

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 года

Адрес: **ул. Быкова д.14**  
 обслуживаемая площадь: **3769,50 с марта 19 3770,40**  
 в т.ч жилая **3769,50 3770,40**  
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	129878,29	53236,16	53236,16	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	53248,83	638960,62
Уборка лестничных клеток	5209,39	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	48600,00
Итого содержание	135087,68	57286,16	57286,16	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	57298,83	687560,62
Аренда МОП	-280,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	8760,00
ХВС и водоотведение	139198,01	37773,55	39834,48	42164,22	38431,58	33219,98	37637,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229061,63
СОИ ХВС, ВО	1297,80	571,24	571,24	571,18	571,18	571,18	571,18	578,69	578,69	578,69	578,69	578,69	578,69	578,69	6899,34
Электроэнергия	11377,52	2467,08	2467,08	2467,08	2467,08	2467,08	2579,58	2545,92	2545,92	2545,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22552,74
Мусор	14659,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3632,57	1929,86	1929,86	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	1930,32	23162,92
Доп.тариф "Целевой сбор"	31425,27	11308,50	11308,50	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	11311,20	135729,00
Капитальный ремонт взносы РО	105760,91	34382,05	34382,05	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	34390,47	423473,96
	<b>473584,28</b>	<b>157756,94</b>	<b>159817,87</b>	<b>162174,50</b>	<b>158441,86</b>	<b>153230,26</b>	<b>157760,60</b>	<b>120096,63</b>	<b>120096,63</b>	<b>120096,63</b>	<b>117550,71</b>	<b>117550,71</b>	<b>128355,87</b>	<b>1672929,21</b>	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	28120,47	28120,47	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	28127,18	337512,78
Уборка лестничных клеток	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	48600,00
АДС	1319,33	1319,33	1319,64	1319,64	1131,12	1131,12	1131,12	1131,12	1319,64	1319,64	1319,64	1319,64	1319,64	15080,97
Услуги управления	3173,92	3173,92	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	3174,68	38094,61
ООО РИП	2393,46	2276,01	2703,26	2627,09	2495,94	2096,72	2228,43	1705,15	1637,06	1666,38	1505,76	1538,67	1538,67	24873,93
АО НТЭСК	42,05	34,73	32,34	32,61	40,70	32,90	32,95	36,55	36,99	35,81	0,00	0,00	0,00	357,64
итого:	39099,23	38974,46	39407,10	39331,21	39019,62	38612,60	38744,36	38224,68	38345,55	38373,69	38177,26	38210,17	38210,17	464519,92
Поступило на Текущий ремонт	<b>13311,30</b>	<b>11352,91</b>	<b>16511,37</b>	<b>15720,69</b>	<b>16762,33</b>	<b>9897,21</b>	<b>12304,38</b>	<b>15781,26</b>	<b>13193,89</b>	<b>17324,86</b>	<b>13306,56</b>	<b>13772,70</b>	<b>13772,70</b>	169239,47
"целевой сбор"	10614,11	9964,92	11336,05	10557,59	11467,95	9872,34	9952,67	10851,61	10341,18	11118,03	10100,03	10411,36	10411,36	126587,84
ООО РИП	286,58	269,05	306,07	285,05	309,63	266,55	268,72	292,99	279,21	300,19	272,70	281,11	281,11	3417,87
Поступило на "целевой сбор"	<b>10327,53</b>	<b>9695,87</b>	<b>11029,98</b>	<b>10272,54</b>	<b>11158,32</b>	<b>9605,79</b>	<b>9683,95</b>	<b>10558,62</b>	<b>10061,97</b>	<b>10817,84</b>	<b>9827,33</b>	<b>10130,25</b>	<b>10130,25</b>	123169,97

