

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 13а

обслуживаемая площадь: 2388,10

в т.ч. жилья 2388,10

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	99454,04	34937,87	34937,87	34937,87	34937,87	34937,87	34937,87	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	425273,16
Уборка лестничных клеток	4969,71	2748,41	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	0,00	38248,41
Итого содержание	104423,75	37686,28	38487,87	38487,87	38487,87	38487,87	38487,87	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	35940,99	463521,57
Аренда МОП	-1047,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	49492,78	15671,02	17658,54	16456,85	15715,91	17117,83	16266,74	16907,31	16957,83	17469,62	17267,10	16182,80	16613,84	200285,39
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4489,83	1719,07	1719,08	1719,08	1719,08	1719,08	1719,08	1741,21	1741,21	1741,21	1741,21	1741,21	1741,21	20761,73
ГВС и отопление	268,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-39673,49	3472,92	3472,92	3472,92	3472,92	3472,92	3472,92	3578,16	3578,16	3578,16	0,00	0,00	0,00	31572,00
Мусор	12544,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2544,33	1218,02	1218,02	1218,02	1218,02	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	11177,60
Лифт	30910,34	11701,69	11701,69	11701,69	11701,69	11701,69	11701,69	12179,31	12179,31	12179,31	12179,31	12179,31	12179,31	143286,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23430,00
Капитальный ремонт взносы РО	57188,07	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	21637,44	30218,64	268230,48
	221141,39	93779,44	96568,56	95366,87	94625,93	119028,02	94746,93	96995,61	97046,13	97557,92	93777,24	92692,94	98155,18	1170340,77
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	17815,23	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	219514,15
Уборка лестничных клеток	2748,41	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	0,00	38248,41
Уборка мусоропровода	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	16334,40
АДС	835,84	835,84	835,84	835,84	716,43	716,43	716,43	716,43	835,84	835,84	835,84	835,84	9552,40
Услуги управления	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	24129,36
ООО РИП	1700,74	1621,17	1565,32	1694,10	1759,28	2197,09	1872,03	1640,65	1678,04	1726,62	2031,95	2444,10	21931,09
АО НТЭСК	54,82	65,05	44,22	51,16	53,96	47,95	54,91	70,46	43,77	50,81	0,00	0,00	537,10
итого:	26503,08	27235,31	27158,64	27294,36	27242,93	27674,73	28359,76	28143,93	28274,02	28329,65	28584,17	25446,33	330246,91
Поступило на Текущий ремонт	9992,80	7397,71	4762,65	8725,51	8087,39	7930,23	9624,92	6062,80	7067,67	7090,35	11740,93	24627,16	113110,12

2388,10

2388,10

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
33594,89	32021,23	29039,49	32937,88	32207,16	32458,52	34539,88	31262,06	32303,10	32379,78	36870,09	45829,11	405443,19	119284,01
2900,99	2611,79	2881,80	3081,99	3123,16	3146,44	3444,80	2944,67	3038,59	3040,22	3455,01	4244,38	37913,84	5304,28
36495,88	34633,02	31921,29	36019,87	35330,32	35604,96	37984,68	34206,73	35341,69	35420,00	40325,10	50073,49	443357,03	124588,29
513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	6156,00	873,00
12714,75	12072,84	13347,54	13299,87	15884,11	14806,67	15810,22	13363,22	13664,26	15560,51	18726,98	21353,17	180604,14	69174,03
1624,97	1566,23	1436,47	1618,97	1583,92	1596,06	1700,15	1506,95	1569,99	1510,96	1840,26	2220,78	19775,71	5475,85
36,33	31,64	31,71	27,39	24,22	23,52	17,00	14,31	12,02	10,23	7,23	7,03	242,63	25,67
3654,85	4336,51	2947,87	3410,80	3173,83	3196,55	3660,68	4697,07	2917,70	3387,35	0,00	0,00	35383,21	-43484,70
7138,18	2375,46	203,59	238,27	0,31	0,14	586,38	356,75	0,00	0,00	0,00	1645,40	12544,48	0,00
1110,15	1090,26	1045,40	1089,73	1090,86	790,94	818,78	695,56	702,55	692,01	849,38	1032,29	11007,91	2714,02
11008,42	10649,18	10192,34	10688,63	10777,02	10988,17	11476,98	10629,63	10739,99	10508,37	12924,17	15507,62	136090,52	38105,82
0,00	0,00	0,00	0,00	468,00	17563,30	1526,70	348,55	119,00	246,81	584,30	328,00	21184,66	2245,34
20351,15	19664,66	18374,01	20204,01	20684,09	20393,23	21719,48	19012,88	19720,13	18975,51	23776,21	36880,20	259755,56	65662,99
94647,68	86932,80	80013,22	87110,54	89529,68	105476,54	95814,05	85344,65	85300,33	86824,75	99546,63	129560,98	1126101,85	265380,31
96,2	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
итого	673,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1259097,95

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	18 184,94
Поступило средств по тек. ремонту	113 110,12
Поступило средств за аренду МОП	5 540,40

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 4-й этаж (кв.24-27), 7-й этаж налево; изготовление и установка перил в подъезде	2640,00
январь-март	Сантехнические работы: замена участка трубы подъездного стояка ЦО, подвал; замена участка трубы узла учета ЦО в подвале	3777,00
февраль	Проверка общедомовых приборов учета ЦО	28023,00
февраль, март	Уборка снега с придомовой территории	2983,75
апрель	Страхование лифтов	264,71
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка поручня на ограждение лестничного марша; смена светильника 1-й этаж	1640,00
май	Оплата проекта на замену лифта	50000,00
июнь	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры	9000,00
июнь, июль	Завоз песка в песочницу; погрузка и вывоз веток с территории	2884,50
июль	Установка дивана без подлокотников	8123,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.67	2687,00
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
октябрь	Замена доводчиков на пластиковых дверях (2 шт)	3380,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.9	17000,00
ноябрь	Завоз подсыпки	347,39
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана на сброснике ЦО в теплоузле	431,00
	ИТОГО:	135781,35

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 1 054,11

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	10 149,44
Поступило средств	11 007,91
Поступило на техническое диагностирование	21 184,66

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9479,30
май	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	23430,00
	ИТОГО:	32909,30

Остаток денежных средств на 01.01.2020 9 432,71

Экономист
Директор

