

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 29а**  
 обслуживаемая площадь: **7225,60** с фев.18 **7245,20**  
 в т.ч. жилая **6957,00** **6976,60**  
 в т.ч. нежилые помещения **268,60** **268,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	87295,07	87347,02	87347,02	87347,02	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	1134622,37
Уборка лестничных клеток	0,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	75000,00
<b>Итого содержание</b>	<b>198101,68</b>	<b>93545,07</b>	<b>93597,02</b>	<b>93597,02</b>	<b>93597,02</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>1209622,37</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	9439,65	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	43685,16
Аренда МОП	-490,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00
ХВС и водоотведение	137618,62	34749,12	31527,93	31131,47	29313,85	31286,87	29517,40	31590,75	29250,44	28710,30	31210,10	35685,83	31714,05	375688,11
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7307,16	4372,88	4385,20	4385,20	4385,20	4385,20	4385,20	4548,37	4548,37	4548,37	4548,37	4548,37	4548,37	53589,10
ГВС и отопление	57117,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	15346,32	53117,17	51526,94	49986,77	5120,26	5120,26	5120,26	5403,21	5403,21	5403,21	5403,21	5403,21	5403,21	202410,92
Мусор	31390,40	15931,48	15931,48	0,00	31862,96	15931,48	15931,48	19062,16	19062,16	19062,16	19062,16	19062,16	19062,16	209961,84
ВДГО	2290,08	1046,35	1046,82	1046,82	1046,82	1046,82	1046,82	3558,26	3558,26	3558,26	3558,26	3558,26	3558,26	27630,01
СОИ ХВС и ГВС н/жил	534,45	168,83	168,83	168,83	168,83	168,83	168,83	175,12	175,12	175,12	175,12	175,12	175,12	2063,70
Капитальный ремонт взносы РО	131774,05	62030,70	62207,10	62207,10	62207,10	62207,10	62207,10	62207,10	62207,10	62207,10	62207,10	62207,10	68030,10	752131,80
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	10099,90	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	2417,40	29008,80
	<b>593222,98</b>	<b>267488,99</b>	<b>262906,39</b>	<b>245038,28</b>	<b>230217,11</b>	<b>227488,75</b>	<b>225719,28</b>	<b>233723,99</b>	<b>231383,68</b>	<b>230843,54</b>	<b>233343,34</b>	<b>237819,07</b>	<b>239670,29</b>	<b>2865642,71</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	50868,22	51006,21	51006,21	51006,21	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	636280,38
Уборка лестничных клеток	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	75000,00
АДС	2528,96	2535,82	2535,82	2535,82	2173,56	2173,56	2173,56	2173,56	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	28973,94
Услуги управления	6083,96	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	73189,00
ООО РИП	3014,21	3203,81	4000,56	3503,19	3593,17	3608,61	4061,43	4213,29	4339,73	3799,88	3863,71	3923,18	45124,77
Роскоммунэнерго	754,46	701,84	789,19	0,00	56,44	145,01	125,58	79,24	102,34	112,04	256,10	69,60	3191,85
итого:	69499,82	69798,13	70682,24	69395,68	72222,82	72326,83	72760,22	72865,74	73377,55	72847,38	73055,28	72928,25	861759,94
Поступило на Текущий ремонт	<b>6726,78</b>	<b>15155,17</b>	<b>34597,60</b>	<b>20259,91</b>	<b>21883,82</b>	<b>25674,47</b>	<b>43748,01</b>	<b>38652,78</b>	<b>39278,30</b>	<b>28231,67</b>	<b>31956,04</b>	<b>29061,45</b>	<b>335226,00</b>

