

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 23а**
 обслуживаемая площадь: **5985,00**
 в т.ч. жилая **5985,00**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	161223,42	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	86894,05	86894,05	86894,05	86894,05	86894,05	86894,05	1028316,36
Уборка лестничных клеток	5838,64	4180,68	2700,00	4069,35	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	0,00	54150,03
Итого содержание	167062,06	88672,69	87192,01	88561,36	89892,01	89892,01	89892,01	92294,05	92294,05	92294,05	92294,05	92294,05	86894,05	1082466,39
Аренда МОП	210,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	12600,00
ХВС и водоотведение	79340,14	30218,30	27051,73	26268,98	28906,51	30187,40	38198,03	34687,03	30413,81	32884,05	35135,69	32192,01	30022,69	376166,23
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7410,99	4166,40	4166,52	4166,52	4166,52	4166,52	4166,52	4219,47	4219,47	4219,47	4219,47	4219,47	4219,47	50315,82
ГВС и отопление	16677,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-7861,65	4059,00	4059,00	4059,00	4059,00	4059,00	4059,00	4182,00	4182,00	4182,00	0,00	0,00	0,00	36900,00
Мусор	25305,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4564,98	3062,80	3062,80	3062,80	3062,80	3062,80	1436,45	1441,27	1441,27	1441,27	1441,27	1441,27	1441,27	25398,07
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35970,00
Капитальный ремонт взносы РО	130828,46	55031,13	55031,13	55031,13	55031,13	55031,13	55031,13	55031,13	57271,55	55525,34	55525,34	55525,34	63169,12	672234,60
	423538,33	186260,32	181613,19	182199,79	186167,97	187448,86	229803,14	192904,95	190872,15	191596,18	189665,82	186722,14	186796,60	2292051,11
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	535777,20
Уборка лестничных клеток	4180,68	2700,00	4069,35	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	0,00	54150,03
АДС	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	1795,5	1795,50	1795,50	1795,50	1795,50	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	23940,00
Услуги управления	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	60472,44
ООО РИП	3030,11	3030,57	3113,03	3301,33	2957,62	3218,61	4088,91	3331,04	3400,96	3310,01	3420,48	3723,66	39926,33	39926,33
АО НТЭСК	57,59	57,72	61,51	58,76	61,69	61,51	64,55	58,17	61,45	60,43	0,00	0,00	0,00	603,39
итого:	59050,61	57570,51	59026,11	60542,31	59902,28	60163,09	61036,43	60272,18	60644,63	60552,66	60602,70	55505,88	714869,38	714869,38
Поступило на Текущий ремонт	22388,45	24950,88	23462,24	29317,38	18522,62	26473,89	22956,86	26077,13	28093,02	27048,06	27676,81	45704,64	322671,99	322671,99

5985,00

5985,00

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
76576,22	78707,11	80274,53	85276,95	73801,59	81423,14	78907,45	81269,52	83763,83	82374,76	83255,15	95854,78	981485,03	208054,75
4862,84	3814,28	2213,82	4582,74	4623,31	5213,84	5085,84	5079,79	4973,82	5225,96	5024,36	5355,74	56056,34	3932,33
81439,06	82521,39	82488,35	89859,69	78424,90	86636,98	83993,29	86349,31	88737,65	87600,72	88279,51	101210,52	1037541,37	211987,08
830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	9960,00	2850,00
24296,94	23040,41	25653,84	25424,18	24858,84	25696,04	30783,32	30600,28	31176,09	29072,34	32867,86	29988,30	333458,44	122047,93
3730,50	3844,20	3935,78	4234,22	3629,36	3953,90	3864,64	3963,14	4113,84	3975,55	4057,03	4449,46	47751,62	9975,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16677,42
3839,60	3847,85	4100,56	3917,09	3628,87	4100,58	4303,61	3878,01	4096,77	4028,92	0,00	0,00	39741,86	-10703,51
17188,29	1608,98	1754,74	424,92	216,64	156,63	112,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3325,62	24787,92	518,01
2759,90	2837,30	3219,35	2753,35	2628,47	2920,49	1424,34	1356,32	1437,76	1376,25	1355,45	1566,64	25635,62	4327,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	31375,46	1102,81	496,23	568,05	124,47	698,48	34365,78	1604,22
48126,65	50403,69	52965,65	56642,77	48721,22	52666,42	51527,69	51651,26	56291,29	52794,26	53729,37	66462,32	641982,59	161080,47
182210,94	168933,82	174948,27	184086,22	162938,30	176961,32	208214,45	179731,13	187179,63	180246,09	181243,69	208531,34	2195225,20	520364,24
95,8%													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1085457,60

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	70,00
4. "Комстар-регионы"	330,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	1050,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-419 260,88
Поступило средств по тек.ремонту	322 671,99
Поступило средств за аренду МОП	8 964,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 2-й под. Зэтаж	853,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	12344,89
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена участка канализации в подвале 7-го подъезда	1152,00
июнь	Завоз песка в песочницы	2023,24
апрель-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.56; установка розетки 4, 7-й под. 5этажи; замена электроламп в подвале 1-7 под.; смена замка на люк выхода на чердак 2-го под.; смена светильника 1-й под. 4этаж	3945,00
август	Поверка общедомовых приборов учета ЦО	44435,00
август	Обработка подвала от блох (6 подвал)	175,56
октябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии (2 шт)	9183,00
ноябрь	Завоз подсыпки	870,62
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена участка трубы канализации кв.12; замена стояка ХВС кв. 84, 87; замена участка трубы канализации в подвале 1-го под.; замена стояка ГВС, п/сушителя кв.54, 57	16548,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: соединение проводов в электрощитовой; смена светильника 5-1 под. Зэтаж, 1-й под. Зэтаж, на площадке кв.57; установка доводчиков на тамбурную дверь во 2-м под.	4714,00
декабрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на мусорокамеру в 1-м подъезде	380,00
	ИТОГО:	96624,31

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -184 249,20

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	35 923,93
Поступило средств	25 635,62
Поступило на техническое диагностирование	34 365,78

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	17227,70
май	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	35970,00
	ИТОГО:	53197,70

Остаток денежных средств на 01.01.2020 42 727,63

Экономист
Директор

