

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.17**  
 обслуживаемая площадь: **4427,80**  
 в т.ч. жилая **4427,80**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	55436,06	55436,06	55436,06	55436,06	55436,06	55436,06	60439,72	60439,72	60439,72	60439,72	60439,72	60439,72	695254,68
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	0,00	3900,00	19300,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>95626,52</b>	<b>55436,06</b>	<b>55436,06</b>	<b>55436,06</b>	<b>55436,06</b>	<b>55436,06</b>	<b>55436,06</b>	<b>64289,72</b>	<b>64289,72</b>	<b>64289,72</b>	<b>64289,72</b>	<b>60439,72</b>	<b>64339,72</b>	<b>714554,68</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1100,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	10608,00
ХВС и водоотведение	52317,29	17845,03	19615,70	17242,86	25525,54	19947,86	20052,90	18891,57	16093,53	20031,70	22988,58	22017,86	24389,63	244642,76
СОИ ХВС и ГВС	0,00	0,00	356,11	5939,62	2217,28	2217,28	2604,93	3115,67	3548,52	3548,52	3548,52	3548,52	3022,99	33667,96
ГВС и отопление	62348,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-17223,24	36043,26	33140,72	37822,77	33436,08	34728,69	33634,28	27008,09	32765,17	36541,75	25837,54	38840,33	36204,47	406003,15
Мусор	17972,17	9741,16	9741,16	9741,16	9741,16	9741,16	9741,16	10139,74	10139,74	10139,74	10139,74	10139,74	10139,74	119285,40
ВДГО	1105,94	752,77	752,77	752,77	752,77	752,77	752,77	664,42	664,42	664,42	664,42	664,42	664,42	8503,14
Капитальный ремонт взносы РО	89415,47	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	39850,20	478202,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>300462,61</b>	<b>160552,48</b>	<b>159420,61</b>	<b>161729,82</b>	<b>165625,81</b>	<b>161340,74</b>	<b>160351,37</b>	<b>161727,74</b>	<b>164686,78</b>	<b>172401,53</b>	<b>164654,20</b>	<b>172836,27</b>	<b>176472,18</b>	<b>1981799,53</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	374060,54
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	0,00	3900,00	19300,00
АДС	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1328,34	1328,34	1328,34	1328,34	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	17711,20
Услуги управления	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	44738,45
ООО РИП	2236,64	1972,06	2182,50	1662,83	2035,99	1926,96	1958,35	2083,42	1896,70	1904,71	2076,59	2265,15	24201,90	
Роскоммунэнерго	456,68	511,57	490,33	422,78	556,13	456,57	417,80	456,01	451,19	542,76	382,72	672,78	5817,33	
итого:	39142,97	38933,28	39122,49	38535,26	38820,38	38611,79	42454,41	42617,68	42647,54	42747,12	38908,96	43287,58	485829,46	
Поступило на Текущий ремонт	<b>16441,53</b>	<b>18673,02</b>	<b>14315,78</b>	<b>7924,77</b>	<b>15228,00</b>	<b>19555,99</b>	<b>10428,56</b>	<b>20670,66</b>	<b>13578,61</b>	<b>14732,38</b>	<b>21395,11</b>	<b>22134,13</b>	<b>195078,54</b>	

4427,80  
4427,80  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55584,50	57606,30	53438,27	46460,03	54048,38	58167,78	52882,97	63288,34	56226,15	57479,50	60304,07	65421,71	680908,00	129273,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
934,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	684,00	10208,00	-700,00
14340,34	20383,93	24798,69	14870,75	23658,77	15858,61	22075,14	16027,59	15795,26	14767,33	18669,27	20641,35	221887,03	75073,02
0,00	5,57	751,14	4597,28	2281,07	2055,61	2405,08	3062,49	3081,14	3178,09	3302,85	3706,89	28427,21	5240,75
17772,54	131,95	7550,97	0,00	645,78	277,27	255,40	226,22	200,05	179,95	158,65	134,02	27532,80	34815,66
30445,11	34104,87	32688,98	28185,46	37075,40	30437,82	27853,17	30400,44	30079,48	36184,19	25514,67	44852,21	387821,80	958,11
10191,33	9843,21	8999,75	8387,85	12098,54	8533,86	9461,15	8711,50	9602,68	10470,34	8849,10	11947,91	117097,22	20160,35
740,11	747,43	760,97	585,11	789,59	712,48	709,08	726,46	560,36	579,19	624,93	698,70	8234,41	1374,67
38220,21	38251,58	39950,36	33104,53	38039,45	37467,85	38756,88	38259,96	36326,77	35976,12	37321,15	43266,52	454941,38	112676,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>168228,14</b>	<b>161903,27</b>	<b>169021,99</b>	<b>132427,73</b>	<b>167189,91</b>	<b>152289,67</b>	<b>152877,79</b>	<b>158524,51</b>	<b>149674,75</b>	<b>156520,62</b>	<b>152325,84</b>	<b>187646,42</b>	<b>1908630,64</b>	<b>373631,50</b>
96,3 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	234,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>884,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1355328,83

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	-38 165,24
Поступило средств по тек.ремонту	<b>195 078,54</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>9 187,20</b>

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Частичная замена и укрепление труб канализации по подвалу подъезда №3	1179,00
январь	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	420,67
март	Электромонтажные работы по подвалу	572,00
апрель	Сантехнические работы: ремонт стояка ГВС по кв.78; смена стояков ЦО по кв.32 до подвала (замена трубы 14м, кранов 10шт, тройников, муфт, угольников); ремонт стояка канализации в подвале подъезда №1	13183,00
май	Демонтаж старого и изготовление нового щита для выхода с чердака на кровлю (подъезд №1)	218,00
июнь	Машины - завоз песка в песочницы	694,79
июль	Сантехнические работы: ремонт стояка ЦО в подвале по кв.1; смена кранов на стояках ЦО и ГВС по подвалу	1984,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.41 (27м.п)	15252,00
сентябрь	Сантехнические работы: ремонт стояков ЦО в подвале по кв.2; соединение 2-х стояков ЦО по подвалу	4425,00
сентябрь	Электромонтажные работы: смена трансформатора тока; восстановление освещения в подвале подъезда №2; ревизия в межэтажных щитках (кв.57)	3771,00
сентябрь	Ремонт балконного козырька кв.47	4197,00
октябрь	Смена стояка ЦО в подвале подъезда №3	1975,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	299,12
ноябрь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	37209,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>85379,58</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018****80 720,92****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	13903,73
Поступило средств	<b>8 234,41</b>

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11963,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11963,40</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2018****10 174,74**

Экономист  
 Директор



Тимофеева С.Г.  
 Иванкова О.А.