

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 года

Адрес: **ул. Газетная д.95**
 обслуживаемая площадь: **7183,40** с июня 18 **7783,40**
 в т.ч. жилая 5187,90 5187,90
 в т.ч. нежилые помещения 1995,50 2595,50

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	995,84	778,48	778,48	778,48	778,48	778,48	778,48	778,48	2645,91	2645,91	2645,91	2645,91	2645,91	2645,91	20546,35
СОИ ВО (куб.м)	394,55	316,60	316,60	316,60	316,60	316,60	317,42	327,77	327,77	325,88	325,88	325,87	325,88	325,88	3859,47
Водоотведение	22754,78	16964,65	14400,39	16181,69	15552,37	15840,06	15547,56	16057,21	16657,57	14937,55	15169,62	16001,00	16555,88	16555,88	189865,55
Повыш.коэф. ХВС	7261,62	4329,54	3174,98	4132,74	4132,74	3835,95	3935,94	4203,95	4203,95	4406,55	4365,09	4426,68	4419,11	49567,22	
СОИ ХВС (куб.м)	366,35	292,50	292,50	292,50	292,51	292,50	293,32	301,94	301,94	300,15	300,15	300,15	300,15	3560,31	
ХВС	22769,12	17466,43	14870,93	17164,47	15813,29	16135,01	15930,60	16361,50	17692,51	15692,31	16326,98	16599,29	17269,72	197323,04	
СОИ ГВС (нагр.)	1423,83	1113,47	1113,47	1113,47	1113,47	1113,47	1116,20	1160,59	1160,59	1153,90	1153,90	1153,89	1153,90	13620,32	
СОИ ГВС (нос.)	146,10	114,16	114,16	114,16	114,15	114,16	114,56	117,87	117,87	117,19	117,19	117,19	117,19	1389,85	
Домофон	3911,93	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	109,60	2496,00	33805,60	
Содержание жилья	90068,69	70815,13	70815,13	70815,13	70815,12	70815,13	70815,13	72993,85	72993,85	72993,85	72993,85	72993,85	72993,85	862853,87	
ТВ-обслуживание	-145,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Уборка МОП	4764,46	3509,76	3951,36	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	1940,48	67001,60	
Мусор	18878,80	11869,36	11869,36	0,00	23738,72	11869,36	11869,36	14201,67	14201,67	14201,67	14201,67	14201,67	14201,67	156426,18	
Электроэнергия	72075,67	46929,94	49818,55	47595,81	3182,41	3182,41	3512,61	3676,05	3676,05	3676,05	3676,05	3676,05	3676,05	176278,03	
Капитальный ремонт взносы РО	211033,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91470,60	45735,30	45735,30	45735,30	45735,30	45735,30	53381,70	373528,80	
Аренда МОП	0,00	4189,61	986,00	986,00	986,00	986,00	986,00	986,00	986,00	986,00	986,00	986,00	986,00	15035,61	
ХВС, ВО, комп. на т/эн, комп. на ХВС	679,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1916,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1916,82	
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	510,83	159,04	159,04	159,04	159,04	159,04	195,75	200,99	163,04	163,04	163,04	163,17	163,17	2007,40	
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	8867,13	559,37	559,37	559,37	559,37	559,37	688,47	711,71	577,32	577,32	577,32	577,72	577,72	7084,43	
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	184,39	57,40	57,40	57,40	57,40	57,40	70,65	72,27	58,62	58,62	58,62	58,67	58,67	723,12	
Содержание жилья Н/Ж	165499,87	27238,58	27238,58	27238,58	27238,58	27238,58	35428,58	36518,68	36518,68	36518,68	36518,68	36518,68	36518,68	390733,56	
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	472,07	146,96	146,96	146,96	146,96	146,96	180,88	185,16	150,19	150,19	150,19	150,29	150,29	1851,99	
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	515959,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47039,40	11440,80	34957,80	23359,50	23359,50	23359,50	23359,50	186876,00	
	1148872,21	209970,98	203783,26	197172,40	174517,21	162960,48	311728,33	237419,22	262646,63	247519,66	248344,94	246500,48	253291,53	2755855,12	
Процент оплаты собственниками															
Содержание и Текущий ремонт:															

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	50571,14	50571,14	50571,14	50571,14	50571,14	54795,14	58064,16	58064,16	58064,16	58064,16	58064,16	58064,16	58064,16	656035,80
Уборка МОП	3509,76	3951,36	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	1940,48	67001,60
АДС	2514,19	2514,19	2514,19	2514,19	2155,02	2335,02	2335,02	2335,02	2724,19	2724,19	2724,19	2724,19	2724,19	30113,60
Услуги управления	6048,42	6048,42	6048,42	6048,42	6048,42	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	76117,47
АО РЦ Урала	1604,90	2594,15	4235,41	2888,72	3331,65	3484,18	4348,49	4617,37	3621,24	3778,93	3845,63	4365,88	42716,55	
МРСК Урала	602,59	732,23	703,38	0,00	21,97	300,87	95,07	37,98	84,66	68,49	102,35	60,96	2810,55	
итого:	64851,00	66411,49	70472,54	68422,47	68528,20	73868,83	77796,37	78008,16	77447,88	77589,39	77689,96	73709,29	874795,58	
Поступило на Текущий ремонт	-21868,61	6389,51	52908,98	12152,42	22399,29	26527,90	49227,98	59674,85	20041,90	23893,81	30249,89	43523,40	325121,32	

