

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.13**
 обслуживаемая площадь: **2389,40**
 в т.ч. жилая **2389,40**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	0,00	32615,51	32615,51	32615,51	32615,51	32615,51	33618,91	33618,91	33618,91	33618,91	33618,91	33618,91	33618,91	33618,91	398409,92
Уборка лестничных клеток	0,00	3550,00	3550,00	1946,82	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	40996,82
Мусоропровод	0,00	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	15770,04
Итого содержание	172471,85	37455,84	37455,84	35852,66	37455,84	37455,84	38459,24	38506,92	38506,92	38506,92	38506,92	38506,92	38506,92	38506,92	455176,78
Аренда МОП	-980,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	117915,41	18994,16	17069,09	19550,13	16887,23	15589,37	18290,45	17167,89	18416,72	19260,35	20406,72	21613,36	15125,27	218370,74	
СОИ ХВС и ГВС	5250,74	1631,06	1631,06	1631,06	1631,06	1631,06	1631,06	1691,75	1691,75	1691,75	1691,75	1691,75	1691,75	19936,86	
ГВС и отопление	57487,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	12093,72	24287,11	21822,10	19595,73	0,00	0,00	0,00	0,00	8390,73	4103,95	0,00	832,46	0,00	79032,08	
Мусор	21240,70	5471,76	5471,76	0,00	10943,52	5471,76	5471,76	6547,01	6547,01	6547,01	6547,01	6547,01	6547,01	72112,62	
ВДГО	1766,82	358,61	358,61	358,61	358,61	358,61	358,61	1218,66	1218,66	1218,66	1218,66	1218,66	1218,66	9463,62	
Лифт	45608,98	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	11708,06	11708,06	11708,06	11708,06	11708,06	11708,06	129027,60	
Капитальный ремонт взносы РО	131231,20	18630,00	20511,90	20511,90	20511,90	20511,90	20511,90	20511,90	20511,90	20511,90	20511,90	20511,90	32424,30	256173,30	
	558836,16	115667,02	113158,84	106338,57	96626,64	89857,02	93561,50	96333,44	105973,00	102529,85	99572,27	101611,37	106203,22	1227432,74	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	17824,92	17824,92	17824,92	17824,92	17824,92	17824,92	17824,92	17824,92	208881,35
Уборка лестничных клеток	3550,00	3550,00	1946,82	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	40996,82
Уборка мусоропровода	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	1338,01	15770,04
АДС	836,29	836,29	836,29	836,29	716,82	716,82	716,82	716,82	836,29	836,29	836,29	836,29	836,29	9557,60
Услуги управления	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	24142,50
ООО РИП	1200,03	1906,71	1369,34	1184,43	1191,25	1706,10	1369,62	1695,17	1823,98	1550,95	4124,87	1806,79	20929,23	
Роскоммунэнерго	381,89	519,94	427,68	0,00	0,00	33,00	25,65	8,12	76,07	64,98	26,16	18,36	1581,86	
итого:	26091,79	26936,52	24703,71	25694,30	25581,66	27133,05	26836,91	27144,92	27461,15	27177,03	29712,12	27386,24	321859,40	
Поступило на Текущий ремонт	383,19	13924,70	5797,24	123,64	-1338,19	8317,13	2718,70	8320,99	9121,11	7241,25	41712,79	9957,39	106279,94	

2389,40
2389,40
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26474,98	40861,22	30500,95	25817,94	24243,47	35450,18	29555,61	35465,91	36582,26	34418,28	71424,91	37343,63	428139,34	199509,29
1290,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	8143,00	-1047,00
10399,17	15999,23	9919,20	9500,48	12156,93	11503,87	11182,73	13991,32	16340,54	9778,20	37265,30	15945,79	173982,76	162303,39
969,29	1758,86	1292,71	1144,57	1055,14	1438,96	1223,93	1474,24	1617,44	1475,17	2473,03	1273,58	17196,92	7990,68
446,70	1157,35	666,49	0,00	110,76	5613,14	802,40	675,79	1168,00	523,09	20586,63	1075,69	32826,04	24661,44
25459,41	34662,42	28512,25	0,00	0,00	2200,33	1710,29	541,30	5071,58	4332,26	1743,95	1223,78	105457,57	-14331,77
5499,45	7351,17	6473,52	0,00	4616,52	7477,40	4344,81	6113,53	6653,87	6107,49	7501,53	5384,65	67523,94	25829,38
209,44	386,08	293,89	263,58	228,09	328,99	314,39	917,52	943,59	999,89	1388,59	939,10	7213,15	4017,29
5928,22	10437,98	8017,50	7141,07	6326,14	8824,56	7619,72	10232,41	10863,82	10223,01	18993,52	10303,87	114911,82	59724,76
12982,65	17164,88	13894,88	14321,31	15245,27	21224,24	14714,81	19722,88	21064,01	21131,54	14710,17	42203,88	228380,52	159023,98
88690,02	128643,33	98901,68	57667,38	63550,18	93245,71	70867,76	88283,66	99310,67	88136,76	174237,60	115043,39	1166578,14	619690,76
95,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	673,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

864291,50

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-156 848,27
Поступило средств по тек.ремонту	106 279,94
Поступило средств за аренду МОП	7 328,70

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Замена плавких вставок и электроламп	968,00
февраль	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтового оборудования	16950,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартирных территорий (заезд на горку и мусорка)	989,94
апрель	Смена электроприборов в подъезде	113,00
май	Страхование лифта	264,71
май	Смена клапана на мусоропроводе	4951,00
июнь	Замена фитингов на ХВС в подвале	234,00
июль	Машины-завоз земли, разравнивание грунта	9400,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.41	12039,00
август	Устройство ограждения придомовой территории	42674,00
сентябрь	Машины - погрузка и вывоз мусора	609,62
октябрь	Обработка подвала от тараканов	244,69
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	286,72
ноябрь	Сантехнические работы: замена фитингов в подвале; замена фитинга на стояке п/сушителя по кв.79; смена врезок на квартирные стояки ХВС в подвале; вывод трубы ХВС под лестницу в подъезде для мытья полов	8400,00
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена покрытия пола в лифтовой кабине; смена светильника 2 этаж (отсек кв.29); смена электроламп в мусорокамере; установка розеток 1 этаж; смена шарнира на двери в мусорокамере; установка светильника на 1 этаже	8874,00
ноябрь	Установка мусорного контейнера в мусорокамере	19200,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покраска ограждения у дома, входная группа-стойки; смена светильника в отсеке возле кв.58; смена электроламп в мусорокамере	3938,00
	ИТОГО:	130136,68

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -173 376,31

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	364,92
Поступило средств	7 213,15

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 7 578,07

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.