

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.43а**
 обслуживаемая площадь: **2060,80 с мая 19 2061,00**
 в т.ч. жилая **2060,80 2061,00**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	99248,21	28995,50	28995,50	28995,50	28995,50	28998,31	28998,31	29822,71	29822,71	29822,71	29822,71	29822,71	29822,71	352914,88
Уборка лестничных клеток	2560,17	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	-232,20	1800,00	1800,00	1800,00	0,00	17767,80
Итого содержание	101808,38	30795,50	30795,50	30795,50	30795,50	30798,31	30798,31	31622,71	29590,51	31622,71	31622,71	31622,71	29822,71	370682,68
Аренда МОП	-1260,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	568,00	6816,00
ХВС и водоотведение	62112,45	15992,78	13422,05	11915,69	13202,68	13783,38	13324,83	13550,23	13575,03	12238,81	16242,05	9725,83	0,00	146973,36
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4439,59	1581,53	1581,53	1581,53	1581,53	1581,54	1581,54	1601,70	1601,70	1601,70	1601,70	1601,70	1601,70	19099,40
ГВС и отопление	22042,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	9011,90	3853,08	3853,08	3853,08	3853,08	3857,04	3857,04	3973,92	3973,92	3973,92	0,00	0,00	0,00	35048,16
Мусор	19453,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2714,26	1051,00	1051,00	1051,00	1051,00	1051,11	473,99	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	9315,24
Лифт	34379,32	10097,92	10097,92	10097,92	10097,92	10098,90	10098,90	10511,10	10511,10	10511,10	10511,10	10511,10	10511,10	123656,08
Доп.тариф "Целевой сбор"	7236,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20610,00	20610,00	20610,00	20610,00	0,00	0,00	0,00	82440,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11880,00
Капитальный ремонт взносы РО	55523,78	16292,94	16292,94	16292,94	16292,94	16294,82	16294,82	16294,82	16294,82	16294,82	16294,82	17391,98	51151,46	231484,12
	317462,31	80232,75	77662,02	76155,66	77442,65	78033,10	109487,43	99330,17	97322,77	98018,75	77438,07	72019,01	94252,66	1037395,04
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	15373,57	15373,57	15373,57	15373,57	15375,06	15375,06	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	189441,15
Уборка лестничных клеток	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	-232,20	1800,00	1800,00	1800,00	0,00	17767,80
АДС	721,28	721,28	721,28	721,28	618,30	618,30	618,30	618,30	618,30	721,35	721,35	721,35	721,35	8243,72
Услуги управления	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	20823,67
ООО РИП	1505,27	1495,82	1531,20	1190,89	1308,30	1115,61	1366,67	1387,97	1105,36	1621,60	1554,84	1276,26	16459,80	
АО НТЭСК	55,45	49,64	42,81	52,26	52,99	53,96	76,89	43,70	78,93	58,72	0,00	0,00	565,35	
итого:	21190,76	21175,51	21204,05	20873,19	20890,01	20698,29	21796,68	19752,60	21640,46	22136,49	22011,02	19932,43	253301,49	
Поступило на Текущий ремонт	13101,96	3577,46	10874,82	4115,01	5769,45	2630,78	2347,18	8936,84	1460,10	11187,98	6648,00	6598,73	77248,31	
"целевой сбор"	223,51	65,98	32,93	21,66	11,04	75,99	14553,20	14947,96	15352,35	18994,13	1857,02	520,75	66656,52	
ООО РИП	6,03	1,78	0,89	0,58	0,30	2,05	392,94	403,59	414,51	512,84	50,14	14,06	1799,73	
Поступило на "целевой сбор"	217,48	64,20	32,04	21,08	10,74	73,94	14160,26	14544,37	14937,84	18481,29	1806,88	506,69	64856,79	

