

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-сентябрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 44**
 обслуживаемая площадь: **4609,40 с марта 19 4609,90**
 в т.ч. жилая 4443,40 4443,90
 в т.ч. нежилые помещения 166,00 166,00

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	193564,03	62518,68	62518,68	62525,72	62525,72	62525,72	62525,72	64303,28	64303,28	64303,28	64303,28	64303,28	64303,28	760959,92
Уборка лестничных клеток	3707,31	1727,46	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	36377,46
Домофон	3918,30	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	38844,00
Итого содержание	201189,64	67483,14	68905,68	68912,72	68912,72	68912,72	68912,72	70690,28	70690,28	70690,28	70690,28	70690,28	70690,28	836181,38
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	11810,04	2374,62	2374,62	2374,62	2374,62	2374,62	2374,62	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	28659,84
Аренда МОП	-251,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	8988,00
ХВС и водоотведение	105152,06	23516,71	21181,78	20912,40	23273,94	22421,21	21135,34	20980,49	22927,35	18909,62	21610,81	21550,21	24178,21	262598,07
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5771,15	2424,11	2424,14	2424,23	2424,23	2424,23	2424,23	2455,86	2455,86	2455,86	2455,86	2455,86	2455,86	29280,33
ГВС и отопление	27965,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-26438,07	3251,16	3251,16	3251,16	3251,16	3251,16	3251,16	3349,68	3349,68	3349,68	0,00	0,00	0,00	29556,00
Мусор	24827,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4436,88	2266,20	2266,20	2266,45	2266,45	2266,45	2266,45	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	19997,44
ВДГО н/ж	0,00	84,66	84,66	84,66	84,66	84,66	84,66	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	747,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	356,12	90,57	90,57	90,56	90,56	90,56	90,56	91,74	91,74	91,74	91,74	91,74	91,74	1093,82
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27390,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
Капитальный ремонт взносы РО	72846,52	41307,56	41307,56	41312,23	41312,23	41312,23	41312,23	41312,23	41312,23	41312,23	41312,23	41312,23	44704,27	499129,46
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	427665,81	143547,73	142635,37	142378,03	144739,57	143886,84	142600,97	170857,68	145084,54	141066,81	140418,32	140357,72	146377,76	1743951,34

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	34386,12	34386,12	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	412670,79
Уборка лестничных клеток	1727,46	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	36377,46
Домофон	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	38844,00
АДС	1613,29	1613,29	1613,47	1613,47	1382,97	1382,97	1382,97	1382,97	1382,97	1613,47	1613,47	1613,47	1613,47	18439,25
Услуги управления	3881,11	3881,11	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	46577,59
ООО РИП	2205,53	2041,50	3447,30	3130,16	2278,57	4098,32	2571,09	2758,21	3388,17	2501,39	2360,64	2881,17	33662,06	
АО НТЭСК	47,73	37,62	53,11	43,28	55,53	49,33	42,89	48,37	66,97	48,54	0,00	0,00	493,38	
итого:	47098,25	48346,65	49772,27	49445,30	48375,46	50189,01	48655,35	48847,94	49727,00	48821,78	48632,49	49153,03	587064,53	
Поступило на Текущий ремонт	14044,49	7979,03	47931,47	31169,10	15335,79	45346,87	18124,62	12386,65	39112,77	20603,91	19060,04	29268,96	300363,70	

4609,40 с марта 19 4609,90
 4443,40 4443,90
 166,00 166,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
55520,26	52134,49	91586,82	74033,64	58079,22	63532,00	60528,30	55785,64	82143,67	63159,84	61630,42	71465,78	789600,08	164923,87
2762,05	1474,92	3033,22	3262,92	2840,81	3203,47	3156,24	2725,08	3177,13	3121,86	2993,85	3395,23	35146,78	4937,99
2860,43	2716,27	3083,70	3317,84	2791,22	3093,65	3095,43	2723,87	3518,97	3143,99	3068,26	3560,98	36974,61	5787,69
61142,74	56325,68	97703,74	80614,40	63711,25	69829,12	66779,97	61234,59	88839,77	69425,69	67692,53	78421,99	861721,47	175649,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25706,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25706,76	14763,12
549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	549,00	6588,00	2149,00
16420,39	15433,86	24185,67	30146,86	16435,97	21150,02	20223,49	15850,69	30369,15	19109,18	16298,07	23872,80	249496,15	118253,98
2125,93	1995,36	3176,55	2731,52	2180,42	2416,03	2352,06	2132,18	3055,38	2400,31	2344,71	2755,87	29666,32	5385,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27965,34
3182,32	2508,33	3540,92	2885,51	3266,29	3288,77	2859,43	3224,74	4464,59	3235,74	0,00	0,00	32456,64	-29338,71
12901,05	523,62	989,78	546,27	992,37	33,07	2,20	2,29	1,17	0,00	0,00	8105,13	24096,95	730,18
1997,18	1856,10	2611,75	2439,12	2063,87	2220,32	2132,17	980,64	1656,97	1094,30	1038,74	1221,58	21312,74	3121,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507,96	239,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	899,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	899,50	550,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,48	21957,93	1566,64	614,70	56,96	437,88	25296,59	2093,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
24809,35	37727,01	49694,39	39960,27	41025,02	40245,25	38978,12	36900,77	50371,06	43035,81	36994,16	54806,38	494547,59	77428,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123127,96	116918,96	182451,80	159872,95	130224,19	165438,34	135946,38	142832,83	180873,73	139464,73	124974,17	170170,63	1772296,67	399320,48
101,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 50,00

4. "Комстар-регионы" 249,00
5. "НТ Компьютерные
сети
- итого 749,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

621450,74

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	333,11
Поступило средств по тек.ремонту	300 363,70
Поступило средств за аренду МОП	5 929,20

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 5-й подъезд	853,00
январь-март	Сантехнические работы: вывод ХВС для мытья полов 5-й подъезд	4178,00
февраль	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1647,18
апрель-июнь	Сантехнические работы: устройство сбросников на ЦО кв.52	706,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 5-й под. 5этаж; установка розетки в электрощите 1-го под. 5этаж	1051,00
май	Покупка и посадка деревьев на придомовой территории на 4 дома(ива шаровидная 1шт и яблоня сибирская 7шт)	5846,56
июнь	Завоз песка в песочницы	1160,72
июль-сентябрь	Сантехнические работы: установка заглушки на канализации в 1-м под.; замена крана на сброснике в подвале 2-го подъезда под кв.30	973,00
октябрь	Установка диванов у 3 и 4-го подъездов	16414,00
октябрь	Замена стеклопакета в подъездном окне	3000,00
ноябрь	Завоз подсыпки	670,59
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена частично фанового стояка кв.20; замена стояка ХВС кв.22 до розлива в подвале; замена стояка канализации кв 22 до подвала	6852,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й подъезд улица	861,00
	ИТОГО:	44213,05

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 262 412,96

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	23 457,67
Поступило средств	21 820,70
Поступило на техническое диагностирование	25 296,59

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13050,80
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	27720,00
	ИТОГО:	40770,80

Остаток денежных средств на 01.01.2020 29 804,16

Экономист
Директор