7225,60 с фев.18 7245,20  
 6957,00 6976,60  
 268,60 268,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74330,69	82490,69	101458,45	81550,43	92179,30	91769,96	114365,38	109363,46	105655,28	97299,59	102110,22	97291,05	1149864,50	257859,55
1895,91	2462,61	3821,39	8105,16	1927,34	6231,34	2142,85	2155,06	7000,57	3779,46	2901,10	4698,65	47121,44	6003,37
1050,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	12490,00	460,00
28436,17	25667,31	32328,41	24740,10	31141,07	22842,16	25938,84	33812,23	30950,39	26556,04	26493,38	29140,75	338046,85	175259,88
3556,51	3864,32	4541,89	3833,70	4318,29	3858,46	4117,91	4750,79	4667,79	4872,69	4207,85	4308,78	50898,98	9997,28
111,74	26,34	2,37	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,58	464,24	1046,49	56071,34
50297,53	46789,00	52612,93	0,00	3320,10	9667,49	8372,32	5282,99	6822,77	7469,06	17073,24	4639,86	212347,29	5409,95
17948,31	15214,36	16149,47	0,01	21622,43	17537,90	16424,34	16883,92	20964,20	18349,57	22898,92	16646,03	200639,46	40712,78
832,18	934,25	1049,46	932,44	1016,29	935,17	1102,24	3192,59	3456,09	3365,81	3197,72	3337,78	23352,02	6568,07
101,38	134,59	200,30	448,36	97,77	288,23	99,00	100,44	322,07	175,35	134,55	217,83	2319,87	278,28
49733,97	55397,37	64950,32	54736,96	61648,51	55399,02	58999,86	60301,72	60892,67	57510,14	58589,05	87866,34	726025,93	157879,92
1426,65	2317,50	3200,39	8714,48	1395,83	3590,13	1416,01	1406,42	4495,14	2428,11	1862,19	3009,52	35262,37	3846,33
<b>226164,53</b>	<b>232474,02</b>	<b>276813,49</b>	<b>180268,16</b>	<b>215388,64</b>	<b>209301,40</b>	<b>229900,84</b>	<b>233538,83</b>	<b>241599,18</b>	<b>217973,13</b>	<b>236741,95</b>	<b>248352,05</b>	<b>2748516,22</b>	<b>710349,47</b>
95,9 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	80,00
4. "Комстар-регионы"	390,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>1120,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

2890108,23

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	69 683,18
Поступило средств по тек.ремонту	<b>335 226,00</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>11 241,00</b>

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена участка трубопровода ЦО в подвале подъезда №1	1455,00
январь	Замена арматуры ЦО в теплоузле подъездов №1-2	30378,00
февраль	Сантехнические работы: замена стояков отопления в подъезде №2; смена фитингов на стояке ЦО по кв.1; замена ламп в подвале	3284,00
март	Замена плавкой вставки в щитовой подъезда №4	480,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	5273,19
март	Замена элемента питания на расходомер (ЦО); замена элемента питания на тепловычислитель	1340,00
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	2151,25
май	Возмещение аварийной ситуации (на электросетях)	7549,00
июнь	Сантехнические работы: замена крана на стояке ХВС по кв.120; замена крана на стояке ГВС в подвале; замена фитинга на полотенцесушителе по кв.79; замена муфты по кв.93	1505,00
апрель- июль	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий; разгрузка песка в песочницы; завоз грунта (4м3 у 1-2 подъездов и у 4-го подъезда)	6450,65
август	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на дома)	47715,41
август	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на дома)	231490,03
октябрь	Обработка подвала от тараканов	1745,27
ноябрь	Сантехнические работы: врезка кранов на сбросники ЦО в подвале; смена фитинга на полив; замена фитинга с установкой крана на трубопроводе ГВС по кв.96; замена кранов на трубопроводе ЦО в подвале 1-2 подъездов; замена сгонов, кранов на трубопроводе ЦО в подвале 5-го подъезда; замена сбросника на ЦО в подвале 3-го подъезда; установка сбросников на стояке ЦО в подвале под кв.34; замена кранов на ЦО в подвале; замена подачи на обратку и обратку на подачу в подвале 3-го подъезда	23903,00
ноябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.12, 30, 114, 116, 122	81211,00
ноябрь	Общестроительные работы: частичный ремонт балконных козырьков по кв.130	1116,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	869,38
декабрь	Сантехнические работы: замена фитингов на подводке к батареи кв.101	518,00
декабрь	Общестроительные работы: покрасочные работы входной группы-стойки, ограждения газонов, детского оборудования	16575,00
декабрь	Замена элемента питания на расходомер (ЦО); замена элемента питания на тепловычислитель	1340,00
	ИТОГО:	466349,18

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -50 199,00

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	15252,84
Поступило средств	<b>23 352,02</b>

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 38 604,86

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.