3769,50 с марта 19      3770,40  
 3769,50                    3770,40  
 0                              0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
48869,75	46802,49	52042,38	51478,11	51723,95	45056,60	47674,51	50304,20	47864,79	51793,28	48022,25	48254,53	589886,84	178952,07
3540,78	3524,88	3876,09	3573,79	4058,00	3453,21	3374,23	3701,74	3674,65	3905,27	3461,57	3728,34	43872,55	9936,84
52410,53	50327,37	55918,47	55051,90	55781,95	48509,81	51048,74	54005,94	51539,44	55698,55	51483,82	51982,87	633759,39	188888,91
540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	6480,00	2000,00
33961,52	31772,30	41764,79	39972,21	34209,23	27019,16	29291,40	6782,37	6841,26	3583,00	2081,20	2731,81	260010,25	108249,39
512,20	508,77	555,02	528,00	557,57	485,53	515,74	548,97	522,53	563,29	511,56	521,67	6330,85	1866,29
2803,63	2315,52	2155,94	2174,28	2393,87	2193,55	2196,56	2436,54	2466,24	2387,04	0,00	0,00	23523,17	10407,09
12358,09	2347,16	499,62	722,50	426,82	138,90	72,29	337,76	15,76	0,00	0,00	-2259,65	14659,25	0,00
1762,43	1688,35	1882,29	1747,54	1893,57	1641,71	1678,42	1816,34	1728,52	1872,97	1692,46	1751,41	21156,01	5639,48
10614,11	9964,92	11336,05	10557,59	11467,95	9872,34	9952,67	10851,61	10341,18	11118,03	10100,03	10411,36	126587,84	40566,43
31231,72	31024,91	34987,67	32353,46	34391,99	30553,18	32108,61	33503,86	31927,71	34299,45	31095,94	42826,05	400304,55	128930,32
<b>156808,34</b>	<b>140454,22</b>	<b>160975,90</b>	<b>154205,07</b>	<b>153130,90</b>	<b>130826,52</b>	<b>137357,10</b>	<b>121675,00</b>	<b>116263,82</b>	<b>121180,36</b>	<b>107605,04</b>	<b>118916,88</b>	<b>1619399,15</b>	<b>527114,34</b>
96,8	%												

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "НТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Конвекс"	150
4. "Мир рекламы"	40,00
5. "Комстар-Регионы"	240,00
<b>итого</b>	<b>730,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

579022,07

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	17 218,05
Поступило средств по тек.ремонту	169 239,47
Поступило средств за аренду МОП	5 832,00
Поступило средств на "целевой сбор"	123 169,97

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена участка канализации по кв.58; замена стояка полотенцесушителя по кв.17 через перекрытие; замена канализационного стояка по кв.79	6067,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории; уборка снега с мусорных стоянок	6000,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: аварийная замена кранов и сбросников на ХВС в подвале	1963,00
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по промывке трубопровода ЦО	137,27
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитингов на участке розлива ХВС в подвале (по кв.61); замена фитингов при установке счетчика по кв.10; закольцовка батареи в подъезде №1	1975,00
январь-сентябрь	Электромонтажные работы: смена электроламп 3 под. 3этаж, 1под. 2 этаж; установка розетки в этажный электрощиток, соединение проводов; замена электроламп 1 под. 1 этаж, 3 под. 4 этаж; замена электроламп в подъездах и в подвале	708,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена фитингов на ЦО в 3-м подъезде; замена врезок ЦО по кв.8,20	2932,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розетки в 1 и 3 под. 1 этаж; установка почтовых ящиков в 1-м под.; крепление входных дверей в подъезд; смена электроламп в подъездах; заделка щели сверху над входной дверью 1 под.	3252,00
сентябрь	Смена общедомового многотарифного электросчетчика	4588,00
октябрь	Установка пластикового окна в 1-й подъезд	6000,00
октябрь	Устройство крыльца в 1-й подъезд	28686,00
ноябрь	Завоз подсыпки	549,49
	ИТОГО:	62857,76

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 252 601,73

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	8099,40
Поступило средств	21 156,01

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	14084,60
сентябрь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	26400,00
	ИТОГО:	40484,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 -11 229,19

Экономист  
Директор



Имофеева С.Г.  
Иванкова О.А.