

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 года

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 31а**
 обслуживаемая площадь: **6428,90 с марта 19 6428,70**
 в т.ч. жилая **6428,90 6428,70**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	162088,87	90454,67	90454,67	90451,86	90451,86	90451,86	90451,86	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	1100856,82
Уборка лестничных клеток	6869,69	6000,00	6000,00	4875,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	70875,00
Итого содержание	168958,56	96454,67	96454,67	95326,86	96451,86	96451,86	96451,86	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	1171731,82
Аренда МОП	430,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	13080,00
ХВС и водоотведение	61392,06	29245,50	30537,30	28511,41	30096,26	30102,19	33747,42	25378,23	29382,58	29204,19	30271,36	30813,77	0,00	327290,21
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6675,25	4346,05	4346,16	4346,10	4346,10	4346,10	4346,10	4401,57	4401,57	4401,57	4401,57	4401,57	4401,57	52486,03
ГВС и отопление	20319,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	3046,76	4965,84	4965,84	4965,84	4965,84	4965,84	4965,84	5116,32	5116,32	5116,32	0,00	0,00	0,00	45144,00
Мусор	32297,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4791,27	3278,94	3278,94	3278,84	3278,84	3278,84	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	27194,14
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39600,00
Капитальный ремонт взносы РО	87937,89	58721,90	58721,90	58720,03	58720,03	58720,03	58720,03	58720,03	58720,03	58720,03	58720,03	58720,03	76152,07	722076,14
	385849,33	198102,90	199394,81	196239,08	198948,93	198954,86	240464,07	195272,31	199276,66	199098,27	195049,12	195591,53	182209,80	2398602,34
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

2.

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	47959,59	47959,59	47958,10	47958,10	47958,10	47958,10	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	590929,09
Уборка лестничных клеток	6000,00	6000,00	4875,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	70875,00
АДС	2250,12	2250,12	2250,05	2250,05	1928,61	1928,61	1928,61	1928,61	2250,05	2250,05	2250,05	2250,05	2250,05	25714,94
Услуги управления	5413,13	5413,13	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	64955,92
ООО РИП	3174,84	3605,18	3620,87	3496,39	3314,20	3225,28	4366,11	3859,74	3774,28	3546,63	3641,72	3978,23	43603,49	
АО НТЭСК	106,55	74,25	76,66	93,43	96,99	83,02	89,04	87,18	91,24	91,04	0,00	0,00	889,39	
итого:	64904,23	65302,28	64193,64	65210,93	64710,87	64607,98	68326,31	67818,08	68058,11	67830,27	67834,31	68170,83	796967,83	
Поступило на Текущий ремонт	21544,92	31672,39	31590,88	29090,04	23659,88	21653,50	25822,26	36283,19	31434,89	30005,87	28424,28	35342,66	346524,77	

6428,90 с марта 19 6428,70
6428,90 6428,70
0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
81249,92	91139,83	89966,51	89373,54	83090,90	80981,45	88414,40	97745,65	93835,90	92074,75	90958,38	97442,71	1076273,94	186671,75
5199,23	5834,84	5818,01	4927,43	5279,85	5280,03	5734,17	6355,62	5657,10	5761,39	5300,21	6070,78	67218,66	10526,03
86449,15	96974,67	95784,52	94300,97	88370,75	86261,48	94148,57	104101,27	99493,00	97836,14	96258,59	103513,49	1143492,60	197197,78
860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	10320,00	3190,00
23834,81	28398,49	30240,90	27179,46	26768,19	25176,87	27848,57	29788,68	32916,71	26937,94	33058,97	36860,47	349010,06	39672,21
3825,33	4345,80	4285,33	4275,85	3964,74	3862,31	4197,55	4611,91	4189,55	4352,90	3863,44	4576,05	50350,76	8810,52
550,88	534,24	517,03	499,18	633,65	614,89	571,97	534,94	494,41	446,79	0,00	348,11	5746,09	14573,73
7103,05	4950,06	5110,49	6228,68	5705,44	5534,41	5935,67	5812,12	6082,74	6069,56	0,00	0,00	58532,22	-10341,46
18173,24	2807,76	829,82	977,84	373,78	209,08	221,57	217,07	183,40	21,16	0,00	7609,24	31623,96	673,76
2900,52	3246,79	3254,07	3216,90	2980,91	2863,56	1699,91	1750,25	1661,34	1519,98	1367,57	1656,78	28118,58	3866,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	646,66	33214,25	2140,86	1009,67	241,77	330,00	370,57	37953,78	1646,22
52363,89	58814,68	57830,19	58614,35	54363,28	52960,52	56220,14	64186,64	57744,09	59021,29	51950,25	79299,25	703368,57	106645,46
196060,87	200932,49	198712,35	196153,23	184020,74	178989,78	224918,20	214003,74	204634,91	197307,53	187688,82	235093,96	2418516,62	365935,05
100,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	80,00
4. "Комстар-регионы"	360,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	1090,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

420446,63

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	95 393,29
Поступило средств по тек. ремонту	346 524,77
Поступило средств за аренду МОП	9 288,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: восстановление освещения в мусорокамере 1-го подъезда; смена светильника 7-й под. 1этаж, 4этаж; замена плавкой вставки (в подвал)	3019,00
январь-март	Сантехнические работы: крепление канализации в подвале 4-го подъезда; аварийная замена крана на трубопроводе ХВС в подвале кв.6-7	3033,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	1285,87
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории; уборка снега с мусорных стоянок	3908,49
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов и клумб	1410,56
июль	Замена чугунных выпусков канализации с 5 по 8 подъезды	60063,00
июль	Завоз земли на клумбы	20800,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт перил у 6-го подъезда; установка розеток во 2,4,6,8-м подъездах 5 этаж; установка выключателя, розеток и ламп в 6,7-м подъездах; смена светильника уличного у 4,5 подъездов; смена провода в подвале 8-го подъезда	9056,00
сентябрь	Установка металлической двери в мусорокамеру 5-го подъезда	16800,00
сентябрь	Замена существующих 4-х узлов УТТ на новые	554843,00
октябрь	Установка лавочек у 5, 6-го подъездов; урн у 2, 5, 6 подъездов, дивана без подлокотников	23616,00
ноябрь	Завоз подсыпки	935,16
июль-декабрь	Сантехнические работы: установка заглушки на канализации кв.41; замена крана на розливе и сбросника кв.91, 100	1322,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильников 1-й под. 3этаж, 6-й под. 1этаж; 2-й под. улица; изготовление и установка металлических перил и поручней в 8-м под. на 1этаже; смена светильника 7-й под. 5этаж, 3-й под. 2этаж; смена электроламп по подвалу	7617,00
	ИТОГО:	707709,08

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 -256 503,02

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	37 554,00
Поступило средств	28 118,58
Поступило на техническое диагностирование	37 953,78

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18813,20
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	39600,00
	ИТОГО:	58413,20

Остаток денежных средств на 01.01.2020 45 213,16

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванцова О.А.