

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Выйская д.54**
 обслуживаемая площадь: **4237,00**
 в т.ч. жилая **4237,00**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	41 080,85	41 080,85	41 080,85	41 080,85	41 080,85	45385,38	45385,38	45385,38	45385,38	45385,38	45385,38	45385,38	523101,91
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3850,00	3850,00	-7700,00	3850,00	-3850,00	0,00	0,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	38281,67	41080,85	41080,85	41080,85	41080,85	41080,85	45385,38	49235,38	49235,38	37685,38	49235,38	41535,38	45385,38	523101,91
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1020,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	1 178,00	14136,00
ХВС и водоотведение	21738,87	13 365,80	15467,25	14311,48	18361,02	17871,79	15444,17	14468,65	16748,44	16796,98	15567,62	13451,55	15678,93	187533,68
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	348,30	5807,31	2167,97	2167,97	2546,93	3046,41	3427,24	3427,24	3427,24	3427,24	2919,58	32713,43
ГВС и отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	24285,26	29 730,46	25696,50	40841,37	34417,96	28385,41	28721,81	21110,80	27574,51	31300,06	32903,10	26878,68	33887,99	361448,65
Мусор	12999,35	9 321,40	9 321,40	9 321,40	9 321,40	9 321,40	9 321,40	9 702,75	9 702,75	9 702,75	9 702,75	9 702,75	9 702,75	114144,90
ВДГО	624,56	724,75	724,75	724,75	724,75	724,75	724,75	639,63	639,63	639,63	639,63	639,63	639,63	8186,28
Доп.тариф "установка ОДПУ"	17709,73	21 185,00	21 185,00	21 185,00	21 185,00	42 370,00	42 370,00	42 370,00	42 370,00	42 370,00	21 185,00	21 185,00	21 185,00	360145,00
Капитальный ремонт взносы РО	108404,13	0,00	38133,00	11990,18	23709,67	36423,00	37681,20	37681,20	67389,67	37681,20	37681,20	37681,20	37681,20	403732,72
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	223023,57	116586,26	152786,75	140633,03	149978,65	177355,20	180826,71	176386,41	214838,38	177354,00	168092,68	152252,19	165338,88	1972429,14
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	357941,76
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3850,00	3850,00	-7700,00	3850,00	-3850,00	0,00	0,00
АДС	1482,95	1482,95	1482,95	1482,95	1271,10	1271,10	1271,10	1271,10	1482,95	1482,95	1482,95	1482,95	1482,95	16948,00
Услуги управления	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	42810,65
ООО РИП	899,79	1153,89	1805,99	1454,39	1491,98	1399,90	1506,99	1814,71	1461,16	1275,25	1753,44	1925,66	17943,15	
Роскоммунэнерго	412,44	447,99	448,82	571,85	481,00	377,10	442,31	385,30	405,48	423,38	487,89	407,04	5290,60	
итого:	36191,21	36480,87	37133,80	36905,23	36640,11	36444,13	40466,43	40717,15	29045,63	40427,61	33270,32	37211,68	440934,16	
Поступило на Текущий ремонт	-11003,71	-2281,27	10729,70	3181,96	2902,25	1942,46	2011,03	12986,74	12775,42	-5841,50	18607,98	16568,41	62579,48	
"установка ОДПУ"	13222,54	17702,19	25658,56	19288,65	20655,63	39588,76	39108,14	45742,14	36233,63	37355,92	25710,37	27246,30	347512,83	
ООО РИП	330,56	442,55	641,46	482,22	516,39	989,72	977,70	1143,55	905,84	933,90	642,76	681,16	8687,82	
Поступило на "установка ОДПУ"	12891,98	17259,64	25017,10	18806,43	20139,24	38599,04	38130,44	44598,59	35327,79	36422,02	25067,61	26565,14	338825,01	

