

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 года

Адрес: **ул. Быкова д.14**
 обслуживаемая площадь: **3769,80 с дек. 19 3769,50**
 в т.ч жилая **3769,80 3469,50**
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	51651,25	51651,25	51651,25	51651,25	51651,25	51651,25	53240,38	53240,38	53240,38	53240,38	53240,38	53236,16	629345,56
Уборка лестничных клеток	0,00	1306,53	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	45856,53
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	100168,62	52957,78	55701,25	55701,25	55701,25	55701,25	55701,25	57290,38	57290,38	57290,38	57290,38	57290,38	57286,16	675202,09
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-600,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	8760,00
ХВС и водоотведение	116916,33	40712,31	41791,87	39786,33	38803,04	41132,89	37997,67	38975,14	35801,29	39345,59	39880,46	39562,12	38150,63	471939,34
СОИ ХВС	827,31	544,82	544,82	544,82	544,82	544,82	544,82	561,50	561,50	561,50	561,50	561,50	561,51	6637,93
ГВС и отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	62027,77	34342,47	34231,45	30432,51	2332,77	2332,77	2332,77	2423,47	2423,47	2423,47	2423,47	2423,47	2423,47	120545,56
Мусор	17381,67	8610,68	8610,68	0,00	17221,36	8610,68	8610,68	10302,70	10302,70	10302,70	10302,70	10302,70	10302,70	113480,28
ВДГО	1249,90	567,93	567,93	567,93	567,93	567,93	567,93	1930,01	1930,01	1930,01	1930,01	1930,01	1929,86	14987,49
Доп.тариф "установка ОДПУ"	26255,81	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11309,40	11308,50	135711,90
"Целевой сбор"	3566,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	108757,28	33114,60	27748,80	32626,80	32626,80	32626,80	32626,80	68878,80	68878,80	68878,80	35015,57	33062,40	46661,73	512746,70
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	436551,30	182345,17	180691,38	171154,22	159292,55	153011,72	149876,50	191839,90	188666,05	192210,35	158881,99	156610,48	168793,05	2053373,36
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	26539,39	26539,39	26539,39	26539,39	26539,39	26539,39	28122,71	28122,71	28122,71	28122,71	28122,71	28122,71	28122,71	327972,60
Уборка лестничных клеток	1306,53	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	45856,53
АДС	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	1130,94	1130,94	1130,94	1130,94	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	15079,20
Услуги управления	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	38090,06
ООО РИП	1769,47	1803,02	2426,23	1852,30	2082,01	2614,69	3463,48	2917,92	2288,38	2618,13	3728,47	2371,14	29935,25	
Роскоммунэнерго	441,77	409,82	533,42	0,00	26,95	35,06	54,70	47,62	42,92	34,07	913,87	30,90	2571,11	
итого:	34550,77	37295,84	38042,64	36935,29	37003,47	37544,25	39996,00	39443,36	38997,61	39318,51	41308,64	39068,36	459504,75	
Поступило на Текущий ремонт	4106,98	-2043,86	15652,22	4950,74	6749,61	19877,36	32741,71	26820,69	12165,46	18368,24	28126,37	13262,77	180778,28	
"установка ОДПУ"	8063,28	7228,62	11080,45	8546,30	8924,41	11578,47	14620,79	14908,79	10289,34	11381,41	14598,76	10620,88	131841,50	
ООО РИП	217,71	195,17	299,17	230,75	240,96	312,62	394,76	402,54	277,81	307,30	394,17	286,76	3559,72	
Поступило на "установка ОДПУ"	7845,57	7033,45	10781,28	8315,55	8683,45	11265,85	14226,03	14506,25	10011,53	11074,11	14204,59	10334,12	128281,78	
"целевой сбор"	-51,01	194,83	64,54	2,32	2,32	564,15	138,88	658,61	82,30	26,06	507,13	77,42	2267,55	
ООО РИП	-1,38	5,26	1,74	0,06	0,06	15,23	3,75	17,78	2,22	0,70	13,69	2,09	61,22	
Поступило на "целевой сбор"	-49,63	189,57	62,80	2,26	2,26	548,92	135,13	640,83	80,08	25,36	493,44	75,33	2206,33	

3769,80 с дек. 19 3769,50

3769,80 3469,50

0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38657,75	35251,98	53694,86	41886,03	43753,08	57421,61	72737,71	66264,05	51163,07	57686,75	69435,01	52331,13	640283,03	135087,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
850,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	8440,00	-280,00
26087,15	30794,80	35091,55	25882,19	32480,66	38316,97	54153,93	39151,52	31554,15	36864,08	66055,41	33225,25	449657,66	139198,01
383,92	361,19	524,24	409,13	429,95	527,42	607,96	692,49	510,20	558,65	642,52	519,77	6167,44	1297,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29451,66	27321,35	35561,25	0,00	1585,51	2337,26	3646,87	3174,68	2861,22	2271,28	60924,52	2060,21	171195,81	11377,52
7408,55	8014,85	9544,54	0,00	12832,48	8980,88	9946,32	9752,92	7830,03	11436,10	20731,60	9724,43	116202,70	14659,25
407,18	370,64	549,68	426,26	447,85	574,45	777,48	1963,04	1527,54	1858,28	1958,45	1743,97	12604,82	3632,57
8063,28	7228,62	11080,45	8546,30	8924,41	11578,47	14620,79	14908,79	10289,34	11381,41	14598,76	10620,88	131841,50	30126,21
-51,01	194,83	64,54	2,32	2,32	564,15	138,88	658,61	82,30	26,06	507,13	77,42	2267,55	1299,06
23560,14	16143,91	32548,35	24824,30	26670,46	34315,76	50318,00	83536,65	61770,63	65711,42	36272,34	60071,11	515743,07	105760,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134485,71	125816,15	178760,68	102255,08	127384,45	154215,40	206891,10	219441,65	167685,98	187899,32	270666,09	170466,98	2045968,59	443956,07
99,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Конвекс"	150
4. "Мир рекламы"	40,00
5. "Комстар-Регионы"	240,00
итого	730,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1141803,58

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-163 087,42
Поступило средств по тек.ремонту	180 778,28
Поступило средств за аренду МОП	7 596,00
Поступило средств за "установка ОДПУ"	128 281,78
Поступило средств на "целевой сбор"	2 206,33

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена плавкой вставки в щитовой 2-го подъезда	480,00
январь	Замена врезок ЦО в подвале	2529,00
январь	Замена стоек ГВС (полотенцесушителей) по кв.68,72	6371,00
февраль	Сантехнические работы: установка крана в подъезде для мытья полов; ремонт стойка ЦО (подача); аварийная	7854,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	2806,89
сентябрь	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на 2 дома)	97991,37
ноябрь	Сантехнические работы: крепление стоек ЦО в подвале; крепление труб розлива ЦО по подвалу; смена труб ЦО в 1-м подъезде на 1-м этаже; смена врезок внутриквартирных стоек ЦО в подвале; смена труб ЦО в подвале 3-4 подъездов; замена участка трубопровода канализации по кв.9,13	16115,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	2542,66
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покраска газовой трубы; замена электроламп в подъездах и в подвале (10шт), замена потрона подвесного	1867,00
	ИТОГО:	138556,92

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 17 218,05

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	9007,78
Поступило средств	12 604,82

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13513,20
	ИТОГО:	13513,20

Остаток денежных средств на 01.01.2019 8 099,40

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.