

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д. 27**
 обслуживаемая площадь: **5961,40 с мая 19 5960,50**
 в т.ч. жилая **5961,40 5960,50**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	212667,43	83876,86	83876,86	83876,86	83876,86	83864,20	83864,20	86248,40	86248,40	86248,40	86248,40	86248,40	86248,40	1020726,24
Уборка лестничных клеток	6121,04	4141,97	1337,50	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	58979,47
Итого содержание	218788,47	88018,83	85214,36	89226,86	89226,86	89214,20	89214,20	91598,40	91598,40	91598,40	91598,40	91598,40	91598,40	1079705,71
Аренда МОП	-559,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	12012,00
ХВС и водоотведение	97756,41	20416,63	21399,35	21223,17	23456,08	22614,73	20452,68	22655,06	23423,43	20308,98	0,00	0,00	0,00	195950,11
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7273,93	3642,68	3642,71	3642,71	3642,71	3642,87	3642,87	3689,65	3689,65	3689,65	3689,65	3689,65	3689,65	43994,45
ГВС и отопление	30744,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	4294,65	9749,52	9749,52	9749,52	6153,84	6351,84	5670,72	0,00	7694,88	7592,88	0,00	0,00	0,00	62712,72
Мусор	35390,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5280,49	3040,30	3040,30	3040,30	3040,30	1371,00	1371,00	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	25274,86
Лифт	68879,69	29210,86	29210,86	29210,86	29210,86	29206,45	29206,45	30398,55	30398,55	9445,20	314,80	30398,55	28194,66	304406,65
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35310,00
Капитальный ремонт взносы РО	141445,56	54255,23	54255,23	54255,23	71644,73	83224,81	112202,81	112202,81	112202,81	112202,81	71633,61	71633,61	81672,93	991386,62
	609294,91	209335,05	207513,33	211349,65	227376,38	236626,90	262761,73	298584,08	271737,33	247567,53	169966,07	200049,82	207885,25	2750753,12
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	44472,04	44472,04	44472,04	44472,04	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	533610,82
Уборка лестничных клеток	4141,97	1337,50	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	58979,47
АДС	2086,49	2086,49	2086,49	2086,49	1788,15	1788,15	1788,15	1788,15	2086,18	2086,18	2086,18	2086,18	2086,18	23843,26
Услуги управления	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	60227,92
ООО РИП	3352,37	3486,13	3799,80	3910,87	3943,20	3550,82	3638,37	4283,17	4133,57	3621,48	2874,10	3316,82	43910,70	
АО НТЭСК	135,82	144,78	146,31	125,17	103,34	93,26	88,96	23,63	101,02	104,06	0,00	0,00	1066,35	
итого:	59208,19	56546,44	60874,14	60964,07	60668,76	60266,30	60349,55	60929,02	61154,84	60645,79	59794,34	60237,07	721638,52	
Поступило на Текущий ремонт	16322,87	22057,73	23977,57	28223,88	26676,62	20146,89	22825,24	19900,25	31501,74	33846,55	34677,27	27847,95	308004,55	