4237,00

4237,00

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25187,50	34199,60	47863,50	40087,19	39542,36	38386,59	42477,46	53703,89	41821,05	34586,11	51878,30	53780,09	503513,64	57869,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4228,00	1128,00	1128,00	1128,00	900,00	900,00	1434,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	16736,00	-3620,00
10357,80	11356,71	22609,67	12514,81	17337,64	14933,37	14717,90	14851,65	13168,19	12820,09	13818,62	18351,75	176838,20	32434,35
0,00	0,00	858,39	4941,22	2119,17	2001,53	2407,88	3327,66	2909,15	3035,48	3739,36	4085,98	29425,82	3287,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27495,70	29865,86	29921,46	38123,55	32066,57	25140,11	29487,10	25686,94	27032,29	28225,01	32526,18	27135,99	352706,76	33027,15
9125,63	9056,09	9707,78	8878,89	8695,42	8834,11	9546,18	9321,34	9828,13	9112,92	9056,38	8699,11	109861,98	17282,27
446,35	599,43	908,10	632,49	679,90	674,31	676,36	705,19	547,92	568,33	701,28	808,59	7948,25	862,59
13222,54	17702,19	25658,56	19288,65	20655,63	39588,76	39108,14	45742,14	36233,63	37355,92	25710,37	27246,30	347512,83	30341,90
0,00	0,00	58787,13	39498,70	42700,97	35848,11	35890,81	49852,38	55203,22	38415,03	44922,25	48108,63	449227,23	62909,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90063,52	103907,88	196584,20	160152,28	162578,49	164305,36	173337,95	201041,53	185012,43	162261,41	179791,38	185308,46	1964344,89	231107,82
89,5	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	50,00
5. "Комстар-регионы"	228,00
6. "Аквасервис"	500,00
итого	1178,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1280774,64

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	143 736,83
Поступило средств за аренду МОП	15 062,40
Поступило средств по тек.ремонту	62 579,48
Поступило средств за "установка ОДПУ"	338 825,01

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	1067,39
январь	Монтаж узла учета ЦО (узел №1) подъезды №1-2 - 145216,00	435098,00
январь	Монтаж узла учета ЦО (узел №2) подъезды №3-4 - 145332,00	
январь	Монтаж узла учета ЦО (узел №3) подъезд №5 - 144550,00	
февраль	Обработка подвала от тараканов	650,86
март	Сантехнические работы: аварийная смена стояка канализации по кв.14; смена перемычки на стояках ГВС по кв.13,14; смена крана на розливе ГВС в подвале подъезда №5	15974,00
апрель	Частичная замена и укрепление канализации по подвалу	1924,00
июнь	Ремонт ливневой системы в подъезде №3	2253,00
июнь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	61512,00
апрель, май, июнь	Машины - планировка территории вокруг мусорки, засыпка бута (20т); вывоз мусора с территории (крупногабарит, ветки, мусорка); погрузка и вывоз веток (мусорка); завоз песка в песочницы	7287,08
июль	Ремонт и покраска деревянных скамеек; покраска оборудования на детской площадке	6142,00
июль	Аварийная смена стояка канализации по кв.10	1730,00
август	Смена ввода в дом подъезда №4	24768,00
август	Сантехнические работы: ремонт стояков ЦО в подвале; частичная замена канализации в подвале подъезда №4	1106,00
август	Машины-вывоз выкорчеванных пеньков	1200,00
август	Ремонтные работы на козырьках подъездов №1-5: установка каркаса и обшивка подъездного железобетонного козырька металло-черепицей и проф- настилом	125471,00
сентябрь	Подключение приборов отопления в подъезде	2068,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	3346,00
сентябрь	Ремонт балконного козырька кв.26	4562,00
сентябрь	Ревизия в межэтажных щитках (кв.16)	262,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	286,23
	ИТОГО:	696707,56

4. **ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	9 521,94
Поступило средств	7 948,25

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11 952,80
	ИТОГО:	11 952,80

Остаток денежных средств на 01.01.2018 **5 517,39**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.