

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Серебрянский тр. д. 2/1**
 обслуживаемая площадь: **4206,60**
 в т.ч. жилая **4206,60**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	52974,63	52974,63	52974,63	52974,63	52974,63	52974,63	57756,30	57756,30	57756,30	57756,30	57756,30	57756,30	664385,58
Уборка лестничных клеток	0,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	3700,00	3700,00	1450,00	2950,00	2950,00	2950,00	35400,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	163599,18	55924,63	55924,63	55924,63	55924,63	55924,63	55924,63	61456,30	61456,30	59206,30	60706,30	60706,30	60706,30	699785,58
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1100,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	5400,00
ХВС и водоотведение	88255,31	22843,65	21783,49	24045,31	24363,73	31428,22	23284,28	27005,03	27125,60	24203,94	25689,77	26875,33	23792,05	302440,40
СОИ ХВС и ГВС	0,00	0,00	349,95	5835,48	2178,46	2178,46	2559,32	3061,33	3061,33	3061,33	3061,33	3061,33	2608,00	31016,30
ГВС и отопление	128608,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	8181,95	30342,04	30698,19	34022,39	28364,05	28698,67	26841,91	25098,86	26941,44	30830,43	28016,87	32401,28	30710,64	352966,70
Мусор	22800,28	9254,52	9254,52	9254,52	9254,52	9254,52	9254,52	9633,14	9633,14	9633,14	9633,14	9633,14	9633,14	113325,90
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	126572,66	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	37859,40	454312,80
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	536918,11	156674,24	155970,23	161556,25	156216,33	163615,44	153614,74	161502,73	163465,88	162183,21	162355,48	167925,45	163151,53	1928231,50
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	29614,46	355373,50
Уборка лестничных клеток	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	3700,00	3700,00	1450,00	2950,00	2950,00	2950,00	35400,00
АДС	1472,31	1472,31	1472,31	1472,31	1261,98	1261,98	1261,98	1261,98	1472,31	1472,31	1472,31	1472,31	1472,31	16826,40
Услуги управления	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	3541,96	42503,40
ООО РИП	1460,10	1627,27	1990,60	1893,97	1820,62	2033,51	1969,60	2456,14	2021,33	1672,94	1925,34	2372,01		23243,40
Роскоммунэнерго	456,82	394,76	422,44	542,00	565,40	322,62	461,15	346,09	409,48	391,63	363,68	454,87		5130,90
итого:	39495,65	39600,76	39991,77	40014,71	39754,42	39724,53	40549,15	40920,63	38509,54	39643,30	39867,74	40405,62		478477,80
Поступило на Текущий ремонт	-3389,14	8680,24	18215,49	10301,23	7665,93	13660,84	9374,82	22320,59	15898,22	7743,11	13368,56	23113,25		146953,10

4206,60

4206,60

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36106,51	48281,00	58207,26	50315,94	47420,35	53385,37	49923,97	63241,22	54407,76	47386,41	53236,30	63518,87	625430,96	237953,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	250,00	5000,00	-700,00
16297,53	16299,64	20669,49	19363,86	19802,67	20975,49	23169,89	29412,77	23063,63	16501,86	20531,52	26046,83	252135,18	138560,53
0,00	8,38	269,73	4390,71	1876,02	1985,74	2267,83	2678,73	2673,53	2408,48	2684,16	3034,73	24278,04	6738,28
6000,00	484,51	461,13	1617,97	3612,65	4958,02	2758,01	2505,88	682,61	598,73	541,28	2212,76	26433,55	102175,18
30454,68	26317,40	28162,49	36133,48	37693,11	21508,09	30743,48	23072,67	27298,78	26108,39	24245,22	30324,65	342062,44	19086,28
9820,03	8177,19	9025,29	9536,54	11017,16	7378,86	10905,44	9114,70	9004,61	9675,34	9069,70	8903,42	111628,28	24497,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22692,00	30681,69	30617,47	33123,13	30771,61	34457,20	31729,84	32694,83	33061,54	29158,23	32280,38	39123,37	380391,29	200494,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121870,75	130641,43	147543,13	150490,92	150717,55	143063,03	149680,63	160492,07	147968,93	129878,96	140354,40	170379,90	1743081,70	722067,92
90,4 %													

Арендаторы МОП:

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1196857,40

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	450,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	56 769,59
Поступило средств по тек.ремонту	146 953,14
Поступило средств за аренду МОП	4 500,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь, февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	2456,85
февраль	Сантехнические работы: ремонт подводки к радиатору по кв.61; смена стояка ГВС в подвале кв.1 (труба 3,5м, краны, американки, тройники)	2892,00
июнь	Частичная смена и укрепление канализации в подвале подъездов № 4, 5	1273,00
июнь	Машины - погрузка и вывоз веток с территории; завоз песка в песочницы	2869,72
июнь	Смена ввода в дом подъезд №5	19865,00
июль	Ремонт балконного козырька кв.44 (8м2)	5051,00
июль	Ремонт балконного козырька кв.73 (3м2)	3416,00
июль	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.57 (10м2)	1767,00
июль	Смена кранов на стояке ГВС в подвале по кв.15 (замена трубы 0,5м, кранов 3шт, муфт, тройников)	2844,00
июль	Ремонт оборудования на детской площадке (распределно на 3 дома)	1064,12
июль	Покраска оборудования на детской площадке (распределно на 3 дома)	4774,97
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.16, 72 (60м.п)	36608,00
август	Сантехнические работы: смена труб канализации в подвале подъезда №4; частичная замена и укрепление труб канализации в подвале подъезда №5	2311,00
сентябрь	Сантехнические работы: монтаж сбросных кранов на стояки ЦО; смена кранов шаровых на узел ХВС	3274,00
сентябрь	Электромонтажные работы: смена трансформатора тока; монтаж розеток в электрощитках подъездов №1-5	4714,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	284,18
	ИТОГО:	95464,84

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018

112 757,89

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.