

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.9**  
 обслуживаемая площадь: **4523,80**  
 в т.ч. жилая **4343,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **180,4**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	171184,33	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	48472,38	48472,38	48472,38	48472,38	48472,38	48472,38	568378,86
Уборка лестничных клеток	5303,25	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	46200,00
<b>Итого содержание</b>	<b>176487,58</b>	<b>50107,43</b>	<b>50107,43</b>	<b>50107,43</b>	<b>50107,43</b>	<b>50107,43</b>	<b>50107,43</b>	<b>52322,38</b>	<b>52322,38</b>	<b>52322,38</b>	<b>52322,38</b>	<b>52322,38</b>	<b>52322,38</b>	<b>614578,86</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	23607,12
Аренда МОП	-269,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	11172,00
ХВС и водоотведение	215605,44	22234,23	27038,67	26014,16	27194,77	27889,67	21016,94	26168,35	28766,22	29320,90	25657,67	26424,88	25929,58	313656,04
СОИ ХВС и ГВС, ВО	9288,30	3195,29	3195,29	3195,29	3195,29	3195,29	3195,29	3236,41	3236,41	3236,41	3236,41	3236,41	3236,41	38590,20
ГВС и отопление	54947,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-25618,63	4391,64	2106,72	578,16	2265,12	2740,32	324,72	2533,68	3198,72	4275,84	0,00	0,00	0,00	22414,92
Мусор	25914,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3087,11	999,02	999,02	999,02	999,02	999,02	999,02	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	13551,96
ВДГО н/ж	0,00	41,49	41,49	41,49	41,49	41,49	41,49	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	562,86
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	130,48	132,71	132,71	132,71	132,71	132,71	132,71	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	1602,78
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	13030,20	13030,20	21717,00	43434,00	43434,00	43434,00	43434,00	21717,00	0,00	0,00	243230,40
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,00	0,00	0,00	541,20	541,20	902,00	1804,00	1804,00	1804,00	1804,00	902,00	0,00	0,00	10102,40
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25410,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
Ремонт МКД	52499,94	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	161574,48
Ремонт МКД н/жил	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88
Капитальный ремонт взносы РО	108012,18	38338,60	38338,60	39832,69	38807,54	38807,54	38807,54	38807,54	38807,54	38807,54	38807,54	38807,54	60880,91	487851,12
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1623,60	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	20262,48
	<b>624189,46</b>	<b>138004,99</b>	<b>140524,51</b>	<b>153036,93</b>	<b>154879,35</b>	<b>165097,05</b>	<b>178427,72</b>	<b>214149,32</b>	<b>191672,23</b>	<b>193304,03</b>	<b>162745,96</b>	<b>140894,17</b>	<b>162472,24</b>	<b>1995208,50</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	382170,62
Уборка лестничных клеток	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	46200,00
АДС	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1357,14	1357,14	1357,14	1357,14	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	18095,20
Услуги управления	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	45708,48
ООО РИП	2131,64	2121,78	1889,13	1922,08	1883,44	2062,27	2025,01	2204,71	2165,45	3540,87	2250,81	2241,77	2241,77	26438,98
АО НТЭСК	52,30	56,29	27,87	12,82	36,51	37,10	20,32	30,42	42,84	68,57	0,00	0,00	0,00	385,04
итого:	43273,86	43267,99	43006,93	43024,83	42783,68	42963,10	42909,06	43098,86	43298,21	44699,36	43340,73	43331,69	43331,69	518998,32
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>9487,14</b>	<b>6113,39</b>	<b>1411,82</b>	<b>3441,91</b>	<b>1651,42</b>	<b>6428,04</b>	<b>1537,51</b>	<b>186,63</b>	<b>5935,35</b>	<b>31062,87</b>	<b>8514,73</b>	<b>10529,36</b>	<b>10529,36</b>	<b>86300,15</b>
Ремонт МКД	14594,70	13049,19	11892,93	12474,65	12167,08	13281,12	12068,67	11198,21	12959,99	20511,60	13613,56	13570,40	13570,40	161382,10
ООО РИП	411,95	370,22	339,00	354,71	346,41	376,49	320,73	298,97	343,01	531,80	359,35	358,27	358,27	4410,93
<b>Поступило по ремонту МКД</b>	<b>14182,75</b>	<b>12678,97</b>	<b>11553,93</b>	<b>12119,94</b>	<b>11820,67</b>	<b>12904,63</b>	<b>11747,94</b>	<b>10899,24</b>	<b>12616,98</b>	<b>19979,80</b>	<b>13254,21</b>	<b>13212,13</b>	<b>13212,13</b>	<b>156971,17</b>
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	218,43	10282,16	11032,13	19353,58	35356,74	36489,34	38692,89	44913,56	22380,48	4730,90	4730,90	223450,21
ООО РИП	0,00	0,00	5,90	294,94	315,19	551,41	1012,36	1042,94	1102,44	1270,39	633,14	127,73	127,73	6356,43
<b>Поступило по "благоустройство двора"</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>212,53</b>	<b>9987,22</b>	<b>10716,94</b>	<b>18802,17</b>	<b>34344,38</b>	<b>35446,40</b>	<b>37590,45</b>	<b>43643,17</b>	<b>21747,34</b>	<b>4603,17</b>	<b>4603,17</b>	<b>217093,78</b>