5961,40 с мая 19 5960,50
5961,40 5960,50
0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
71178,62	74891,75	83211,69	84187,08	82499,85	75756,75	78244,44	76148,14	87432,26	89097,22	88987,99	83154,16	974789,95	258603,72
4352,44	3712,42	1640,02	5000,87	4845,53	4656,44	4930,35	4681,13	5224,32	5395,12	5483,62	4930,86	54853,12	10247,39
75531,06	78604,17	84851,71	89187,95	87345,38	80413,19	83174,79	80829,27	92656,58	94492,34	94471,61	88085,02	1029643,07	268851,11
821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	821,00	9852,00	1601,00
18050,36	18049,56	20513,43	19126,53	23476,17	19722,68	19449,50	17799,69	20848,59	21030,39	1461,22	735,72	200263,84	93442,68
3009,22	3220,12	3584,74	3628,44	3478,60	3256,56	3398,29	3238,62	3714,76	3799,58	3793,40	3565,33	41687,66	9580,72
313,68	314,56	307,74	300,90	819,42	467,44	0,00	300,79	327,74	212,36	138,58	0,00	3503,21	27240,94
9054,40	9652,15	9754,15	8344,73	6078,56	6217,46	5930,73	1575,48	6734,47	6937,53	0,00	0,00	70279,66	-3272,29
15215,15	2738,35	998,65	113,57	160,77	31,45	55,47	20,24	23,89	14,29	9,32	14842,53	34223,68	1166,88
2545,92	2762,21	2898,51	3053,18	2721,04	1378,88	1327,85	1565,64	1764,17	1821,56	1811,67	1644,35	25294,98	5260,37
24690,41	26144,10	28556,37	29529,65	28148,75	26241,62	27250,25	26796,70	30518,29	12171,26	4299,08	28753,61	293100,09	80186,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,77	28084,98	3243,08	587,28	463,16	61,26	32593,53	2716,47
43875,37	49190,23	54268,86	54673,10	66372,99	74268,74	102262,53	97980,76	110645,44	118599,32	90558,83	95924,04	958620,21	174211,97
193106,57	191496,45	206555,16	208779,05	219422,68	212819,02	243824,18	259013,17	271298,01	260486,91	197827,87	234432,86	2699061,93	660986,10
98,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	321,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	1001,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

265433,92

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-118 353,93
Поступило средств по тек. ремонту	308 004,55
Поступило средств за аренду МОП	8 866,80

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 3-й под. 3этаж; смена светильника в отсеке у кв.104; установка розеток в электрощитовой и на этажном щите 9-го этажа, смена лампы в электрощитовой; соединение проводов нулевой фазы эл.щитовая, тамбур; смена светильника у кв.69	2953,00
январь-март	Сантехнические работы: замена участка канализации в кв.21; замена участка трубопровода канализации в подвале 1-го подъезда	3296,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	710,17
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	5033,21
апрель	Стархование лифтов	794,12
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена разводки канализации на кухне кв.100	941,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена автоматического выключателя в этажном электрощите на кв.8; смена светильника у кв.103; смена светильника 2-й под. 2этаж	2176,00
апрель	Ремонт балконного козырька кв.69, 104	5712,99
апрель	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	7800,00
май	Покупка и посадка деревьев на придомовой территории на 2 дома(ива шаровидная 1шт и клен Гиннала 2шт)	4800,00
июнь, июль	Завоз песка в песочницы, завоз земли	4100,00
июль	Оплата за проекты на установку лифтов	165000,00
июль, август	Акты списания материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов; установка навесного замка на дверь в мусорокамеру 3-го подъезда	1333,37
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участков трубопровода ливневой канализации	5746,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розеток в 1-2-м под. 8 этаж; замена электроламп в подвале 1-го под.; замена электроламп в подвале; ремонт частично примыкания к вентиляции кв.69; смена светильника 3-й под. 5этаж	3809,00
август	Установка скамейки	4380,00
август	Установка урн у 1-3 подъездов	7261,00
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
октябрь	Герметизация межпанельных швов кв.9, 23, 63, 64, 100, 103	86712,00
ноябрь	Проверка общедомовых приборов учета ЦО (2шт)	54251,00
ноябрь	Завоз подсыпки	867,06
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника в секции кв.4; смена светильника 1 под . 1 этаж; смена светильника 2-й под. 1этаж; смена светильника 1-й под. 3этаж, 3-й под. 1этаж	4284,00
	ИТОГО:	376547,92

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020

-178 030,50

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	36 682,59
Поступило средств	25 294,98
Поступило на техническое диагностирование	32 593,53

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	14344,40
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	35310,00
	ИТОГО:	49654,40

Остаток денежных средств на 01.01.2020 **44 916,70**

Экономист
Директор



Труфанова С.Г.
Венжкова О.А.