

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: ул. В.Черепанова д.15а

обслуживаемая площадь: 2420,30

в т.ч. жилья: 2405,00

в т.ч. нежилые помещения: 15,30

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	32828,39	32828,39	32828,39	32828,39	33838,43	33838,43	33838,43	33838,43	33838,43	33838,43	33838,43	33838,43	402021,00
Уборка лестничных клеток	0,00	3500,00	3500,00	923,30	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	39423,30
Мусоропровод	0,00	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	15873,00
<b>Итого содержание</b>	<b>96666,74</b>	<b>37627,06</b>	<b>37627,06</b>	<b>35050,36</b>	<b>37627,06</b>	<b>38637,10</b>	<b>38637,10</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>457317,30</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	208,85	208,85	208,85	208,85	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	2557,56
Аренда МОП	-980,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	113897,05	20049,97	22358,17	23330,03	17491,59	20147,48	20853,79	21515,18	21071,67	23277,68	18706,26	20140,30	19598,67	248540,79
СОИ ХВС и ГВС	3438,94	1620,70	1620,70	1620,70	1620,70	1620,70	1620,70	1680,95	1680,95	1680,95	1680,95	1680,95	1680,95	19809,90
ГВС и отопление	39270,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	30604,28	26547,41	19785,07	26922,54	3254,00	3254,00	3254,00	3395,97	3395,97	3395,97	3395,97	3395,97	3395,97	103392,84
Мусор	16083,75	5510,69	5510,69	0,00	11021,38	5510,69	5510,69	6593,51	6593,51	6593,51	6593,51	6593,51	6593,51	72625,20
ВДГО	1072,52	360,89	360,89	360,89	360,89	360,89	360,89	1226,52	1226,52	1226,52	1226,52	1226,52	1226,52	9524,46
Лифт	26872,07	9860,50	9860,50	9860,50	9860,50	9860,50	9860,50	11784,50	11784,50	11784,50	11784,50	11784,50	11784,50	129870,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	-1,81	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31	10,31	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	126,00
Капитальный ремонт взносы РО	90314,17	21645,00	21645,00	20037,60	20037,60	20037,60	20037,60	20037,60	20037,60	20037,60	20037,60	20037,60	36111,60	259740,00
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>413799,44</b>	<b>122493,68</b>	<b>118039,54</b>	<b>116454,08</b>	<b>100545,18</b>	<b>98706,84</b>	<b>99413,15</b>	<b>104137,50</b>	<b>103693,99</b>	<b>105900,00</b>	<b>101328,58</b>	<b>102762,62</b>	<b>118294,99</b>	<b>1291770,15</b>
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	17038,91	17038,91	17038,91	17038,91	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	212599,15
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	923,30	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	39423,30
Уборка мусоропровода	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	15873,00
АДС	847,11	847,11	847,11	847,11	726,09	726,09	726,09	726,09	847,11	847,11	847,11	847,11	9681,20
Услуги управления	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	24454,71
ООО РИП	1689,10	1382,65	1788,19	1414,45	1601,73	1725,84	1758,97	1798,14	1463,48	1650,67	1899,40	1834,23	20006,86
Роскоммунэнерго	276,46	333,04	502,62	0,00	30,78	74,39	84,07	41,00	75,86	82,50	40,88	49,23	1590,82
итого:	26688,14	26438,28	24436,69	26137,03	27250,60	27418,32	27509,28	27505,39	27326,60	27520,44	27727,55	27670,72	323629,05
Поступило на Текущий ремонт	4207,39	3731,78	13588,62	1726,49	6644,14	9356,07	9204,55	9567,71	1792,19	6210,01	12447,36	10651,96	89128,26

2420,30

2405,00

15,30

## оплачено

долг за  
собств на  
01.01.2019

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	долг за собств на 01.01.2019
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31104,38	30170,06	37398,76	27654,67	33894,74	36774,39	36074,44	36857,83	28903,52	33515,18	39959,64	38107,41	410415,02	143569,02
-208,85	0,00	626,55	208,85	0,00	0,00	639,39	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	2342,29	215,27
850,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	663,00	8143,00	-1047,00
14050,59	11387,01	16341,12	14757,23	14767,89	15717,37	15836,61	15504,86	13954,39	14255,49	14911,69	15063,51	176547,76	185890,08
1383,64	1329,66	1544,55	1236,87	1500,92	1551,21	1632,95	1588,17	1267,40	1459,34	1723,27	1671,83	17889,81	5359,03
8000,29	0,16	0,12	0,07	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	8000,69	31269,98
18430,68	22202,89	33507,75	0,00	1810,65	4959,22	5604,44	2733,16	5057,00	5499,86	2725,64	3281,99	105813,28	28183,84
5361,11	5930,55	7153,51	0,00	6326,19	6659,13	5412,46	5105,81	6759,24	7718,11	5453,48	6188,85	68068,44	20640,51
297,84	292,50	335,36	299,64	313,29	345,50	386,26	1072,26	909,49	1059,79	1233,55	1110,11	7655,59	2941,39
8205,62	8030,02	9172,59	7959,58	8846,44	9531,59	9751,88	11081,02	8674,42	10352,52	12026,40	11487,69	115119,77	41622,30
-12,19	0,00	31,00	10,31	0,00	0,00	30,93	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	113,50	10,69
17157,93	16215,07	19295,62	15744,96	19300,61	19519,69	20640,45	19559,99	15824,06	17047,30	21559,52	86086,68	287951,88	62102,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>103237,40</b>	<b>94891,26</b>	<b>124525,38</b>	<b>67298,31</b>	<b>85922,83</b>	<b>94169,90</b>	<b>95039,87</b>	<b>92803,89</b>	<b>80971,08</b>	<b>90337,22</b>	<b>98758,88</b>	<b>162215,20</b>	<b>1190171,22</b>	<b>515398,37</b>
92,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
<b>итого</b>	<b>673,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

955140,71

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2018 года	-107 332,30
Поступило средств по тек.ремонту	<b>89 128,26</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>7 328,70</b>

**Выполненные работы в 2018 году**

месяц	виды работ	сумма
апрель	Установка сбросников на трубопроводе ЦО в подвале	1208,00
март, май	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий; разгрузка песка попесочницам	1295,28
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода и вентшахтой	2773,99
май	Страхование лифта	264,71
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	2600,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	290,42
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена покрытия пола в лифтовой кабине; смена светильника на 1 этаже	4032,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покрасочные работы детского оборудования, ограждения, вазонов; смена светильников у лифта, у кв.42	9290,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21754,40</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019****-32 629,74****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	2220,30
Поступило средств	<b>7 655,59</b>

месяц	виды работ	сумма
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2019****9 875,89**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.