4523,80  
4343,40  
180,4

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
47074,93	44223,91	39376,03	41300,09	39250,26	43896,52	39322,71	38265,70	43844,06	69376,38	46363,26	48272,34	540566,19	198997,00
3764,81	3236,21	3121,46	3245,39	3263,58	3573,36	3202,60	3006,53	3376,24	4372,59	3478,94	3575,45	41217,16	10286,09
50839,74	47460,12	42497,49	44545,48	42513,84	47469,88	42525,31	41272,23	47220,30	73748,97	49842,20	51847,79	581783,35	209283,09
1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	2013,26	23515,12	2013,26
731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	731,00	8772,00	2131,00
19503,70	22507,53	19308,49	18370,38	19061,55	20272,95	23433,56	14290,71	22259,76	44827,45	23669,34	21672,74	269178,16	260083,32
3115,57	3097,88	2735,38	2815,01	2745,16	3092,81	2741,34	2581,61	2940,64	4349,71	3030,56	3240,27	36485,94	11392,56
0,00	4,73	3,61	2,88	2,16	0,00	6,56	0,00	0,00	426,73	0,00	0,00	446,67	54501,13
3486,45	3752,51	1858,32	854,86	2147,75	2473,13	1354,43	2028,33	2855,83	4571,30	0,00	0,00	25382,91	-28586,62
12489,34	1733,88	100,09	536,69	46,55	0,00	232,29	22,88	81,04	0,00	0,00	9880,77	25123,53	790,63
1007,08	935,35	844,02	875,58	855,38	965,90	865,55	977,31	1119,62	1570,50	1196,80	1207,61	12420,70	4218,37
0,00	41,49	41,49	41,49	41,49	41,49	41,49	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	510,54	52,32
130,48	132,71	132,71	132,71	132,71	132,71	132,71	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	1598,84	134,42
0,00	0,00	218,43	9740,96	10490,93	18451,58	33552,74	34685,34	36888,89	43109,56	21478,48	4730,90	213347,81	29882,59
0,00	0,00	0,00	541,20	541,20	902,00	1804,00	1804,00	1804,00	1804,00	902,00	0,00	10102,40	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	849,13	17005,43	1854,26	1412,53	817,04	252,76	22191,15	3218,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00
14035,46	12489,95	11333,69	11915,41	11607,84	12721,88	11509,43	10638,97	12400,75	19952,36	13054,32	13011,16	154671,22	59403,20
559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88	559,24
38039,33	39167,95	34028,96	35358,38	34365,21	38609,82	34560,39	31850,32	36358,27	58683,72	38988,92	62553,90	482565,17	113298,13
1623,60	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	1688,54	20197,54	1688,54
<b>147482,25</b>	<b>136224,14</b>	<b>118002,72</b>	<b>130631,07</b>	<b>129451,81</b>	<b>150034,19</b>	<b>158508,97</b>	<b>162665,91</b>	<b>170962,14</b>	<b>259635,61</b>	<b>158158,44</b>	<b>173576,68</b>	<b>1895333,93</b>	<b>724064,03</b>
95,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	231,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
<b>итого</b>	<b>931,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

2408197,19

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2019 года	86 503,63
Поступило средств по тек. ремонту	86 300,15
Поступило средств за аренду МОП	7 894,80
Поступило средств по ремонту МКД	156 971,17
Поступило средств "благоустройство двора"	217 093,78

**Выполненные работы в 2019 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильников 1-й под. 1этаж; 2-й под. 1 этаж	3398,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	3521,91
июнь	Замена чугунных выпусков канализации 1, 2, 4, 5 подъезды на трубу НПВХ	81036,00
июль	Соучастие в программе "Благоустройство двора"	354951,68
август	Поверка общедомового прибора учета ЦО	23469,00
апрель-сентябрь	Сантехнические работы: замена крана на сброснике ХВС; крепление канализации в подвале 4-го подъезда; замена фанового стояка по кв.75	1741,00
апрель-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розеток в подвале 5-го подъезда; установка розеток во 2, 3, 5-м подъездах 5 этаж; смена светильников 2-й подъезд (уличный, тамбурные); ремонт балконного козырька кв.75; гидроизоляция места выхода ствола м/провода на крышу	4928,00
октябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
ноябрь	Завоз подсыпки	658,06
ноябрь	Замена внутренней системы канализации в помещении офиса	70487,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО при подводке к батарее кв.63	2398,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка крышки на приямок; закрытие токоведущих частей в 1 и 4 подъездах; закрытие подвального окна; смена светильника 4 под. 4 этаж	1752,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>552928,65</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 1 834,88**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2019 года	18 385,34
Поступило средств	12 931,24
Поступило на техническое диагностирование	22 521,15

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11694,10
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	25740,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37434,10</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2020 16 403,63**

Экономист  
Директор

