

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: ул. Выйская д.41

обслуживаемая площадь: 3391,40

в т.ч. жилья 3391,40

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	46292,78	46292,78	46292,78	46292,78	46292,78	46292,78	47717,00	47717,00	47717,00	47717,00	47717,00	47717,00	564058,68
Уборка лестничных клеток	0,00	3500,00	3500,00	923,30	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	39423,30
Итого содержание	100260,04	49792,78	49792,78	47216,08	49792,78	49792,78	49792,78	51217,00	51217,00	51217,00	51217,00	51217,00	51217,00	603481,98
Аренда МОП	-730,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	60666,13	19472,30	19853,82	19288,99	18866,82	20717,61	20054,79	19149,17	22389,44	21282,79	19417,70	21371,31	20127,11	241991,85
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3156,86	1842,39	1842,39	1842,39	1842,39	1842,39	1842,39	1910,53	1910,53	1910,53	1910,53	1910,53	1910,53	22517,52
ГВС и отопление	15833,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-22994,88	26870,54	25087,51	25789,57	1242,80	1242,80	1242,80	1283,84	1283,84	1283,84	1283,84	1283,84	1283,84	89179,06
Мусор	13715,27	7766,31	7766,31	0,00	15532,62	7766,31	7766,31	9292,47	9292,47	9292,47	9292,47	9292,47	9292,47	102352,68
Доп.тариф "целевой сбор"	1632,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	105883,34	44627,80	44627,80	44627,80	44627,80	44627,80	28689,30	28689,30	28689,30	28689,30	28689,30	28689,30	55834,60	251828,30
	274266,11	149229,73	147828,22	137622,44	130762,82	124847,30	108245,98	110331,78	113572,05	112465,40	110600,31	112553,92	138455,02	1297233,87
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	295051,80
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	923,30	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	39423,30
АДС	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1017,42	1017,42	1017,42	1017,42	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	13565,60
Услуги управления	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	34266,71
ООО РИП	1130,60	1764,67	1924,16	1458,99	1812,30	1772,59	1836,02	1976,79	2515,53	1683,92	2139,67	1739,86	1739,86	21755,09
Роскоммунэнерго	325,18	464,67	382,65	0,00	16,53	59,89	31,06	87,93	60,88	27,19	16,90	17,44	17,44	1490,31
итого:	32873,79	33647,34	31148,11	32876,99	33077,26	33080,91	34539,91	34737,54	35418,80	34553,51	34998,96	34599,69	34599,69	405552,81
Поступило на Текущий ремонт	-1934,44	12883,22	19969,01	5337,99	13240,50	12939,23	13674,63	18793,00	27958,88	11686,92	19021,28	9738,23	9738,23	163308,45
"целевой сбор"	0,00	17,28	0,00	0,00	20,69	14,99	0,00	0,00	703,81	13,42	10,80	14,42	14,42	795,41
ООО РИП	0,00	0,47	0,00	0,00	0,56	0,40	0,00	0,00	19,00	0,36	0,29	0,39	0,39	21,48
Поступило на "целевой сбор"	0,00	17,75	0,00	0,00	21,25	15,39	0,00	0,00	722,81	13,78	11,09	14,81	14,81	816,89

3391,40

3391,40

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30939,35	46530,56	51117,12	38214,98	46317,76	46020,14	48214,54	53530,54	63377,68	46240,43	54020,24	44337,92	568861,26	134880,76
850,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	8110,00	-440,00
9789,48	17061,96	18194,69	14364,85	19029,56	17925,14	18006,21	17676,83	27634,71	14445,14	23179,41	18436,27	215744,25	86913,73
1145,23	1765,69	1953,46	1456,73	1774,78	1706,18	1780,05	2007,20	2155,33	1681,86	2047,25	1664,97	21138,73	4535,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15833,87
21678,78	30977,68	25509,72	0,00	972,14	3992,40	2070,73	5861,89	4058,89	1812,97	1126,46	1162,62	99224,28	-33040,10
7521,03	7971,40	7793,40	0,00	12688,94	8640,81	7767,29	9396,83	10803,43	9925,91	8151,53	8505,47	99166,04	16901,91
0,00	17,28	0,00	0,00	20,69	14,99	0,00	0,00	703,81	13,42	10,80	14,42	795,41	836,93
25335,17	43824,52	43070,07	39635,13	43917,34	42780,36	28337,84	29647,73	40959,46	28062,47	26615,80	55964,00	337507,62	20204,02
96113,81	147043,40	146345,00	92874,96	123606,43	120033,84	105056,61	116773,82	148197,98	101160,34	113764,24	129080,70	1329408,86	242091,12
102,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	700,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1062618,26

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-186 691,72
Поступило средств по тек.ремонту	163 308,45
Поступило средств за аренду МОП	7 299,00
Поступило средств на "целевой сбор"	816,89

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена подъездного светильника в 3-м подъезде 4 этаж; замена накладного замка на подвальную дверь (4-й подъезд)	2338,00
март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	3306,49
июнь	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале	12325,00
сентябрь	Ремонт крылец с 1 по 4 подъездов	188397,00
сентябрь - ноябрь	Машины-вывоз мусора; погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	5406,94
октябрь	Обработка подвала от тараканов	584,53
октябрь	Замена элемента питания на тепловычислитель ЦО	670,00
ноябрь	Сантехнические работы: замена затворов на розливе ГВС в подвале; смена труб канализации в кв.63; замена участка трубы ЦО в подвале 3-го подъезда; замена крана на ЦО по кв.37; установка заглушки на канализации в подвале; смена кранов на ЦО в подвале 2-го подъезда	16582,00
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: частичный ремонт мягкой кровли над кв.17; смена светильника 1 подъезд 5 этаж; смена электроламп 3 подъезд, подвал	4492,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: частичный ремонт кровли над кв.33,48,50; смена электроламп в подвале (8 шт)	27535,00
декабрь	Сантехнические работы: установка заглушек на канализации в подвале 2-го подъезда	241,00
	ИТОГО:	261877,96

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019

-277 145,34

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