7183,40 с июня 18 7783,40
 5187,90 5187,90
 1995,50 2595,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
400,40	619,24	782,03	676,48	871,97	750,31	1189,64	2359,13	2360,14	2490,47	2503,02	3368,14	18370,97	3171,22
173,58	238,05	315,99	275,16	353,45	306,73	322,70	365,81	326,63	320,49	330,26	419,78	3748,63	505,39
8393,31	11479,16	14715,28	13071,46	16083,74	14502,11	16884,43	16516,11	17019,24	16883,48	15334,10	19784,59	180667,01	31953,32
2133,98	2729,98	3662,44	2910,87	3324,54	3603,10	4609,72	3812,43	5292,09	4031,92	4414,47	4767,79	45293,33	11535,51
160,38	219,97	291,93	254,18	327,45	283,34	297,99	337,66	301,04	295,31	304,34	386,63	3460,22	466,44
7894,71	11895,05	15331,33	13529,84	16459,12	14483,99	17363,40	16863,64	17630,63	17848,75	16193,83	20618,43	186112,72	33979,44
572,70	885,59	1118,47	967,56	1247,19	1073,23	1149,23	1279,46	1138,05	1156,05	1174,17	1489,92	13251,62	1792,53
58,70	90,80	114,71	99,19	127,84	110,01	117,63	130,33	115,73	117,45	119,52	151,18	1353,09	182,86
1452,59	2449,86	3337,97	2831,86	3424,09	2888,00	3156,18	3595,07	2692,70	3119,42	1765,79	2507,00	33220,53	4497,00
36718,80	56168,20	70746,10	61526,59	79461,06	68745,54	72533,29	80274,43	72713,43	73117,55	73575,96	94133,07	839714,02	113208,54
-145,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-145,87	0,00
1682,65	2889,98	4000,14	5305,48	6885,49	6043,82	6315,38	6821,21	6170,69	6356,83	6287,21	4466,72	63225,60	8540,46
10105,72	12480,77	11516,49	0,00	14645,67	17963,45	13791,92	11412,25	14505,38	13326,99	15793,92	15319,82	150862,38	24442,60
40172,81	48815,64	46891,88	0,00	1464,98	20057,81	6337,90	2531,81	5643,79	4566,05	6823,66	4063,77	187370,10	60983,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23054,03	129655,63	69928,11	56883,66	53114,87	60156,14	71817,07	464609,51	119952,73
4109,61	906,00	906,00	906,00	906,00	906,00	906,00	906,00	906,00	906,00	906,00	906,00	14075,61	960,00
0,00	0,00	7,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	671,80	0,00	0,00	679,07	1916,82
20,53	61,59	315,82	61,59	20,53	167,14	314,42	301,59	83,22	86,40	125,35	83,25	1641,43	876,80
72,21	216,63	5635,75	216,63	72,21	587,78	1105,87	1063,63	293,72	2541,40	443,86	294,77	12544,46	3407,10
7,41	22,23	114,00	22,23	7,41	60,32	113,48	108,69	29,98	31,13	45,07	29,93	591,88	315,63
4580,94	13742,82	48635,28	13742,82	4580,94	25607,37	48175,68	50587,37	18605,66	22008,82	28076,68	18632,90	296977,28	259256,15
18,97	56,91	291,88	56,91	18,97	154,43	290,55	278,34	76,78	79,73	115,47	76,69	1515,63	808,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61760,56	118122,40	86040,80	36923,61	11918,70	314766,07	388069,47
118584,13	165968,47	228730,76	116454,85	150282,65	201348,51	324631,04	331233,63	340910,96	309111,71	271412,43	275236,15	2833905,29	1070822,04
102,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Инсис"	200,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Мир рекламы"	80,00
6. "Комстар-регионы"	256,00
Итого	986,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

2693530,39

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-120 273,58
Поступило средств по тек. ремонту	325 121,32
Поступило средств за аренду МОП	12 668,05

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
март	Аварийная смена трубы ЦО по кв.54	3821,00
апрель	Установка приборов учета тепловой энергии в общедомовых теплоузлах (2шт)	193688,00
февраль, апрель	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	3272,64
июнь	Расходы по уплате госпошлины в суд о взыскании задолженности ООО "Управление" в пользу МКД	14841,96
июль	Механическая прочистка труб канализации	20000,00
август	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	113673,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузки и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	5249,75
ноябрь	Сантехнические работы: смена врезок на квартирные стояки в ТУ №1 во 2-м подъезде; замена стояков ЦО кв.30 от розлива на чердаке; замена врезки на сбросник в подвале	22182,00
ноябрь	Электромонтажные работы: установка выключателя 4 подъезд 1этаж; восстановление освещения в подвале 2-го подъезда и на 1 этаже 8-го подъезда; установка розетки; смена общедомового электросчетчика в электрощитовой 2-го подъезда	5826,00
декабрь	Электромонтажные работы: установка светильников в тамбурах подъездов (5 шт); смена электролмп на 3 этаже 4-го подъезда, 6 подъезд подвал (3шт)	5498,00
декабрь	Сантехнические работы: замена канализационного стояка (м-н монетка); замена аварийно кранов на стояках ЦО, ХГВС, полотенцесушитель от кв.44 до подвала	5571,00
	ИТОГО:	393623,35

справочно: отсуженная сумма **885941,72**

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2019 -176 107,56

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	3449,27
Поступило средств	18 370,97

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 21 820,24

СПРАВОЧНО: работы проведенные по капитальному ремонту

№ п/п	виды работ	сумма
1	Ремонт крылец с 1 по 8 подъезды	353518,00
2	Устройство перильного ограждения подъездных крылец с 1 по 8	102325,00
3	Входная группа ПВХ с 1 по 8 подъезды	402544,00
4	Окна из ПВХ профиля с 1 по 8 подъезды	503840,00
	ИТОГО:	1362227,00

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.