2060,80 с мая 19 2061,00
 2060,80 2061,00
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
32733,57	23323,00	30559,73	23630,42	25134,28	21981,57	22719,52	27638,09	22786,69	31697,45	27158,12	25176,52	314538,96	137624,13
1559,15	1429,97	1519,14	1357,78	1525,18	1347,50	1424,34	1051,35	313,87	1627,02	1500,90	1354,64	16010,84	4317,13
34292,72	24752,97	32078,87	24988,20	26659,46	23329,07	24143,86	28689,44	23100,56	33324,47	28659,02	26531,16	330549,80	141941,26
408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	408,00	4896,00	660,00
9420,68	16378,82	12353,66	8747,40	10763,04	8298,64	9073,38	12887,55	7232,07	13066,40	16808,55	9985,15	135015,34	74070,47
1475,30	1276,86	1338,14	1288,11	1370,35	1198,74	1237,99	1217,21	1220,20	1709,87	1425,39	1352,82	16110,98	7428,01
0,00	3304,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3304,22	18738,08
3696,42	3309,49	2854,15	3484,24	3116,93	3597,14	5125,77	2913,59	5261,71	3914,75	0,00	0,00	37274,19	6785,87
5372,33	1690,23	80,14	306,08	0,00	0,00	442,42	0,00	900,90	0,00	0,00	9959,60	18751,70	702,20
992,83	849,63	889,62	856,04	910,68	794,70	439,32	449,31	476,80	651,56	560,03	517,57	8388,09	3641,41
9569,18	8167,54	10050,84	8227,24	8751,96	7654,97	8116,04	7771,62	8265,98	10911,69	9325,62	8868,63	105681,31	52354,09
223,51	65,98	32,93	21,66	11,04	75,99	14553,20	14947,96	15352,35	18994,13	1857,02	520,75	66656,52	23019,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,75	7606,87	391,19	643,76	395,31	808,24	13,59	9901,71	1978,29
14939,22	13728,32	13307,79	13167,64	14080,38	13584,44	11916,28	13055,45	12926,75	18053,53	15173,33	50049,51	203982,64	83025,26
80390,19	73932,06	73394,14	61494,61	66071,84	58984,44	83063,13	82731,32	75789,08	101429,71	75025,20	108206,78	940512,50	414344,85
90,7 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "НТ Компьютерные сети	200,00
ИТОГО	460,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1070387,61

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	1 859,00
Поступило средств по тек.ремонту	77 248,31
Поступило средств за аренду МОП	4 406,40
Поступило средств на "целевой сбор"	64 856,79

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Дополнительная обработка подвала от крыс	133,67
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2700
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1496,98
апрель	Электромонтажные работы: установка прожектора на крышу	6869,00
апрель	Страхование лифтов	264,71
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомеры и вычислитель	2010,00
май	Поверка общедомовых приборов учета ЦО	28184,00
июль	Завоз земли	500,00
август	Восстановление освещения в подъезде	18756,00
август	Ремонт крыльца и покрытие пола на 1 этаже	137923,00
август	Ремонт подъезда	189795,00
сентябрь	Установка пластиковой двери в тамбур	26000,00
сентябрь	Установка входной металлической двери в подъезд	26100,00
июль, сентябрь	Сантехнические работы: установка заглушки на розливе ХВС в подвале; замена крана сбросного на стояке ГВС в подвале	1007,00
октябрь	Установка урны у подъезда	2175,00
октябрь	Акт списания материалов: произведена работа по установке врезного замка на входную дверь в кв.8	1620,00
ноябрь	Завоз подсыпки	299,81
апрель, октябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена электроламп в подвале; закрытие токоведущих частей в электрощитках	556,00
октябрь, декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена канализационного стояка в кв. 7 и 8	2984,00
	ИТОГО:	449374,17

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -301 003,67

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	11 039,01
Поступило средств	8 388,09
Поступило на техническое диагностирование	9 901,71

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4844,20
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	11880,00
	ИТОГО:	16724,20

Остаток денежных средств на 01.01.2020 12 604,61

Экономист
Директор



Тимофеев С.Г.
Иванцова О.А.