

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.17**

обслуживаемая площадь: **4427,80**

в т.ч. жилья: **4427,80**

в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	142406,97	62299,19	62299,19	62299,19	62299,19	62299,19	62299,19	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	758217,00
Уборка лестничных клеток	4817,29	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	46800,00
Итого содержание	147224,26	66199,19	66199,19	66199,19	66199,19	66199,19	66199,19	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	805017,00
Аренда МОП	-266,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	11208,00
ХВС и водоотведение	68351,43	22899,28	22309,53	23221,71	23086,79	22418,03	22502,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136437,97
СОИ ХВС и ГВС, ВО	5719,57	2779,68	2779,72	2779,72	2779,72	2779,72	2779,72	2815,43	2815,43	2815,43	2815,43	2815,43	2815,43	2815,43	33570,86
ГВС и отопление	26608,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	2157,37	3591,72	257,40	1037,52	708,84	0,00	708,84	0,00	1068,96	3700,56	0,00	0,00	0,00	0,00	11073,84
Мусор	25661,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3902,97	2258,19	2258,19	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	14700,78
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	13283,40	13283,40	22139,00	44278,00	44278,00	44278,00	44278,00	22139,00	0,00	0,00	0,00	247956,80
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25740,00
Капитальный ремонт взносы РО	63787,68	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	40197,46	55158,46	497330,52
	343147,89	138859,52	134935,49	148671,44	148207,84	155685,84	178618,28	182953,64	158282,60	160914,20	135074,64	112935,64	127896,64	1783035,77	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	33031,39	33031,39	33031,39	33031,39	33031,39	33031,39	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	407003,38
Уборка лестничных клеток	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	46800,00
АДС	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1328,34	1328,34	1328,34	1328,34	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	17711,20
Услуги управления	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	44738,49
ООО РИП	2225,22	2563,54	2206,66	2207,89	2219,43	2319,84	2203,25	2569,57	1793,99	1659,62	1769,19	1878,09	1878,09	25616,28
АО НТЭСК	19,46	34,35	10,75	17,64	12,54	3,89	8,61	1,40	13,44	44,05	0,00	0,00	0,00	166,12
итого:	44454,00	44807,21	44426,74	44434,85	44219,91	44311,67	45970,91	46330,03	45787,87	45684,11	45749,64	45858,53	45858,53	542035,47
Поступило на Текущий ремонт	16016,46	22342,46	14317,18	14645,64	15920,50	18303,25	13164,01	19685,22	15719,31	12110,70	15717,81	19515,65	19515,65	197458,19
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	184,94	10901,47	11318,01	20342,62	37502,09	41391,22	39670,40	36863,99	20291,17	3228,73	3228,73	221694,64
ООО РИП	0,00	0,00	4,99	294,34	305,59	549,25	1012,56	1117,56	1071,10	995,33	547,86	87,18	87,18	5985,76
Поступило по "благоустройство двора"	0,00	0,00	179,95	10607,13	11012,42	19793,37	36489,53	40273,66	38599,30	35868,66	19743,31	3141,55	3141,55	215708,88

4427,80

4427,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
56991,38	63438,60	55342,98	55580,78	56704,35	58940,09	55695,48	62193,18	58007,57	54488,42	57913,86	61675,00	696971,69	203652,28
3479,08	3711,07	3400,94	3499,71	3436,06	3674,83	3439,44	3822,07	3499,61	3306,39	3553,59	3699,18	42521,97	9095,32
60470,46	67149,67	58743,92	59080,49	60140,41	62614,92	59134,92	66015,25	61507,18	57794,81	61467,45	65374,18	739493,66	212747,60
734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	8808,00	2134,00
17349,47	22701,49	18538,92	19164,80	18547,58	19694,11	19052,68	3451,15	522,41	344,54	391,59	426,65	140185,39	64604,01
2530,99	2860,08	2479,23	2482,51	2543,23	2631,07	2491,12	2736,70	2550,43	2397,02	2546,81	2710,46	30959,65	8330,78
0,00	0,00	0,00	35,95	0,00	0,00	0,00	34,43	0,00	0,00	0,00	0,00	70,38	26538,34
1297,32	2289,72	716,41	1175,75	737,91	259,44	573,68	93,35	896,10	2936,65	0,00	0,00	10976,33	2254,88
12259,79	951,35	184,48	863,64	0,00	0,00	0,00	-58,90	0,00	0,00	0,00	10651,96	24852,32	809,57
2064,57	2234,52	1966,21	1009,13	969,72	980,01	923,23	1003,08	927,27	872,92	944,46	990,38	14885,50	3718,25
0,00	0,00	184,94	10901,47	11318,01	20342,62	37502,09	41391,22	39670,40	36863,99	20291,17	3228,73	221694,64	26262,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21927,80	936,68	58,05	175,23	57,05	23154,81	2585,19
36730,47	41969,47	36920,67	36939,49	37862,69	39195,84	37111,86	40306,30	37544,36	35276,88	37481,44	54837,91	472177,38	88940,82
133437,07	140890,30	120468,78	132387,23	132853,55	146452,01	157523,58	177634,38	145288,83	137278,86	124032,15	139011,32	1687258,06	438925,60
94,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00

2. "Ростелеком" 100,00

3. "Мир рекламы" 50,00

4. "Комстар-регионы" 234,00

5. "Инсис" 200,00

6. "ИТ Компьютерные

сети

итого 934,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

867672,64

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	265 837,07
Поступило средств по тек.ремонту	197 458,19
Поступило средств за аренду МОП	7 927,20
Поступило по "благоустройство двора"	215 708,88

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Герметизация межпанельных швов №26, 27, 31	35840,00
январь-март	Сантехнические работы: замена фитингов на ГВСМ в подвале; изготовление и установка регистра ЦО 4-й под.; соединение от врезки части стояка ГВС и выше, подвал 3-го подъезда	7999,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	2272,64
апрель	Замена узла учета тепловой энергии подъезд №3	133490,00
июнь	Замена чугунных выпусков канализации 1-й подъезд	35156,00
июль	Замена чугунных выпусков канализации 3-5-й подъезды	56719,00
июль	Соучастие в программе "Благоустройство двора"	347419,22
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й подъезд; смена светильника уличного на входе в 1-й подъезд	1715,00
октябрь	Установка скамьи у 3-го подъезда	713,00
ноябрь	Завоз подсыпки	664,10
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена кранов сбросников на ГВС по кв.4; аварийная установка заглушки на ЦО по кв.67; замена сгона на врезке стояка ЦО и крана на сброснике ЦО в подвале; аварийная замена участка розлива ХВС в подвале	12532,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка поручня на перила в 1-м подъезде, изготовление и установка перил в 4-м под. и на улице; закрытие токоведущих частей в общедомовом ВРУ; смена светильника 2-й под.4этаж, 3-й под. 2этаж; изготовление металлической решетки и установка на подъездное окно с улицы 3-й под.; закрытие подвального окна	6600,00
	ИТОГО:	641119,96

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 45 811,39

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	25 182,10
Поступило средств	14 885,50
Поступило на техническое диагностирование	23 154,81

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12480,60
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	25740,00
	ИТОГО:	38220,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 25 001,81

Экономист
Директор

