	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	73007,46
ООО РИП	4095,86	2952,28	3405,69	3313,41	2987,36	2991,27	3184,05	2861,76	3318,14	3428,28	3284,59	3717,44	39540,12
Роскоммунэнерго	795,65	734,06	693,42	814,11	717,69	549,06	638,75	605,85	661,25	740,39	666,76	737,99	8354,97
итого:	70622,65	69417,48	69830,25	69858,65	69074,91	68910,19	69192,66	68837,47	69710,53	69899,81	69682,48	70186,57	835223,65
Поступило на Текущий ремонт	28068,56	17372,99	31992,24	20238,35	16092,77	18174,28	24401,04	18233,55	25177,39	27796,38	24724,10	33853,49	286125,14

7225,60
6957,00
268,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70001,87	83427,60	98459,62	88170,17	83240,85	85398,04	92187,08	85473,22	93166,58	95897,47	89726,31	98031,89	1063180,70	198101,68
28689,34	3362,87	3362,87	1926,83	1926,83	1686,43	1406,62	1597,80	1721,34	1798,72	4680,27	6008,17	58168,09	9439,65
1150,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	790,00	12440,00	-490,00
23374,41	25541,97	27631,91	26534,02	27371,32	25787,69	26744,71	19842,02	28396,86	30205,77	23913,63	29191,67	314535,98	137618,62
0,00	6,28	951,59	7282,96	3107,56	3143,10	3803,47	4199,78	4848,34	5215,36	4910,57	5189,83	42658,84	7307,16
0,00	0,00	0,00	4508,57	0,00	0,00	0,00	0,00	916,31	259,31	125,25	163,70	5973,14	57117,83
53043,65	48937,59	46228,08	54273,70	47846,00	36603,87	42583,31	40389,80	44083,53	49359,16	44450,34	49199,15	556998,18	15346,32
17253,10	16006,36	14342,31	14392,42	15156,69	13016,62	15268,52	14358,77	15912,36	17603,42	16153,71	13941,92	183406,20	31390,40
807,67	1130,03	1199,29	1024,38	1052,30	1035,75	1161,73	993,73	1062,31	1053,05	1004,53	1107,04	12631,81	2290,08
823,57	20,74	20,74	198,66	74,14	129,78	61,62	80,85	95,40	102,46	275,98	349,88	2233,82	534,45
41894,34	57196,88	62957,13	55443,91	56265,32	58124,60	61926,84	56374,56	62172,25	65211,52	59570,72	66187,51	703325,58	131774,05
1421,13	2418,80	7418,80	1416,96	1385,10	9770,08	1952,45	1753,63	1625,42	1540,78	6590,72	6793,01	44086,88	10099,90
238459,08	239092,84	262670,75	248939,62	235368,55	232602,86	244342,88	221914,38	250202,36	264081,66	247541,46	271763,94	2956980,38	593222,98
95,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	80,00
4. "Комстар-регионы"	390,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	1070,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

2189502,19

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-99 618,79
Поступило средств по тек.ремонту	286 125,14
Поступило средств за аренду МОП	11 196,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	5138,36
февраль	Сантехнические работы: ремонт стояка ЦО в подвале подъезда №6; установка заглушки на стояке ХВС в подвале подъезда №5	629,00
март	Ремонт подъезда №1 (поле пожара)	54351,00
апрель	Разработка проектно-сметной документации по разделу ремонт теплоснабжения	11800,00
апрель	Ремонтные работы: ремонт стояков ЦО по подвалу подъезда №1; ремонт стояка ГВС в подвале под кв.16	4332,00
июнь	Машины - погрузка и вывоз веток с территории; завоз песка в песочницы	2185,83
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.95 (7м.п)	4123,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.29, 19 (39м.п)	24772,00
август	Аварийный ремонт подводки к радиатору по кв.3	530,00
сентябрь	Сантехнические работы: смена стояков ЦО с первого этажа до подвала подъезда №1; установка заглушки в теплоузле подъезда №7	7460,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	5037,00
сентябрь	Восстановление освещения в мусорокамере подъезда №6	328,00
сентябрь	Восстановление освещения в тамбуре подъезда №6	265,00
сентябрь	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.29	1439,00
сентябрь	Ремонт балконного козырька кв.29	3851,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	469,98
ноябрь	Сантехнические работы: ревизия стояков ЦО в подвале подъезда №6; ремонт подводки к радиатору по кв.93	1308,00
	ИТОГО:	128019,17

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018**69 683,18****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	2621,03
Поступило средств	12 631,81

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018**15 252,84**

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

