

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 48**

обслуживаемая площадь: **2675,80**

в т.ч. жилая **2675,80**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	36524,85	36524,85	36524,85	36524,85	36524,85	36524,85	37648,52	37648,52	37648,52	37648,52	37648,52	37648,52	445040,22
Уборка лестничных клеток	0,00	1919,40	2625,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	39544,40
Итого содержание	83899,31	38444,25	39149,85	40024,85	40024,85	40024,85	40024,85	41148,52	41148,52	41148,52	41148,52	41148,52	41148,52	484584,62
Аренда МОП	-770,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	44408,07	13579,45	12946,42	13031,13	12554,41	11904,65	12684,59	12676,74	13164,44	13822,93	11728,16	13488,70	11798,44	153380,06
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3315,90	1622,16	1622,16	1622,16	1622,16	1622,16	1622,16	1682,22	1682,22	1682,22	1682,22	1682,22	1682,22	19826,28
ГВС и отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-14850,92	21906,91	20968,14	20761,41	2060,20	2060,20	2060,20	2186,18	2186,18	2186,18	2186,18	2186,18	2186,18	82934,14
Мусор	11500,12	6127,65	6127,65	0,00	12255,30	6127,65	6127,65	7331,72	7331,72	7331,72	7331,72	7331,72	7331,72	80756,22
ВДГО	905,19	401,55	401,55	401,55	401,55	401,55	401,55	1364,65	1364,65	1364,65	1364,65	1364,65	1364,65	10597,20
Капитальный ремонт взносы РО	59320,60	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	288986,40
	184412,37	105242,01	104375,81	99001,14	92078,51	85301,10	86081,04	89490,01	89977,71	90636,20	88541,43	90301,97	88611,71	1109638,64
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	226051,58
Уборка лестничных клеток	1919,40	2625,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	39544,40
АДС	936,53	936,53	936,53	936,53	802,74	802,74	802,74	802,74	936,53	936,53	936,53	936,53	936,53	10703,20
Услуги управления	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	27036,28
ООО РИП	1426,23	1252,01	1510,73	1306,29	1300,10	1630,99	1376,64	1279,42	1347,11	1290,67	1676,09	1413,26	16809,53	
Роскоммунэнерго	335,90	350,27	313,38	0,00	22,85	59,22	67,47	28,50	32,66	43,37	40,18	40,36	1334,16	
итого:	25708,71	26254,46	27351,30	26833,47	26716,34	27083,61	26837,50	26701,31	26906,95	26861,22	27243,46	26980,81	321479,16	
Поступило на Текущий ремонт	10279,68	5324,35	12097,30	8777,26	9378,37	17317,03	11233,57	8628,57	9847,60	8270,68	17933,92	10903,39	129991,70	

2675,80
2675,80
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35988,39	31578,81	39448,60	35610,73	36094,71	44400,64	38071,07	35329,88	36754,55	35131,90	45177,38	37884,20	451470,86	117013,07
850,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	8110,00	-480,00
14809,72	13063,54	14328,20	10936,71	10300,36	13725,25	10972,08	9441,25	10459,10	10106,52	13615,22	11656,67	143414,62	54373,51
1635,67	1379,28	1750,33	1462,56	1410,18	1837,78	1548,25	1446,63	1502,79	1441,82	1840,93	1551,66	18807,88	4334,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22393,17	23351,35	20892,05	0,00	1344,00	3948,30	4497,89	1899,85	2177,56	2891,26	2678,82	2690,84	88765,09	-20681,87
6176,54	6935,34	5697,12	0,00	8235,07	7725,45	7260,94	6677,24	6716,95	7859,64	7396,27	8190,28	78870,84	13385,50
389,44	349,05	425,92	371,00	346,62	443,45	395,10	1168,15	1176,34	1122,36	1444,06	1250,35	8881,84	2620,55
22963,88	17848,06	25427,54	21516,28	20952,34	27010,92	23035,02	20714,08	21615,53	20742,00	29110,35	22263,22	273199,22	75107,78
103571,14	93786,15	106879,43	69094,72	77933,10	97914,01	84892,10	75890,45	79560,03	78513,68	100082,10	84595,56	1052712,47	241338,54
94,9 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	700,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1059844,97

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-143 519,82
Поступило средств по тек. ремонту	129 991,70
Поступило средств за аренду МОП	7 299,00

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена стояка ГВС по кв.22 и по подвалу	4054,00
январь	Замена патрубка на канализационном стояке по кв. 5	720,00
февраль	Обработка подвала от летающих мошек	551,30
февраль	Замена элемента питания на расходомер (ХВС)	670,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	972,12
май	Частичный ремонт мягкой кровли над 4 подъездом	9521,00
октябрь	Софинансирование участия в программе "Благоустройство дворов"	22979,95
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	321,08
ноябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 4 подъезд 4 этаж; установка розеток на 1-х этажах подъездов с 1 по 4	1597,00
декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника 2-й подъезд тамбур	853,00
декабрь	Сантехнические работы: замена участка канализации в кв.46 и в подвале	1152,00
	ИТОГО:	43391,45

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018 -49 620,57

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	2334,56
Поступило средств	8 881,84

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018 11 216,40

Экономист
Директор



Ивайкина С.Г.
Ивайкина О.А.